

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület soron kívüli 2024. szeptember 5-én 15.00 óra kezdettel Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyílt ülése

Rendeletek: 1

Határozatok:

Napirendi pont

Napirend előtti képviselői kérdések: -

Napirendi pont:

1. **Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – elfogadása**

Előterjesztő: Szente Béla polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülése 2024. szeptember 5-én 15:00 óra kezdettel Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent: Bozsóné Rab Tímea jegyző

Meghívottak:

Szente Béla polgármester: Köszönti a megjelenteket Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, zárt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, Az ülést 15:00 órakor megnyitja. Vörös László és Dr. Páczai Antal képviselő távolmaradását előzetesen jelezte.

Jegyzőkönyv-vezetőnek Székely Krisztinát, hitelesítésre Barcsai Jácint és Vitéz Attilát kérte fel.

Ismerteti a napirendi pontot.

- Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Aki a napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-vezető személyével és a jegyzőkönyv hitelesítőkkal egyet ért kézfeltartással jelezze.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadja a jegyzőkönyvvezető személyélt, a jegyzőkönyv-hitelesítőket és a napirendi pontokat.

Napirendi pont tárgyalása:

- Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Szente Béla polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, mivel a társadalmi egyeztetés lezárult az eljárás következő lépése a rendelet-módosítás.

Kérdés, észrevétel nincs Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2024.(IX.05.) határozata**

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – változások

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Monorierdő Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 140/2018. (X. 25.) számú határozatát a lehatárolt tervezési területre vonatkozóan az 1. melléklet (Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2024 jelű fedvényterv) szerint módosítja és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
 - 1.1. Kertvárosias lakóterület módosítása Közúti közlekedési terület besorolásra (Érintett földrészlet: 2279 helyrajzi számú terület és a 2280 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,14 ha)
 - 1.2. Kertvárosias lakóterület módosítása településközpont vegyes terület területfelhasználásra (Érintett földrészlet: 2280 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,09 ha)
 - 1.3. Településközpont vegyes terület módosítása Közúti közlekedési terület területfelhasználásra (Érintett földrészlet: 2281/3 helyrajzi számú terület, területnagyság: 0,09 ha)
 - 1.4. Településközpont vegyes terület módosítása Közúti közlekedési terület területfelhasználásra (Érintett földrészlet: 2281/2 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,06 ha)
 - 1.5. Településközpont vegyes terület módosítása Zöldterület - közkert területfelhasználásra (Érintett földrészlet: 2281/2 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,03 ha)
2. A település területi mérlegét a 2. melléklet szerint módosítja;
3. Biológiai aktivitásérték számítás nem készül, mivel nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére;
4. Az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv 1. melléklet TSZT-M/2024 fedvényterv a kihirdetést követő napon léphatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2024.(IX.05.) Kt határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát figyelembe véve *módosítja* a település helyi építési szabályzatról 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendeletét.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (IX.05.) önkormányzati rendelete**

a település helyi építési szabályzatról szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. melléklet alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és település önkormányzatok és a településfejlesztéssel,

településrendezéssel és településképvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A település helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 31. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) vasúti parkoló és kiszolgáló útja - jele: Köu-4”
2. § A Rendelet 31. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki: „(5) Kötőtpályás közlekedési területbe sorolt a Budapest-Záhony vasúti fővonal – jele: KöK”
3. § A Rendelet 1. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában. § (1) A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
4. (2) A Rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szente Béla polgármester: További kérdés, észrevétel nincs. A Képviselő-testületi ülés 15.05-kor bezárja.


Szente Béla
polgármester




Bozsóné Rab Tímea
jegyző


Vitéz Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő


Barcsai Jácint
jegyzőkönyv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 05. napján 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Szente Béla polgármester

.....
.....

Borbás Viktor alpolgármester

.....
.....

Barcsai Jácint képviselő

Barcsai Jácint
.....
.....

Fehér István képviselő

.....
.....

Dr. Pácz Antal képviselő

.....
.....

Vitéz Attila képviselő

Vitéz Attila
.....
.....

Vörös László képviselő

.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott

Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

Bozsóné Rab Tímea
.....
.....

Baloghné Dobó Hajnalka külsős tag

Baloghné Dobó Hajnalka
Borbás Elvira
.....
.....

Borbás Elvira külsős tag

Juhász Nikolett külsős tag

.....
.....

Leé Imréné külsős tag

.....
.....

Meghívottak/megjelentek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:
Székely Krisztina

.....
.....

Ülés vége:



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



M E G H Í V Ó
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt ülését

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet
12.§ (1) bekezdése alapján

2024. szeptember 5-én (csütörtökön) 15.00 órára összehívom

Ülés helye: Díszterem, Monorierdői Polgármesteri Hivatal
(2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.)

Napirend előtti képviselői kérdések
Napirendi pont:

- 1. Javaslat a településrendezési eszközök módosítására, Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében**
Előterjesztő: Szente Béla polgármester

Monorierdő, 2024. szeptember 3.



Szente Béla
polgármester

Meghívót kapják:
polgármester
alpolgármester
jegyző
gazdasági vezető
valamennyi képviselő
valamennyi bizottsági tag
testületi referens