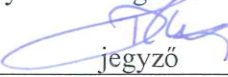
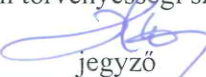


ELŐLAP
előterjesztéshez

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024.11.26.	
Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a helyi önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról 2025. január 1-jétől	
Előterjesztő: Borbás Viktor polgármester	
Készítette: Székely Krisztina testületi referens	
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:  jegyző	
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.  jegyző	
Az előterjesztés indokai, az előterjesztésre vonatkozó előzmények: (a megfelelő vastagon szedett)	
A Képviselő-testület évi munkaterve Jogszabály, jogszabályi változás Képviselő-testületi határozat (mellékelve) Bizottsági határozat(ok) (mellékelve) Külső megkeresés (mellékelve)	Pályázat Polgármesteri indítvány (mellékelve) Bizottsági indítvány (mellékelve) Képviselői indítvány (mellékelve) Jegyzői indítvány (mellékelve)
Előterjesztés melléklete(i): 1 db	
A jogszabályi előírásokon túl, tanácskozási joggal meghívott személyek:	
Bizottsági tárgyalás szükségessége: igen / nem Bizottságok, amelyek előzetesen tárgyalják: Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság	
Szakmai Egyeztetés a Polgármesteri Hivatalon belül: igen / nem Adó iroda Pénzügyi iroda Főépítész	
Társadalmi vita szükségessége: igen / nem Szakmai vita eredménye:	
Az előterjesztés költségvetési kihatásai: a tárgyévi, évi költségvetésre: van / nincs Várható kihatás a költségvetés előirányzatán Ft Tartalékkeret felhasználása szükséges: Bevétel a költségvetés előirányzatán Ft a következő évi, évi költségvetés(ek)re: van / nincs	
A döntéshez minősített / egyszerű többség szükséges A döntéshez név szerinti szavazás szükséges: igen / nem	
Nyilvános ülésen tárgyalható: igen / nem Zárt ülésen tárgyalható: igen / nem	
Sürgősségi indítvány és ennek okai: -	
Lakossági tájékoztatás szükséges: igen / nem Helye: Felelős: Határidő:	
Az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztés szükséges: igen / nem-tól-ig Felelős: Határidő:	



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete és
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden év végén megküldi tájékoztató levelét az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról, melyben a helyi adók maximumát állapítja meg. Monorierdő Község Önkormányzatát érintő adómaximumokat a 2025. évre az alábbiak szerint Építményadó adónemben: 2950,1 Ft/m² -ben, Magánszemélyek kommunális adóját: 45592,6 Ft/adótárgyban állapítja meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Monorierdő Község Önkormányzat tekintetében a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet Építményadó adónemben 500 Ft/m²-ben, Magánszemélyek kommunális adója adónemben 7000 Ft/adótárgy összegben szabályozza. Építményadó és magánszemélyek kommunális adója adónemben a maximum meghatározható összeg hatoda.

Fentiek, valamint a mellékelt tájékoztató alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet és bizottságot, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a 2025. évben fenntartja a jelenleg érvényben lévő adómértéket.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2024.(XI.26.) határozata

Tárgy: Tájékoztató a helyi önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról 2024. január 1-jétől

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a helyi adómérték valorizációjáról szóló tájékoztatót és 2025. évre tartsa fenn a jelenleg érvényben lévő adómértéket.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(XI.26.) Kt. határozata

Tárgy: Tájékoztató a helyi önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról 2024. január 1-jétől

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát figyelembe véve úgy dönt, hogy elfogadja a helyi adómérték valorizációjáról szóló tájékoztatót és 2025. évre fenntartja a jelenleg érvényben lévő adómértéket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. november 15.




Borbás Viktor
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.