

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



110/1923-1/2024

KT előterjesztés száma:

/2024.

PTKB előterjesztés száma:

/2024.




ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2024. szeptember 5-ei rendkívüli zárt ülésére

és a

Képviselő-testület 2024. szeptember 5-ei rendkívüli zárt ülésére

Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése
keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – elfogadása

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Marsal Judit főépítész Udvari Norbert ügyintéző	
Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea jegyző	

Melléklet: belterület szabályozási terv,
településszerkezeti terv,
jóváhagyandó dokumentáció

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2023. (VI.27.) számú Kt. határozatában előzetesen támogatta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkolók és B+R kerékpártárolók kialakítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A beruházás az Építési és Közlekedési Minisztérium Budapest agglomeráció elővárosi vasútállomások fejlesztése projekt részeként valósul majd meg. A településrendezési eszközök módosítása során Önkormányzatunk feladata az államigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatása és a módosító rendelet elfogadása.

A településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint került lefolytatásra.

A módosítás államigazgatási egyeztetését megelőzően az elkészült anyagot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a község honlapján is meghirdettük. A partnerségi egyeztetés a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a által lehetővé tett eltérésekkel alkalmaztuk. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció vagy

észrevétel, vélemény nem érkezett, így a Korm.R. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület 149/2024. (VII.05.) számú Kt. határozatában lezárta.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően megkértük a záró szakmai véleményt a Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésztől, aki az erre vonatkozó egyeztető tárgyalást 2024. augusztus 7. napján megtartotta. A tárgyaláson megjelent vagy írásbeli véleményt küldő államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek, kizárólag Pest Vármegye Közgyűlésének főépítésze kért egy elírás kijavítást a dokumentációban. Ezen javítást a tervezők elvégezték, így a javított anyag alapján a településrendezési eszközök módosítása jogszerűen elfogadható.

Először a településszerkezetet elfogadó határozat kerül módosításra normatív határozat formájában, majd ezt követően kerülhet megalkotására a helyi építési szabályzatot módosító rendelet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága
/2024.(IX.5.) határozata**

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – elfogadása vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

1. Támogató döntés esetén javasolja a képviselő testületnek a 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.
2. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a változások átvezetésére a 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításának vonatkozásában.

b) Képviselő-testület határozata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(IX.5.) határozata**

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. melléklet alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és település önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát figyelembe véve *módosítja / nem módosítja a 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendeletet.*

1. Módosító döntés estén a Képviselő-Testület felkéri a jegyzőt a változások átvezetésére a 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításának vonatkozásában.
2. § (1) A település helyi építési szabályzatáról szóló 10/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 31. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
3. „e) vasúti parkoló és kiszolgáló útja - jele: Köu-4”
4. § A Rendelet 31. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
5. „(5) Kötőtpályás közlekedési területbe sorolt a Budapest-Záhony vasúti fővonal – jele: KöK”
6. § A Rendelet 1. mellékletét képező Belterület Szabályozási Terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett tervezési terület vonatkozásában.
7. § (1) A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
8. (2) A Rendelet kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Monorierdő, 2024. szeptember 3.



Szente Béla
polgármester

c) Képviselő-testület határozata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(IX.5.) határozata
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

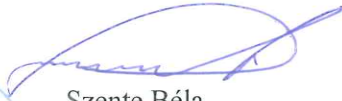
1. Monorierdő Község Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 140/2018. (X. 25.) számú határozatát a lehatárolt tervezési területre vonatkozóan az 1. melléklet (Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2024 jelű fedvényterv) szerint módosítja és az alábbi területfelhasználás változásokat fogadja el:
 - 1.1. Kertvárosias lakóterület módosítása Közúti közlekedési terület besorolásra
(Érintett földrészlet: 2279 helyrajzi számú terület és a 2280 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,14 ha)
 - 1.2. Kertvárosias lakóterület módosítása településközpont vegyes terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2280 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,09 ha)
 - 1.3. Településközpont vegyes terület módosítása Közúti közlekedési terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2281/3 helyrajzi számú terület, területnagyság: 0,09 ha)
 - 1.4. Településközpont vegyes terület módosítása Közúti közlekedési terület területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2281/2 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,06 ha)
 - 1.5. Településközpont vegyes terület módosítása Zöldterület - közkert területfelhasználásra
(Érintett földrészlet: 2281/2 helyrajzi számú terület egy része, területnagyság: 0,03 ha)
2. A település területi mérlegét a 2. melléklet szerint módosítja;
3. Biológiai aktivitásérték számítás nem készül, mivel nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére;
4. Az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv 1. melléklet TSZT-M/2024 fedvényterv a kihirdetést követő napon léphatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Monorierdő, 2024. szeptember 3.




Sente Béla
polgármester

ZÁRADÉK

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelete 2024.
napján kihirdetésre került.

.....
Bozsóné Rab Tímea Mariann
jegyző