






Kt Ügyiratszám: /2024.

PTKB Ügyiratszám: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2024. március 26-i  
és  
a Képviselő-testület 2024. március 26-i nyílt, rendes ülésére

Javaslat Monorierdő Község területén lévő aszfaltos utcák kátyúzási munkálataira

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Szerződés tervezet

Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzata közútkezelői feladatkörében eljárva a 2024. évben is köteles lesz gondoskodni a kezelésébe tartozó közúthálózat karbantartásáról, különös tekintettel a kátyúzási, valamint a padka-helyreállítási feladatokra.

Tekintettel a Képviselő-testület 2024. évi költségvetési rendeletében foglaltakra, illetve 2024. évi 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása COFOG tervezés során is figyelembe vett normatív, kötött állami finanszírozás teljesítésére.

Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának megfelelően a feladatok elvégzésére a megfelelő vállalkozást beszerzési eljárás keretében kell kiválasztani. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a Szerződés tervezetet.

A normatív finanszírozási előírások betartása mellett az Önkormányzat kiemelten kezeli a beszerzési folyamatokat, melyeket a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően, átlátható és tisztességes eljárás keretében bonyolít le. Ez biztosítja, hogy a szerződések odaítélésre kerüljenek a legalkalmasabb vállalkozásoknak, garantálva a minőségi és költséghatékony munkavégzést. A Szerződés tervezete részletesen kifejti a szolgáltatási elvárásokat és a teljesítési feltételeket

Kérem a tisztelt bizottságot és a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

## Határozati javaslatok

### a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2024.(III.26.) határozata**

#### Tárgy: Javaslat Monorierdő Község területén lévő aszfaltos utcák kátyúzási munkálataira

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő Község területén lévő aszfaltos utcák kátyúzási munkálatairól szóló előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

- (1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a költségvetésben biztosított fedezet értékig, illetve a költségvetési rendeletnek megfelelő eljárással megbízza a Képviselő Testület a Polgármestert a beszerzési eljárás valamint a szerződéskötés lebonyolítására a kátyúzási munkákkal kapcsolatban, a melléklet szerint.
- (2) Javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármester szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### b) Képviselő-testület határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(III.26.) Kt. határozata**

#### Tárgy: Javaslat Monorierdő Község területén lévő aszfaltos utcák kátyúzási munkálataira

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő Község területén lévő aszfaltos utcák kátyúzási munkálatairól szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- (1) A Képviselő-testület támogatja / nem támogatja kátyúzási munkákhoz szükséges intézkedések megtételét, a költségvetésben biztosított fedezet értékig, illetve a költségvetési rendeletnek megfelelő eljárással megbízza a Képviselő Testület a Polgármestert a beszerzési eljárás valamint a szerződéskötés lebonyolítására, a melléklet szerinti szerződés aláírására.
- (2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. március 25.

Tisztelettel:

  
Sente Béla  
polgármester



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

név: **Monorierdő Község Önkormányzata**  
székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.  
adószám: 15736228-1-13  
bankszámlaszám: 11742056-15590208-00000000  
képviseli: Szente Béla polgármester  
mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Pénzforgalmi számlaszám:  
Számlavezető pénzintézet neve:  
Képviselő neve:  
mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1.Preambulum

Felek rögzítik, hogy Monorierdő Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívást tett közzé „Monorierdő Község Önkormányzata megrendeli a úthibák javítása, kátyúzási (... m2) munkálatok elvégzését, a felhívásban részletezett műszaki feltételekkel, amelyre Vállalkozó érvényes ajánlatot adott. Megrendelő a Vállalkozót megbízta a Monorierdőn történő útfelújítási munkákra. Felek erre tekintettel kötik meg jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. A Monorierdő területén lévő aszfaltburkolatú utak javítása (kátyúzása).

- Aszfalt körbevágás
- Kátyú tisztítása
- Emulzió ragasztóanyag permetezése
- Felületképzés
- AC 11 kopó aszfaltréteg építése
- Tömörítés, hengerelés
- Bontott anyag elszállítás

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a fentiekén túlmenően részletesen is egyeztették, a kivitelezéshez szükséges minden információt teljes körűen a Vállalkozó rendelkezésére áll, a helyszíni felmérés részéről megtörtént.

### 3. A munka megkezdése

3.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja: **2024.....**

3.2. A kivitelezési munka és az átadás végső határideje: **2024.....**

#### 4. Vállalkozói díj

4.1. Jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végzett kivitelezés díja a Vállalkozó által adott ajánlat alapján:

$$\text{.....-Ft} + \text{.....-FtÁfa} = \text{.....-Ft, azaz} \\ \text{..... forint.}$$

4.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj alapját a Vállalkozó által megadott és a Megrendelő által elfogadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú mellékletben foglalt ajánlatban szereplő egységarak képezik.

#### 5. Megrendelő jogai, kötelezettségei

5.1. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.

5.2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti teljesítéshez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

5.3. Megrendelő, bármikor jogosult Vállalkozó tevékenységét, munkavégzését, a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.

#### 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a munkát a megjelölt határidőig, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 2.1. pontjában részletezett kivitelezési folyamatot 2023. június 6. napján megkezdi.

6.3. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni.

6.4. Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és általa elvégzett munkáért való felelősségére a Ptk. rendelkezései, illetve a kötelező alkalmassági időt előíró jogszabály vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

#### 7. Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés időtartama alatt

7.1. A szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek kötelesek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről szükség szerint telefonon vagy e-mailben tájékoztatja a Megrendelőt.

Megrendelő kapcsolattartói képviselője:  
Név: Udvari Norbert műszaki ügyintéző  
Elérhetősége: +3620/582-7776  
E-mail: [muszak2@monorierdo.hu](mailto:muszak2@monorierdo.hu)

Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:  
Név:

Elérhetősége:  
E-mail:

7.2. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.

7.3. Vállalkozó munkája során fokozott gondossággal köteles óvni és védeni az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, környezetükben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni kell (fotók, videó felvételek, leírások).

## **8. Műszaki átadás-átvétel**

8.1. Megrendelő, köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által írásban, vagy szóban megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kifizetett póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő és Vállalkozó írja alá.

8.2. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

8.3. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kifizetett határidőre, írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

8.4. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

## **9. Pénzügyi és fizetési feltételek**

9.1. Megrendelő Vállalkozó részére előleget nem fizet.

9.2. Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult.

9.3. Vállalkozó a vég számla benyújtására a szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a megrendelő által kiadott teljesítésigazolás megléte.

9.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított számlákat, azok kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó ..... által vezetett ..... számú bankszámlájára. Vállalkozó köteles a számla elkészítése előtt a Megrendelővel egyeztetni és a számlát a Megrendelő jóváhagyásával kiállítani.

9.5. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

## 10. Szerződés felmondása

10.1. Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen

- a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
- b) a szerződést Vállalkozó súlyosan megszegi.

10.2. Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő kötelezettségeit súlyosan megszegi.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

## 11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.4. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik jelen szerződés aláírására és teljesítésére,
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Monorierdő, 2024.....

Szente Béla polgármester  
Monorierdő Község Önkormányzat,  
mint Megrendelő  
képviselője

mint Vállalkozó  
képviselője

Pénzügyi ellenjegyző:  
Latonovics Brigitta

Gazdasági vezető:  
Bozsóné Rab Tímea Mariann