



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29/419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu


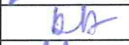
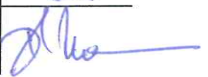


Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. február 28-ai ülésére, valamint a Képviselő-testület 2023. február 28-ai nyílt, rendes ülésére

Tájékoztatás a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése ügyében

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Radóczy Andrea aljegyző	
Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2023.(I.31.) határozatával arról döntött, hogy a Rebelog Team Kft-vel 2021.02.22. napján kötött bérleti és üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással – figyelemmel arra, hogy a bérlő fennálló fizetési kötelezettségeit többszöri felszólítás ellenére nem teljesítette- 2023. február 01. napjával 15 napos felmondási határidő közbeiktatásával felmondja, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti szerződés 2. pontja szerint köteles megfizetni a bérlemény közüzemi díjait, a 3. pont szerint a bérlemény bérleti díját és közüzemi költségét 2022. június hónaptól kezdődően több esetben nem fizette meg, felszólítások ellenére sem, így összesen 2023. 01. 27.-vel, ténylegesen a fogyasztás alapján 1 079 358 forint tartozást halmozott fel.

A Képviselő-testületi határozat a Rebelog Team Kft. részére megküldésre került 2023.02.02. napján.

A Rebelog Team Kft. ügyvezetője 2023.02.14. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testület bérleti szerződés felbontására irányuló döntését nem fogadja el. Tájékoztatása szerint a Kft. és az Önkormányzat között folytatott egyeztetéseket az Önkormányzat váratlanul, és indokolatlanul beszüntette, és azonnali hatályú felmondással él. A bérleti díj egy részét vitatja, megítélése szerint a rezszi számlák irreálisan magasak – az áramszolgáltató által kiszámlázott összeg jóval magasabb, mint a valós fogyasztás. Kérte ennek kivizsgálását. Kérte az Önkormányzat hivatalos tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a hivatalos kormányzati kommunikációban megjelent 73 millió forint rezsizámogatás - melyben Monorierdő Község Önkormányzata részesült – tartalmazza-e a kemping rezsiszámláit is. Kérte a bérleti szerződés megszüntetését azzal, hogy kompenzáció keretében a kempingben végrehajtott fejlesztések költségét számolja be a tartozásba.

Az Önkormányzatnál 2023.02.16. napján személyes tárgyalást kezdeményezett Gál Béla – a Rebelog Team Kft. megbízott képviselője. Az egyeztetés eredményeként a kempingben megvalósított értéknövelő beruházások kiadásait kompenzálva a tartozásokba, az Önkormányzat „0” Ft tartozást állapított meg. Különös tekintettel a Kemping területén történt értéknövelő beruházásra, ami a kiépített, és működő riasztó és kamera rendszer

571 500 forint, betonozási munkálatok 120 000 forint, Klíma 387 858 forint értékben. Így a bérleti szerződés megszüntetésre került, a bérlő 2023.02.23. napján az ingatlant átadta az önkormányzat részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága /2023.(II.28.) határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése ügyében

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése ügyében készített tájékoztatót, és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése, valamint a kompenzáció ügyében készített tájékoztatót fogadja el/ne fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(II.28.) Kt. határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése ügyében

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése ügyében készített tájékoztatót, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Humán Bizottság javaslatát a tájékoztatót valamint a kompenzációra tett javaslatot elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. február 20.



Tisztelettel:

Szente Béla
polgármester