



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



KT előterjesztés száma:

/2023.




PTKB előterjesztés száma:

/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. november 30-i ülésére és
a Képviselő-testület 2023. november 30-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: 1209 hrsz. és 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítése

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdonilap

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Gábor ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 1209 hrsz. és 2288/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárolni.

A 1209. hrsz.-ú ingatlan a TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján nem Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képezi ezáltal a Képviselő-testületnek döntési joga nincs az ingatlan vonatkozásában.

A 2288/1 hrsz.-ú ingatlan természetben a Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti ingatlan.

- megnevezés kivett község ház, területe 9360 m²

Juhász Gábor a kérelemben a 2288/1 hrsz.-ú ingatlan területénél 1200 m² területet tüntetett fel megvásárlásra. A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy a fentnevezett ingatlan egy részét szeretné megvásárolni.

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „LKE jelű” kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Az Önkormányzati ingatlan vagyongazdálkodás, valamint beruházási rövid és középtávú stratégiája szempontjából ezen ingatlan értékesítése nem szerepel a kitűzött célok között.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága

/2023.(XI.30.) határozata

Tárgy: 1209 hrsz. és 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta 1209 hrsz. és 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítése vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 2288/1 hrsz-ú ingatlant.
- 3) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a jegyzőt az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(XI.30.) Kt. határozata**

Tárgy: 1209 hrsz. és 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítése

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 1209 hrsz. és 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítése vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* 2288/1 hrsz. ingatlan értékesítését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 2288/1 hrsz-ú ingatlant.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. november 30.

Tisztelettel:



Sente Béla
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/54391/2023

2023.11.30

MONORIERDŐ

Szektor: 33

Belterület 1209 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ Farkas utca 13/B.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	798	0.00	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 286704/2023/2022.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: EVERHOMEEEXTRA ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 4100 BEBETTYÓÚJFALU Kereszt utca 2

törzsszám: 24391478

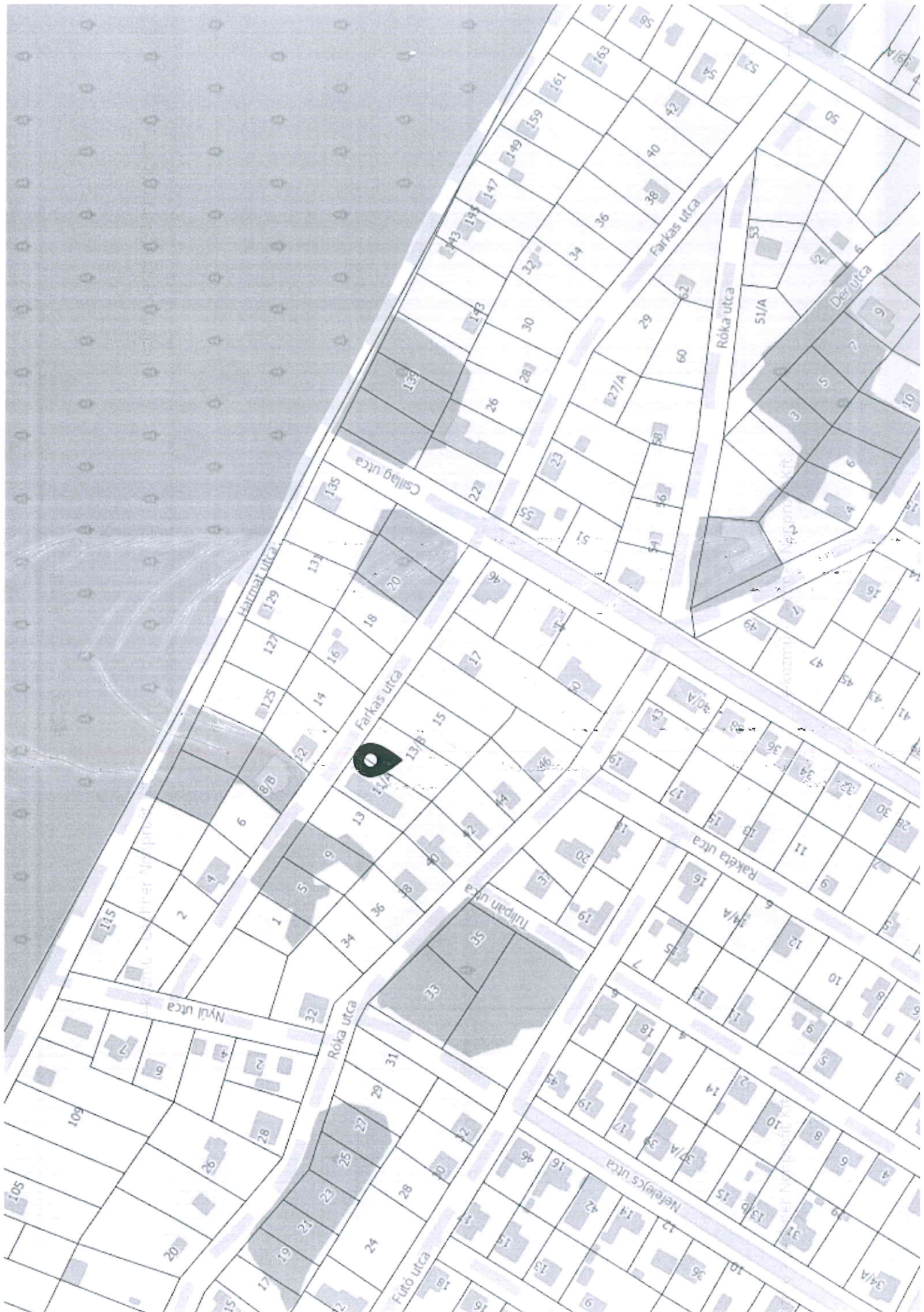
III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30000/2019.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005. (VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 1209 hrsz-ból keletkezett.

Ez az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



NYÍL UTCA

HARMAT UTCA

CSILLAG UTCA

FARKAS UTCA

TULIPAN UTCA

RAKETA UTCA

NEFELEJCS UTCA

FUTÓ UTCA

ROKA UTCA

DÉRNÓTA

100

20

ROKA UTCA

31

29

27

25

23

21

19

17

15

13

11

9

7

5

3

1

30

28

26

24

100

20

ROKA UTCA

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

31

29

27

25

100

20

FARKAS UTCA

13A

13B

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

100

20

FARKAS UTCA

13A

13B

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

100

20

FARKAS UTCA

13A

13B

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

100

20

FARKAS UTCA

13A

13B

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

100

20

FARKAS UTCA

13A

13B

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

100

20

FARKAS UTCA

13A

13B

15

17

19

21

23

25

27

29

31

33

35

37

39

41

43

45

47

49

100

20



Pest Vármegyei Körmányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/54392/2023

2023.11.30

MONORIERDŐ

Szektor: 53

Belterület 2288/1 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett községháza

0

9360

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 2288/1 hrsz-ból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31867/2010.02.10

Önálló szöveges bejegyzés a 2288/1 hrsz-ú 9586 m2 területű, a 2288/2 hrsz-ú 1007 m2 területű és a 2289 hrsz-ú 978 m2 területű ingatlan egybeolvasztva, majd 2288/1 hrsz-ú 9360 m2 területű, 2288/2 hrsz-ú 761 m2 területű és 2289 hrsz-ú 1450 m2 területű részletekre megosztva telekalakítás alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39005/2013.04.10

Vezetékjog

VMB-251/2012. engedély számú 3246 sz. Monorierdő 0,4 kV-os vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 228 m2 terület nagyságra;.

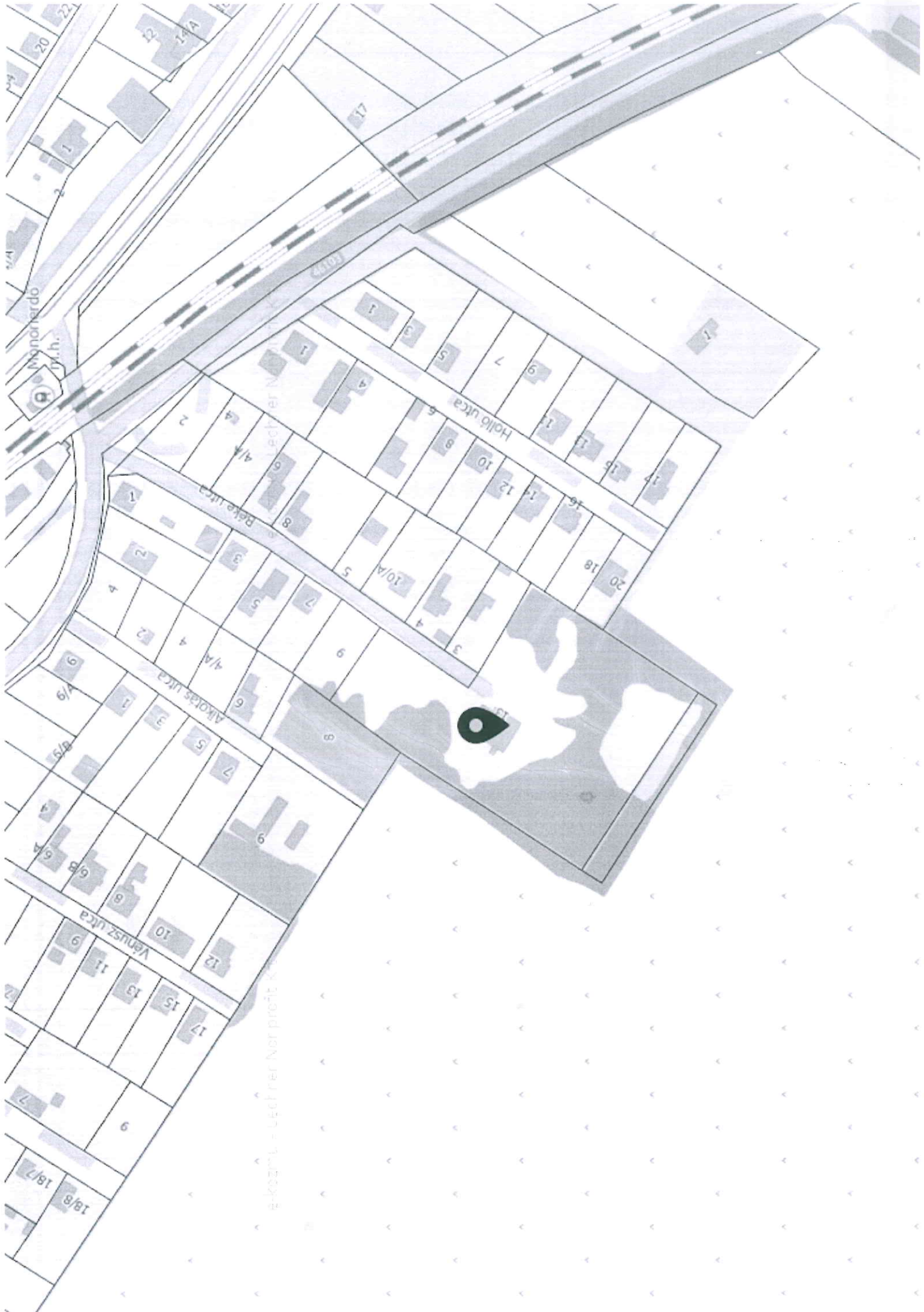
jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



SOS!

rehab!

Monorierdő Titkárság

2023 NOV 28.

2023. 11. 29.

C. 2.

Feladó: Gábor Juhász <juhaszgobe55@gmail.com>
Küldve: kedd 2023. november 28 15:30
Címzett: titkarsag@monorierdo.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Juhász Gábor vagyok Monorierdei lakos.

Vételi szándékot szeretnék benyújtani a Farkas utca 1209 hrsz, Béke köz 2288/1 hrsz(1200m2).

Kérem az Önkormányzatot pozitív elbírálását.

Üdvözlettel: Juhász Gábor

Tel:0670/531-06-37

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2023 NOV 29.	
Kü/2322-1/2023 szám	Melléklet	db
Előszám:	Utószám:	052