



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu




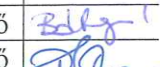

Ügyiratszám: Hiv/274- /2023

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. április 27-i ülésére és

a Képviselő-testület 2023. április 27-ei nyílt, rendkívüli ülésére

Javaslat Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Bátonyi Rolandné ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: pályázati ajánlat
pályázati felhívás

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Frank Szilvia írásbeli kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni a Monorierdő 14106 hrsz.-ú ingatlant.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2023.(II.28.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

1. „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja Frank Szilvia ingatlan vásárlási szándékát.
2. „A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bizon meg független ingatlan értébecslőt a monorierdői 14106 hrsz.-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.”

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2023.(II.28.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

- 1) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 14106 hrsz.-ú ingatlant.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az a) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a b) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.”

A hirdetmény szerint az ingatlan vételárára vonatkozó pályázati ajánlatot 2023. április 24 (hétfő) 12:00 óráig lehetett benyújtani, a meghatározott ajánlati nyomtatványon.

A megadott határidőig egy ajánlat érkezett. Ajánlattevőknek az ajánlat benyújtásával egyidejűleg pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot kellett csatolnia, az 14106. hrsz-ú ingatlan esetében 324.000,- Ft összegben.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 14106. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, egy érvényes ajánlat érkezett.

A mellékelt dokumentumok alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2023.(IV.27.) határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14106 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 14106 hrsz-ú ingatlan megvásárlására szám alatti lakostól beérkezett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 324.000,- Ft pályázati biztosítékot fogadja el.
- 3) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a termőföld adás-vétele, az elsősorlási jogosultakkal való közlés illetve a hatósági jóváhagyás iránti eljárás lefolytatására kérje fel Dr. Ambrózi András ügyvédet.
- 4) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 14106 hrsz-ú ingatlant értékesítse szám alatti lakosnak, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14106 hrsz.-ú ingatlan-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) a vételi árból fennmaradó összeget a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
- 5) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön kikötésre, hogy a Monorierdő, 14106 hrsz-ú ingatlan csak az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) **Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát Monorierdő, 14106 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14106. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 14106. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 14106.-ú ingatlanok meg vásárlására szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 324.000,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 14106 hrsz.-ú ingatlant értékesítiszám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 14106. hrsz.-ú ingatlan-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) a vételi árból fennmaradó összeget a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
- 6) A Képviselő-testület felkéri Dr Ambrózi András ügyvédet, hogy a termőföld adás-vétele, az elsővásárlási jogosultakkal való közlés, illetve a hatósági jóváhagyás iránti eljárást folytassa le.
- 7) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 14106 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 8) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 14106 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. április 25.

Tisztelettel:


Szente Béla
polgármester

