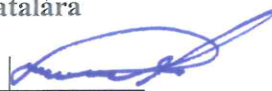
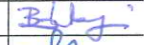



Javaslat Monorierdő, 577 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Bátonyi Rolandné ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: pályázati ajánlat
pályázati felhívás

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Géza-Szász Attila 2023.01.18-án írásbeli kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni a Monorierdő 577. hrsz.-ú ingatlant.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2023.(II.28.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

1. „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja* Géza-Szász Attila ingatlan vásárlási szándékát.
2. „A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy *bízzon meg független ingatlan értébecslőt a monorierdői 577. hrsz.-ú alatti ingatlan értékének megállapítására.*”

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2023.(II.28.) Kt. határozatában meghozta

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
..../2023.(IV.27.) határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 577 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő, 577. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 577. hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 577. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására szám alatti lakostól beérkezett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 375.000,- Ft pályázati biztosítékot fogadja el.
- 3) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 577. hrsz.-ú ingatlant értékesítse szám alatti lakosnak, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 577. hrsz.-ú ingatlan-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) a vételi árból fennmaradó összeget a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
- 4) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön

hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, es a letolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.

- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 577.-ú ingatlanok meg vásárlására szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 375.000,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 577. hrsz-ú ingatlant értékesítiszám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
 - a) vevő az 577. hrsz-ú ingatlan-Ft-os vételárából köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számlájára
 - aa) 3.000.000 forintot (azaz hárommillió forintot) megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg,
 - ab) a vételi árból fennmaradó összeget a földügyi eljárás lezárását követően köteles megfizetni.
- 5) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 577. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 577. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. április 25.

Tisztelettel:



Szente Béla
polgármester