



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu)




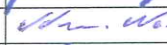

Kt Ügyiratszám: /2024.  
PTKB Ügyiratszám: /2024.

HB ügyiratszám: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Humán Bizottság 2024. február 27-ei,  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024. február 27-ei ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2024. február 27.-ei ülésére

Tárgy: Javaslat Ivóvíz Víziközműre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása.

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Monor Város Polgármestere által megküldött javaslat,  
vagyonértékelési dokumentáció

Monorierdő Község Önkormányzat  
Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmény

Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata 2019. május 30-án bérleti üzemeltetési szerződést kötött a DAKÖV Kft-vel a 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító számú Monor ivóvíz víziközmű-rendszerre (MNR-IV).

2020-ban elkészítettük a víziközmű rendszereink vagyonértékeléseit, melyek benyújtásra kerültek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH). Az ott futó több, a DAKÖV Kft-t érintő eljárások eredményeképpen a Hivatal kötelezte a Szolgáltatót a szennyvíz víziközmű vonatkozásában a vagyonértékelés miatti, módosított bérleti-üzemeltetési szerződés benyújtására. Mivel az ivóvíz víziközmű kapcsán is elkészült a vagyonértékelés és benyújtásra került, csak idő kérdése, hogy a MEKH ezen rendszerre vonatkozó Bérleti-üzemeltetési Szerződésünk módosítását is kérje.

A fentiek alapján Monor Város Önkormányzata elkészítette a szerződés-módosítás tervezetét, melyet Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2024.(I.25.) KT határozatával támogatott.

A fent leírtak alapján kérem a tisztelt bizottságot és a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

### Határozati javaslatok

a) **Humán Bizottság határozata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Humán Bizottsága  
/2024.(II.27.) határozata**

**Tárgy: Javaslat Ivóvíz Víziközműre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása.**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága megtárgyalta és javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Monor Város Polgármestere által megküldött javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) **Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2024.(II.27.) határozata**

**Tárgy: Javaslat Ivóvíz Víziközműre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása.**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Monor Város Polgármestere által megküldött javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

c) **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(II.27.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslat Ivóvíz Víziközműre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása.**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Monor Város Polgármestere által megküldött javaslatát és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület javasolja/nem javasolja elfogadásra az Ivóvíz Víziközműre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. február 23.

Tisztelettel:



Sente Béla  
polgármester

**VIZIKÖZMŰ**  
**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**I. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

1. **Monor Város Önkormányzata** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. út 78-80., adószáma: 27882553-2-13, képviseli: Darázsi Kálmán Monor Város polgármestere),

2. **Monorierdő Község Önkormányzata** (székhelye: 2213 Monorierdő, Szabadság u.50/A, adószáma:15736228-1-13, képviseli: Sente Béla polgármester), mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos

- a továbbiakban: **Bérbeadó** - ,

másrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető, mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő**-

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős Bérbeadó az ivóvíz víziközmű-szolgáltatás ellátását 2019. május 30.-án Bérleti-üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) megkötésével a **Bérlőre** ruházta át.
2. A Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés III.1. pontja szerint a szerződés mellékletének kell tekinteni, ha fizikailag nincs is a szerződéshez csatolva a Bérbeadók által elkészítettett vagyonértékelési dokumentációt.
3. A Felek rögzítik, hogy a 11-1055-1-003-00-15 MEKH azonosító számú Monor szennyvíz víziközmű-rendszer (MNR-IV) vagyonértékelése 2020. 08. 31.-i fordulónappal, a BDL Környezetvédelmi Kft. által elkészült és átadásra került a Bérbeadó gesztor önkormányzata és a Bérlő részére.
4. A Felek jelen szerződéssel rögzítik, hogy az MNR-IV közművagyon-értékelési szakvélemény és a hozzá tartozó dokumentumok (1.sz.melléklet) az Alapszerződés 4. számú mellékletét képezik.
5. A Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A jelen szerződést a **Bérbeadó** Monor Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 22/2024.(I.25.) számú határozatával, Monorierdő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a .....számú határozatával elfogadta.

Monor, 2024. ....

.....  
**BÉRBEADÓ**

Képviselében Darázi Kálmán  
Monor Város Önkormányzata  
polgármestere

.....  
**BÉRBEADÓ**

Képviselében Sente Béla  
Monorierdő Község Önkormányzata  
polgármestere

.....  
jogi ellenjegyző

Monor Város Önkormányzata  
dr. Urbán Hajnalka jegyző

.....  
jogi ellenjegyző

Monorierdő Község Önkormányzata

.....  
pénzügyi ellenjegyző

Monor Város Önkormányzata  
Forgách Tamás gazdasági vezető

.....  
pénzügyi ellenjegyző

Monorierdő Község Önkormányzata

.....  
**BÉRLŐ:**

Jasper Lóránt  
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. vagyoneértékelési dokumentáció