



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



KT előterjesztés száma:

/2023.

PTKB előterjesztés száma:

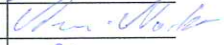

/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. április 27-ei ülésére és

a Képviselő-testület 2023. április 27-ei soros, nyílt ülésére

Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Statikai szakvélemény

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található ingatlan (továbbiakban kemping) vonatkozásában újra Önkormányzatunk üzemelteti. A rendeltetésszerű használathoz és a balesetveszély megelőzése végett statikai szakvélemény volt szükséges a faházakról. A szakvéleményben foglaltak alapján a felépítmény életveszélyes, lebontandó, a sáv és lemezalap kisebb javításokkal helyreállítható, valamint általános problémaként a túlregeedett fák is jelen vannak. A vizes blokk vasszerkezete megtartható.

Kérem a tisztelt bizottságot és a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

- a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:
Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2023.(IV.27.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a *támogassa / ne támogassa* a Monorierdő Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételét
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat Monorierdő, Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételére előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület *támogatja / nem támogatja* Monorierdő Kemping önkormányzati ingatlanon található faházak statikai állapotával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtételét
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. április 27.

Tisztelettel:



Szente Béla
polgármester

VARGA TIBOR okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező T01-0163
tartószerkezeti szakértő SZÉS1-01-0163
1183 Budapest, Árpád u.3/b
tel: 06 20 5595 564

pl: 2023.04.24. *Ch*
#:

NORBI

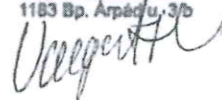
MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2023-04-25		
H.u. / szám: 593-3/2023	Melléklet db	
Előszám:	Utószám:	Főadó: <i>Norbi</i>

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
MONORIERDŐ, KÜLTERÜLET 219/3
CAMPING, MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK VIZSGÁLATA

Készült: A TSZ01-2013 Műszaki Szabályzat „épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtani vizsgálata” és Bajza József: Szemrevételezéses épületdiagnosztika előírása szerint.

Budapest, 2023.04.24.

VARGA TIBOR
okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező T-01-0163
tartószerkezeti szakértő SZÉS1-01-0163
1183 Bp. Árpád u. 3/b



Varga Tibor
okl. építőmérnök
tartószerkezeti szakértő
SZÉS 1-01-0163
szakipari szakértő
SZÉS 9-01-0163

TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
MONORIERDŐ, KÜLTERÜLET 219/3
CAMPING, MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK VIZSGÁLATA

- 1. MEGBÍZÓ:** **MONORIERDŐ ÖNKORMÁNYZATA**
POLGÁRMESTERI HIVATAL
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a
Képviseli: UDVARI NORBERT
email: muszak2@monorierdo.hu
- 2. MEGBÍZOTT SZAKÉRTŐ:** **VARGA TIBOR** okl. építőmérnök
tartószerkezetiszakértő SZÉS1-01-0163
szakipari szakértő SZÉS9-01-016
1183 Budapest, Árpád u. 3/b
Adószám: 70091786 -1- 43
Tel: 06 20 5595 564
email: vtibor47@gmail.com
- 3. MEGBÍZÁS TÁRGYA:** A fenti címen lévő ingatlanon a felépítmények károsodás vizsgálata.
- 4. A SZAKVÉLEMÉNY JELLEGE, ÉRVÉNYESSÉGE:**
- A szakvélemény a felépítmények szerkezetére vonatkozik, részletes.
Érvényessége: 1 év
- 5. ELŐZMÉNY:** Az Önkormányzat képviselője felkért a felépítmények tartószerkezeti vizsgálatára, és arról tartószerkezeti szakértői vélemény elkészítésére.

6. HELYSZÍNI SZEMLE ÉS MEGÁLLAPÍTÁSAI:

A helyszíni szemlét 2023.03.24-én szemrevételezéssel, a képviselő jelenlétében tartottuk.
A valamikori camping őrzött területe már évek óta használaton kívüli, és a felépítmények karbantartás nélkül használódtak el.
A helyszíni szemlén a 12 db valamikor ERDÉRT típusú faházat, az egészségügyinek nevezett faház maradványait, a fürdő-öltöző viszonylag jó állapotú épületét, és az un. BÜFÉ épületét találtuk.
Az ERDÉRT típusú faházból 1 db már összedőlt és ezért lebontották, a másik megmaradt 11 db faház állapota ÉLETVESZÉLYES, lebontandó!

A faházak fedése azbesztcement hullámpala, amely veszélyes hulladéknak minősül, ÓVATOS BONTÁSSAL nem lehet lebontani, mert az épületek szerkezetét a héjalás még merevíti.

Az összkomfortos kialakítás – víz, villany, gáz, csatorna bekötések– a meglévő, sávalap merevítésű lemezalapon még minden épületnél helyreállítható.

A közös fürdő-WC-öltöző épülete hyesstégla felületű falazattal, acél tetőszerkezettel megépített, célszerűen helyreállítható épület.

Az un. egészségügyi épület bontandó, életveszélyes állapotú.

A BÜFÉ épülete falazott, acél vázszerkezettel, meglévő, jó állapotú tetőfedéssel, csak erőszakos rongálás nyomait kell javítani.

Egyebek:

- általános probléma a túlóregedett fák jelenléte, ezeket ki kell venni, mivel veszélyeztetik az új épületek állagát
- a faházak lebontása? után az alapokra célszerű új faházak elhelyezése, de minden alapot egyenként kell megvizsgálni és a szükséges javításokat – felfagyás, betonkorrózió – el kell végezni.
- felül kell vizsgálni a tűzvíztároló állapotát és az üzemeltetési engedélyt.
-

7. ÖSSZEFOGLALVA:

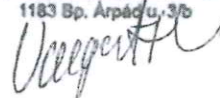
A valamikori camping területén a jelenlegi épületek közül, csak a közös fürdő és a büfé épülete tartható meg. Felújításukra gazdasági kalkuláció szükséges. A többi faház, lebontás hiányában össze fog dőlni, és ezért ÉLETVESZÉLYES, lebontásuk minél előbb elvégzendő feladat.

A veszélyes állapotuk miatt, csak gépi bontással végezhető a munka!

A megmaradt alapokra állítandó új épületek, és a felújítandó épületek is építész tervet igényelnek!

Budapest, 2023.04.24.

VARGA TIBOR
okl. építőmérnök
tartószerkezeti tervező T-01-0163
tartószerkezeti szakértő SZÉS1-01-0163
1183 Bp. Árpád u. 3/b



Varga Tibor
okl. építőmérnök
tartószerkezeti szakértő
SZÉS 1-01-0163
szakipari szakértő
SZÉS 9-01-0163