



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu)


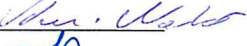



Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2023. március 28.-i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2023. március 28.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LCCXIII. törvény rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértő a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően.

A települési főépítész általános feladatait a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8. §-a szabályozza, az alábbiak szerint:

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- A települési főépítész látja el az Önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő, a Korm. rendelet 10. § szerinti feladatokat:
- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
  - b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,
  - c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az Önkormányzat érdekeit,
  - d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
  - e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
  - f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
  - g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
  - h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
  - i) előkészíti az Önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
  - j) részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az Önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai segítségével segíti az Önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

Az Áht. rendelkezik az átmeneti gazdálkodás szabályairól az alábbiak szerint:

„25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszédhessék, kiadásait teljesítsék.

(2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

(3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

(4) A (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszédett bevételeket és teljesített

- 3 -

kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.”

A fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Társulási-tanácsot, hogy a Társulás 2023. január-február hónapban az Áht. szerint járt el, a társulást megillető bevételek beszédése és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítése megtörtént. A költségvetést érintő rendkívüli esemény nem történt. A Társulás működését biztosítottuk, a bérek időben és rendben kifizetésre kerültek. A Társulásnál 2021.december 31-ével bekövetkezett változást követően, amikor is CsaSe intézmény kikerült a Társulás fenntartásából és átkerült Monor Város Önkormányzata fenntartásába, Gyömör és Pilis városok pedig önálló intézményt hoztak létre, további változásként több település az építészmérnöki tevékenységet is más keretek között kívánja ellátatni és

a települések egy része ezért ki is lépett a Társulásból, így a Társulás építésmérnöki tevékenysége 2023.február 28-ával megszűnik. A Társulás teljesen kiürül és az esetleges sikeres vagyongegosztást követően megszüntetendő. Mindaddig természetesen a Gesztor önkormányzatnak az Áht.-ben meghatározott feladatokat, így a gazdálkodási feladatokat (költségvetés és beszámoló elkészítési feladatokat) el kell látnia.

Önkormányzatunk ezt a feladatot 2022. év végéig a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás keretein belül láttatta el. Azonban a tavalyi évben már jelezte a TÖKT vezetője, hogy a társulás átalakulása, majd megszűnés miatt az önkormányzatoknak ezen feladatellátásról maguknak kell gondoskodni. Ezt erősítette meg a **Társulás 2023. évi költségvetési tervezete is.**

A Társulásnál a főépítési feladatok ellátása személyi kiadásainál három hónapra (2022.december – 2023.február) eső összeggel tervezünk, míg a dologi kiadások egy részénél (irodahelyiség bérlet, fénymásoló bérlet, stb.) két havi kiadással, másik részénél (bankköltség) éves kiadással terveztünk. A kiadások fedezetéül a korábbi években keletkezett a résztvevő településekre eső szabad maradványt jelöljük meg.

A társulás építésmérnöki tevékenysége 2023.február 28-ával megszűnik, ennek következtében a feladat ellátására több jogosult személyt kerestünk meg. A főépítész a feladatok ellátását megbízási jogviszonyban látni el. A megbízási szerződés tartalma alatt a főépítész köteles rendelkezésre állni, a kapcsolatot folyamatosan tartani. A főépítész a fent részletezett feladatai során hivatott biztosítani a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos eljárási és egyéb szabály betartását. Ezeknek a szabályoknak az alkalmazása összetett, magas szakmai tudást igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az elszámolásokról döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok**

**a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(III.28.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármester az összességében legkedvezőbb, és szakmai tekintetben legalkalmasabb ajánlatot tevővel a főépítési feladatokra vonatkozóan szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**b) Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(III.28.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslat a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testületnek felhatalmazza a polgármester az összességében legkedvezőbb, és szakmai tekintetben legalkalmasabb ajánlatot tevővel a főépítési feladatokra vonatkozóan szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. március 28.



Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sente Béla".

Sente Béla  
polgármester