



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv//2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. augusztus 22-i nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztató Monorierdő Község csatornahálózatát érintő tárgyalásokról

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester
Előterjesztést készítette:	Udvari Norbert műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmény:

Az MNR-SZV megnevezésű és 21-10551-1-006-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer Monorierdőt érintő csatornaszakaszára több lakossági bejelentés érkezett Hivatalunkhoz, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. víziközmű-szolgáltatóval (székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Szolgáltató) által kiadott szennyvízcsatorna bekötés és egyéb csatorna szolgáltatást szolgáló dokumentum (szerződés) aláírásra került a Szolgáltató által. 2022.06.23. napján a Szolgáltatótól kapott tájékoztató levél, alapján a Monorierdőt érintő szennyvíz-csatorna hálózat telítettsége miatt, új építésű szennyvíz bekötést nem áll módjában engedélyezni.

A fent említett szerződések a tájékoztató levelet megelőzően kerültek aláírásra. A lakossági bejelentések alapján új építési ingatlanokról van szó. A vásárolt ingatlanokra a lakosok tudomása szerint van élő szerződés a Szolgáltató és a megvásárolt ingatlanok Eladói között. Az ügyfelek személyesen és írásban is jelezték, hogy az ingatlan nem szennyvízcsatornába hanem a csatornahálózatra van csatlakozva. A Szolgáltató a bekötési moratóriumra hivatkozva nem engedélyezi a szerződés átírását, az új tulajdonosok nevére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Továbbiakban: Hivatal) a Panaszos kérelmére indult, a Szolgáltatóval szemben közigazgatási hatósági eljárás ügyében eljárást megszüntető végzést hozott.

Panaszos panasza a jogszabályoknak megfelelően 2024. május 29-én nyújtott be a Hivatalhoz, amelyben panasszal élt a Szolgáltatóval szemben, ugyanis Szolgáltató nem írta át a felhasználási helyek csatornahasználati közszolgáltatási szerződését Panaszos vevői nevére.

Panaszos panaszában előadta, hogy a telket 2021-ben vásárolta, már meglévő, előzőleg telepített csatorna és víziközmű beállításokkal a telken belül. A telekre 2 lakásos ikerházat terveztetett, és 2 db víziközmű és csatorna szerződést kötött a Szolgáltatóval. A 2021-ben engedélyezett, rákötött, szerződött, és átvett csatorna bekötéseken felül, további új rákötés nem történt. A tervezett, bejelentett,

majd elkészült épülethez a Szolgáltató munkatársai biztosítottak további 1 db csatorna kiállást, szintén 2021-ben, ami az E-Közmű oldalára is feltöltésre került. 2022-ben elkészült az ingatlan, használatba vételi kérelme leadása után, érvényes hatósági bizonyítványt szerzett, majd Panaszos részéről a tulajdonosváltás hivatalosan is megtörtént, mindkettő lakás albetétesedett, és külön helyrajzi számot szerzett.

Szolgáltató nyilatkozta, hogy az ügyben érintett felhasználási helyen kizárólag ivóvíz bekötés vonatkozásban áll szerződéses jogviszonyban, Panaszossal 2022. augusztus 17-től 3 ingatlan tekintetében, Szolgáltató nyilatkozta, hogy 2021. augusztus 9-én tájékoztatta a Panaszost a hálózatfejlesztés szükségességéről. Nyilatkozta továbbá, hogy bár a csatornára felhasználói rákötés történt, Panaszos szerződést nem kötött a Szolgáltatóval. Panaszosnak csak ivóvíz szolgáltatás területén van aktív szerződése az érintett ingatlanokon, csatorna szolgáltatás nem biztosítható.

A Hivatal korábbi fogyasztóvédelmi eljárásában, hogy egyes szennyvízbekötését jogszerűen utasította-e el a Szolgáltató. A Hivatal rögzíti, hogy az, hogy a szennyvízbekötés mégis létrejött, és „élő” üzemelésű, új információként merült fel a Hivatal számára. Ugyanakkor lényeges, hogy a jelen panasz tárgya szerint – a felhasználóváltás átvezetése kapcsán – a Hivatalnak azt kellett eldöntenie, hogy az új felhasználók szerződést köthetnek-e szennyvízszolgáltatásra illetve egyáltalán létrejöhett-e a Vksztv. 51.§ (3) bekezdése szerinti közszolgáltatási szerződés a szolgáltatás igénybevételével.

„(3) A víziközmű-szolgáltató a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetében a felhasználóval – felhasználási helyenként – közszolgáltatási szerződést köt. A víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan tekintetében, a víziközműszolgáltató és a lakossági felhasználó között a közszolgáltatási szerződés a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével is létrejön.”

A Hivatal álláspontja szerint a Vksztv. 51.§ (3) bekezdését abban az esetben lehet csupán alkalmazni, ha az adott szolgáltatási ponton a bekötés a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt, szabálytalan, vagy esetlegesen a Szolgáltató hozzájárulása nélküli bekötés esetében ez a szerződés nem jöhet létre.

A Hivatal rögzíti, hogy az ÜSZ az alábbiakat írja elő a „Szennyvízhálózatra történő csatlakozás” fejezetében:

„A szennyvízhálózatra történő csatlakozás a víziközmű-szolgáltató működési területén, kétféle módon történhet. Egyrészt a megrendelő/igénylő által terv szerinti kivitelezésben megvalósuló bekötővezetékkel, másrészt a szennyvízcsatorna törzshálózati építése során kiépített bekötővezetékre csatlakozással. A megrendelő/igénylő által terv szerinti kivitelezésben megvalósuló bekötéshez a megrendelő/igénylő csatlakozási igénybejelentő nyomtatványt kap az üzemigazgatósági ügyfélszolgálati irodákban. A kitöltött megrendelővel/igénybejelentővel, és az arra jogosult tervező által elkészített tervdokumentációval, a megrendelő/igénylő a bekötés kivitelezéséhez és üzembe helyezéséhez kéri a víziközmű-szolgáltató hozzájárulását. A megrendelő/igénylő megépített bekötővezeték esetén csatornarakötési kérvénnyel kéri a víziközmű-szolgáltatót a szennyvízcsatorna bekötés átvételére. A szennyvízbekötési megrendelő/csatlakozási igénybejelentő nyomtatvány kiállításának helyességét – tartalmi és formai szempontból – átvevő ellenőrzi. A bekötővezeték megépítését a megrendelő/igénylő végzi vagy végezteti, és telefonon, vagy személyesen bejelenti az ügyfélszolgálati irodában. Üzemelő kényszeráramoltatású szennyvíz törzshálózatba a szennyvíz-bekötővezeték csatlakoztatását kizárólag a víziközmű-szolgáltató végezheti, illetve végeztetheti. A bejelentéstől számított 5 napon belül a víziközmű-szolgáltató biztosítja a helyszíni szemlét, illetve a műszaki felügyeletet, az árjegyzékben megállapított költség ellenében.”

A Hivatal ellentmondásosnak tartja, hogy Panaszos olyan közszolgáltatási szerződésre hivatkozik, amely 2021-es keltezésű (konkrét dátum nélkül), azonban a bekötés 2022 júniusában történt. A csatolt szerződésben a szolgáltatás kezdő időpontjaként nem került feltüntetésre dátum sem. A bekötés pontos időpontjának ismerete, valamint a bekötés műszaki átvételét igazoló dokumentumok hiányában nem állapítható meg a bekötés jogszerűsége, és az sem, hogy a bekötés az elrendelt bekötési stop előtt vagy után történt. A Hivatal megállapította még azt is, hogy az igénybejelentés dokumentációja is hiányos,

sem a Szolgáltató, sem a Panaszos nem mutatott be jóváhagyott bekötési terveket az érintett felhasználási helyre vonatkozóan.

A Hivatal mindemellett rögzíti, hogy a Panaszos által bemutatott csatorna közszolgáltatási szerződés bár alá van írva a Szolgáltató által, dátumként azonban csupán „2021” szerepel. A Panaszos és Szolgáltató egybehangzó nyilatkozata szerint ugyanakkor az ingatlanon az építkezés 2022 augusztusában fejeződött be.

A Vksztv. 2.§-ának 25. és 10. pontja szerint:

„25. víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan: az az ingatlan vagy ingatlanrész a) amelyen legalább egy olyan vízvételi hely található, amely a közműves ivóvízellátásra lehetőséget kínál, vagy b) amelyen a keletkező szennyvíz részben, vagy egészben történő elvezetése érdekében a szennyvíz-bekötővezetékhez csatlakozva a házi szennyvízhálózat, vagy a csatlakozó szennyvízhálózat és a házi szennyvízhálózat kiépült,”

„10. házi szennyvízhálózat: a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen szennyvízmennyiség-mérő, szennyvízminőség-ellenőrző akna, szennyvíz-előkezelő mű),”

Figyelemmel a Panaszos és a Szolgáltató nyilatkozatára megállapítható, hogy a házi szennyvízhálózat csak 2022. augusztusában készült el, így az érintett ingatlan víziközmű-szolgáltatásba nem kerülhetett bekapcsolásra sem.

A Hivatal megállapította, hogy a bekötés szabályosságát illetően tett vizsgálata, a dokumentumok, illetve az érintettek egymásnak ellentmondó nyilatkozatai alapján nem vezetett eredményre, a felek az igazukat polgári bíróság előtt kísérelhetik meg igazolni. A fentiek alapján a Hivatal arra vonatkozó döntést sem tudott hozni, hogy jogszerűen utasította-e el a Szolgáltató a felhasználóváltozás átvezetését a felhasználási helyek tekintetében, arra vonatkozó döntés akkor hozható, ha a jogi előkérdés, a bekötés jogszerű, avagy jogszerűtlen létrejötte feltárássra kerül.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(VIII.22.) Kt. határozata**

**Tárgy: Tájékoztató Monorierdő Község csatornahálózatát érintő tárgyalásokról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató Monorierdő Község csatornahálózatát érintő tárgyalásokról készült tájékoztatót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. augusztus

Tisztelettel:

  
Szente Béla  
polgármester