



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



2-109

A-181

PTKB előterjesztés száma: /2022.

KT előterjesztés száma: /2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2022. november 29-i ülésére,
valamint
a Képviselő-testület 2022. november 29-i nyílt ülésére

Tárgy: CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány területbérleti kérelme

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2022. (II.24.) számú Kt határozatával 2024. októberig bérbe adta a CATU KUTYAISKOLA részére a Monorierdő 2207. hrsz és 2208. hrsz alatti ingatlanokat azzal, hogy a terület karbantartása, gyomtalanítása, aljnövényzet kezelése ellenében az önkormányzat 2022. évben nem kér bérleti díjat.

2022.11.28. napján a CATU KUTYAISKOLA az alábbi kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé: A Monorierdő 2207 és 2208 helyrajzi számú ingatlanok helyett a 2210 és 2211 helyrajzi számú ingatlanokat bérbe szeretné venni a fentiekkel megegyező feltételek mellett, tekintettel a kérelmükben foglaltakban ismertetett okokra.

2207. hrsz-ú és 2208. hrsz-ú bérelt területen jelenleg oktatás nem folyik. Ennek oka a környezet védelme, illetve a terület jellege, ami részben véderdő. A terület jelen állapotában alkalmatlan az Alapítvány céljainak megvalósítására. Figyelembe véve a felelős állattartást, biztonságos képzést, környezeti hatásokat, Monorierdő látvány képét, környezet védelmet a 2207 és 2208 hrsz.-ú ingatlanok helyett a 2210 és 2211 hrsz-ú területeken kívánja a szolgáltató feladatait ellátni. A 2210 és 2211 hrsz.-ú területeket saját költségen megtisztította, ami a továbbiakban alkalmas az iskola működtetésére.

A kutyaiskola egyedülálló a képzési módszere miatt, amit már országos szinten ismernek. Pár hete Csehszlovák farkasokkal keresték meg az iskolát, ami szintén egyedülálló az országban.

Jelenleg Monorierdő az egyetlen hely ahol farkasok képzésével, rehabilitációjával foglalkoznak. Továbbra is szeretné reklámozni, fejleszteni Monorierdőt, együttműködni az Önkormányzattal, helyi egyesületekkel, rendezvényeken való ingyenes részvételt biztosít szolgálati kutyákkal és a képzés alatt álló kutyákkal, akár Csehszlovák farkasokkal is.

Az Alapítvány képviselője kérte, hogy a bérleti szerződés módosítása esetében a szerződés kezdő napja 2022.11.28. napja legyen, a szerződés megszűnésének napja pedig 2023.12.31 A szerződés határozott időre kötött, ami bármikor felmondható a felek részéről.

A CATU Kutyaiskola Élet a Kutyákkal Alapítvány vállalja a 2210 és 2211 hrsz-ú terület folyamatos karbantartását. Bérleti díjként 20 000 Ft/ hó összeget kíván megfizetni.

A CATU Kutyaiskolának nem csak a kutyák képzése, hanem a közösségi élet formálása is célja, ezért számos programmal színesíti a környéken élők mindennapjait. Több alkalommal került megrendezésre nemzetközi szolgálati kutyás tréning elnevezésű esemény, ahol nemzetközi rendvédelmi szervezet tagjai és kutyái vettek részt, valamint civilek és házi kedvenceik is kipróbálhatták magukat a feladatok során. A nyáron játékonysági futást is rendeztek a leukémiás gyermekek segítségére, ahol több százezer forinttal tudták segíteni a kezelés alatt álló gyerekeket. Számos családi napon és rendezvényen tartottak már engedelmes és őrző-védő bemutatót.

Nyíresi János egyéni vállalkozását megszüntette és megalapította a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítványt. Az Alapítványt a Budapest Környéki Törvényszék 2022. szeptember 1-jén a 13-01-0004319 szám alatt nyilvántartásba vette.

Pályázati forrásból, valamint alapítványi támogatásokból szeretnék folyamatosan fejleszteni a területet.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2022. (IX.22.) számú Kt határozatával felkérte Szente Béla Polgármestert helyszíni bejárásra. 2022. október 5. napján a szemle során megállapítást nyert, hogy a kérelmezett területet Nyíresi János karbantartja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a)

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága határozata
/2022. (X.25.) határozata**

Tárgy: CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány bérleti szerződésének módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány bérleti szerződésének módosítása iránti kérelmét, és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa/ne támogassa* a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány kérelmét.
- 2) Támogató döntés esetében hatalmazza fel a polgármester a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b)

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (X.25.) Kt. határozata**

Tárgy: CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány bérleti szerződésének módosítása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány bérleti szerződésének módosítása iránti kérelmét és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja/nem támogatja* a CATU KUTYAISKOLA Élet a Kutyákkal Alapítvány kérelmét.
- 2) Támogató döntés esetében felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2022. november 28.

Tisztelettel:


Szente Béla
polgármester

Ér: 2022. 11. 28.
No

Hrv | 582-7/2022.

Arđo Zoltan

KÉRELEM

TERÜLET MÓDOSÍTÁSA IRÁNT

Tisztelt Testület!

“Előzmények:

1.1. Bérő kérelemmel fordult Bérbeadó Képviseő-testületéhez, amelyben előadta, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő, Monorierdő 2207 és 2208 hrsz-ú ingatlanokat bérbe kívánja venni, amelyeken kutyaiskolát szeretne kialakítani.

1.2. Bérbeadó Képviseő-testülete a 39/2022.(II.24.) határozatával úgy döntött, hogy Monorierdő, 2207 és 2208 hrsz-ú ingatlanokat 2024. október hónapig bérbe adja a Catu Kutyaiskola (Albertirsa, 2730 Lilaakác u.7., képviseli: Nyiresi János) részére azzal, hogy a terület karbantartása, gyomtalanítása, aljnövényzet kezelése ellenében az önkormányzat 2022. évben nem kér bérleti díjat. A bérleti díj megállapítására vonatkozóan pedig 2023. évben tér vissza.”

2207 és 2208 hrsz-ú bérelt területen jelenleg azért nem folyik oktatás, mert figyelembe véve a környezet védelmet, aljnövényzetét, terület jellegét, ami részben véderdő. A terület jelen állapotában alkalmatlan bármilyen célra. Figyelembe véve a felelős állattartást, biztonságos képzést, környezeti hatásokat, Monorierdő látvány képét, környezet védelmet 2210 és 2211 hrsz-ú terület cserét kérelmezni. A 2210 és 2211 területet saját költségen megtisztítottunk. Ami alkalmas a további iskola működtetésére.

A kutyaiskola egyedülálló a képzési módszere miatt, amit már országos szinten ismernek. Pár hete Csehszlovák farkasokkal keresték meg az iskolát, ami szintén egyedülálló az országban.

Jelenleg Monorierdő az egyetlen hely ahol farkasok képzésével, rehabilitációjával foglalkoznak.

Továbbra is szeretnénk reklámozni, fejleszteni Monorierdőt, együttműködni az Önkormányzattal, helyi egyesületekkel, rendezvényeken való ingyenes részvétel szolgálati kutyákkal, képzés alatt álló kutyákkal, akár Csehszlovák farkasokkal is.

A terület módosítási kérelem benyújtási ideje 2022.11.29-e, ami 2023.12.31- ig határozott időre köttetne, ami bármikor felmondható a kettő fél részéről.

A CATU Kutyaiskola Élet a Kutyákkal Alapítvány vállalja a 2210 és 2211 hrsz-ú terület folyamatos karbantartását. Bérleti díj: 20 000 ft/ hó, amit minden hó 5 ig megfizeti.

Kérelem Catu Kutyaiskola

Hétfő, November 28, 2022 14:29 CET



Brigitta Gyócsos gyocsosbrigitta@gmail.com

Címzett

jegyzo@monorierdo.hu

Másolat

Nyiresi János karman.kitti@gmail.com

david.hajnalka1@gmail.com

Tisztelt Jegyző!

Mai napi egyeztetés alapján csatolom a terület csere iránti kérelmet, amennyiben bármi kérdés van kérem jelezzon vissza.

Holnap 14 h ott leszek.

Köszönöm,
Brigi

--


Üdvözlettel:

Gyócsos Brigitta

CATU Kutyaiskola Élet a Kutyaikkal Alapítvány

30 625 4101

gyocsosbrigitta@gmail.com

 kérelem.pdf

101 KiB

