

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 FEBR 07.	
Hív/124-10/2024	Ujteljesítés
Ülőszám:	Ülőszám:



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

É: 2024.02.06. KZ
L: 2024.02.06. KZ
D: 2024.02.07. KZ
Digitálisan
aláírta: PVKH
BÉLYEGZŐ
Dátum:
2024.02.06
13:42:34
+01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/437-2/2024.
Ügyintéző: Váradí Anna Borbála
Telefon: 06-20/927-0398
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Monorierdő településrendezési eszközeinek
módosítása - véleményezés
Hiv. szám: Hiv/124-10/2024.

u.v.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szente Béla
polgármester
Monorierdő Község Polgármestere

Monorierdő
Szabadság u. 50/a.
2213

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Monorierdő Község településrendezési eszközeinek módosítása és környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Monorierdő Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása a tárgyi területen (vasútállomás és környezete) örökségvédelmi (régészeti és műemléki) érdekek közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel osztályom a módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

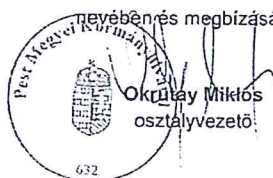
Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben a módosítások által érintett ingatlanokon tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20/a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2024. február 6.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Erről értesül:
- Címzett (elektronikus úton)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Monorierdő településrendezési terv módosítása

Vasútállomás parkoló

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		E: 2024 FEBR 14. A: 2024 FEBR 14. <i>OK</i>	
Érkezett:	2024 FEBR 15.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	
Külszám:	Hiv/124-10/2024	1509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.	
Utószám:	HIV	Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.	
		Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168	
		E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu	
		Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335	

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/990-2/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Monorierdő, Településrendezési

eszközök módosítása a vasútállomás

környezetének rendezése céljából – környezeti

vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: Hiv/124-10/2024

Szente Béla
polgármester

Monorierdő Község Önkormányzata

Monorierdő
Szabadság u. 50/A.
2213

Tisztelt Polgármester Úr!

Monorierdő Község településrendezési eszközeinek a vasútállomás környezetének rendezése céljából tervezett módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás:

A vasútállomás környezetének rendezése, P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása érdekében.

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek nem része.

A tervezett módosítás előreláthatólag táj- és természetvédelmi problémákat nem vet fel, így **Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. február 8.

Üdvözlettel:

Selmecei-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsófia
Baranyai Zsófia
általános igazgatóhelyettes



A dokumentum előzőekben hitelesített.
Datum: 2024.02.14 09:48:37
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Ildi Henrietta

Kapják: 1. Címzett (H.M.: MEKDUONK; Knd: 151558371)

2. Irattár: *PM*

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló

MONORIERDŐ
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2024. FEBR. 12.

Készült: 2024. FEBR. 12.

Műhelylet: db

Szám: KHV/124-20/2024

UN

PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFA VÉDELMI IGAZGATÓSÁG



Ér.: 2024-02-12
A: 2024.02.12

NYÍRŐ KATALIN TÚ. ÖRNYG

36300/511-2/2024.áll.

UN

E: KHV/124/2024

Tárgy: Monorierdő Község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti értékelés
készítése
Hiv. szám: Hiv/124-10/2024.
Ügyintéző: dr. Király Jenő t. szds.
Telefon: 06-20-8200-584

Szente Béla
polgármester

Monorierdő Község Önkormányzat Polgármestere

Monorierdő
Szabadság u. 50/A.
2213

Tisztelt Polgármester Úr!

Monorierdő Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Monorierdő Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Nyirő Katalin t. örnagy
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Monorierdő Község Önkormányzata / HIVATALI KAPU

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mk@katved.gov.hu

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. FEBR. 12.	
Küldés dátuma: 2024. FEBR. 12.	Melléklet: db
Előadó: Kú/124-10/2024	Előadó aláírása: [Handwritten Signature]
Létszám: [Blank]	Létszám: [Blank]



2024-02-12
Dr. J. B. A. K.
Dr. U. N.
Hiv/124/2024

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatóság Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/08882-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Hiv/124-10/2024
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Szente Béla
polgármester részére

Monorierdő Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

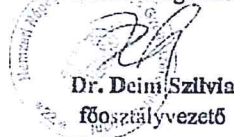
Monorierdő Község településrendezési eszközeinek vasútállomás P+R parkolójának létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. február „9”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

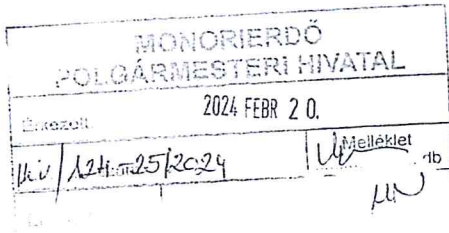


Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

04 C - 2024 FEBR 19.
L: 2024.02.20.
Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2024.02.19. 13:51:25)

Szeg: 2024.02.20.
U. N. Szabó

Szente Béla polgármester
részére

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF/00337-4/2024.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: **Monorierdő településrendezési eszközök
módosítása – véleményezés környezeti
értékelés készítésének szükségességéről
környezet- és település-egészségügyre
kiterjedően**
Hiv. szám: Hiv/124-10/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatcs egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek.**

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikusan úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló

2

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

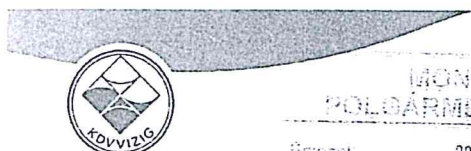
Melléklet: –

Kapják:

1. Monorierdő Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
Bélyegző szerint

Ügyiratszám:
010847-
0003/2024.

Előadó:
Gergely Boróka-
Erzsébet

Hivatkozási szám:
Hiv/124-10/2024.

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024 FEBR 12
124/124-10/2024	Melléklet db
Előszám:	Utószám

IGAZGATÓ
DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Közzététel: 2024.02.07. 15:18 Szilágyi Attila

E: 2024.02.07. OK
K: 2024.02.12. OK

U.N
E: Hiv/124/2024

Tárgy: Monorierdő, vasútállomás környezetének rendezése, P+R és B+R parkolók kialakítása, megkeresés szakterületet érintő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, KDVVIZIG válasz

Melléklet: -

Szente Béla úr részére
polgármester

Monorierdő Község Önkormányzata
MERDOHIV
KRID: 607139363

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 3. melléklete alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A településtervekkel kapcsolatos véleményezési eljárásokban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 477 3500 • 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
titkarsag@kdvvizig.hu • www.kdvvizig.hu

Monorierdő településrendezési terv módosítása
Vasútállomás parkoló

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Képeztett: 2024. FEBR. 07.		A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Küldési időpont: 2024.02.05 16:35:51 Láng István s.k.
Hiv/124-13/2024		Melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>LI</i>

ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2024.02.05.

Ügyiratszám:
29593-0034/2024

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:

Tárgy: Monorierdő Község TRE módosítása-tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Szente Béla úr
polgármester

Monorierdő Község Önkormányzata
Monorierdő
Szabadság u. 50/A.
2213

Tisztelt Polgármester Úr!

Monorierdő Község Önkormányzata Hiv/124-10/2024. számú levelében kérte, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – **hatáskör hiányában** – a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok**.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Monorierdő község esetében a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 - cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d - levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu - honlap: www.ovf.hu

Monorierdő településrendezési terv módosítása

Vasútállomás parkoló

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

St: 2024.02.08
Á: 2024.02.08 Hk
R: 2024.02.12 B
W: U.N.
F: Hiv/124/2024

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2355-3/2024
Tárgy: Monorierdő község településrendezési
eszközeinek módosítása,
környezeti vizsgálat

Ügyiratszámuk: Hiv/124-10/2024

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36 (1) 373 1812
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 FEBR 12.	
Bevezető:	
Hiv. 124/18/2024	Melléklet db
Előszám:	Utószám: UN

VÉLEMÉNY

Monorierdő Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi véleményt:

Monorierdő község településrendezési tervének a vasútállomás parkolóra vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2024.02.06
16:11:13 +01'00'

Pályi György
osztályvezető

(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

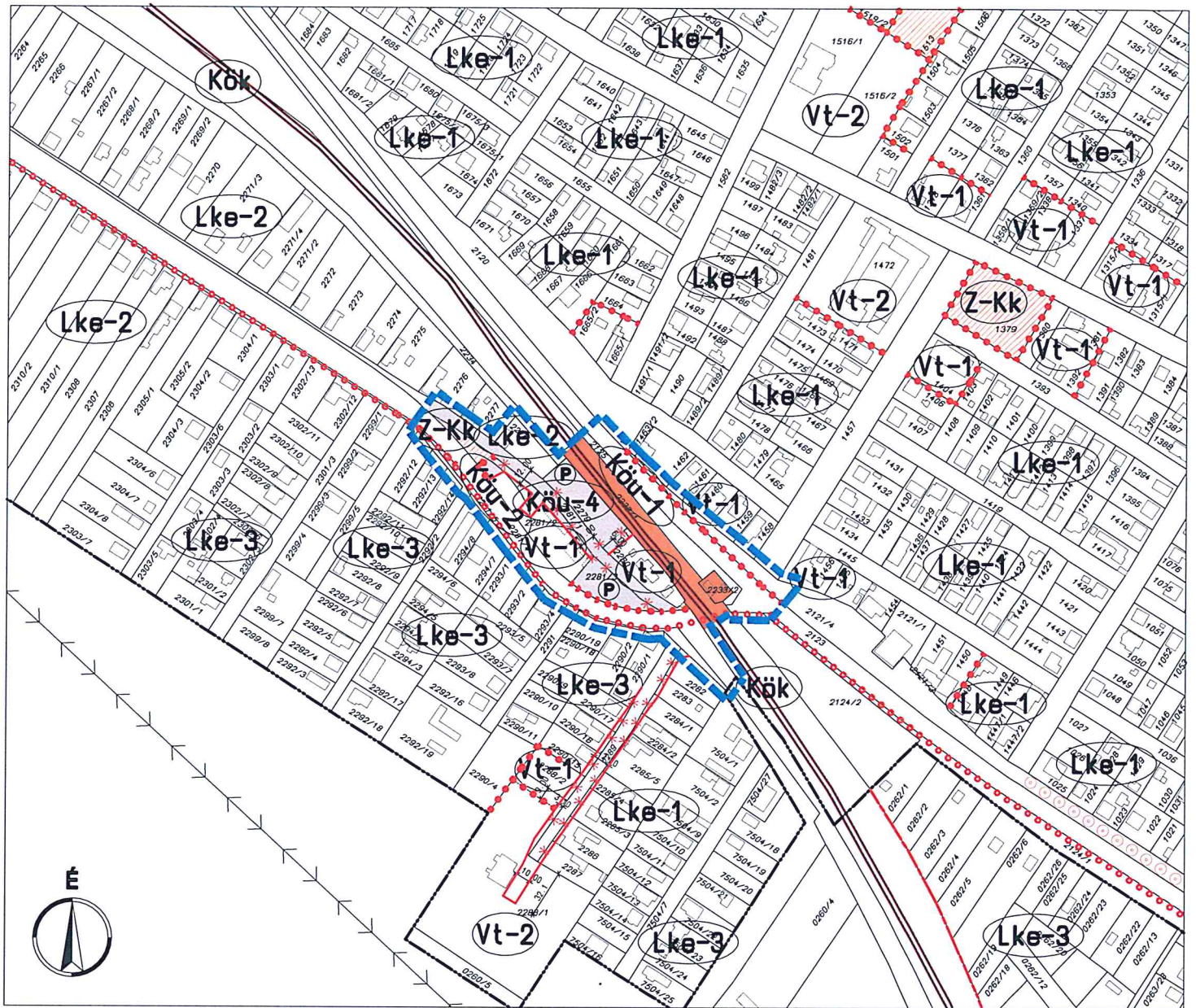
Erről értesülnek:

1. Monorierdő Község Önkormányzat Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Telefon: +36 (1) 550 2500
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547. Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01



**MONORIERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A BUDAPESTI ELŐVÁROSI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK MÓDVÁLTÁSI LÉTESÍTMÉNYEINEK TERVEZÉSE
2. RÉSZ - VASÚTÁLLOMÁS PARKOLÓ
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZETHATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:**
- Lke** KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZET
- Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÖVEZET
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**
- Kőu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZET
- Kök** KOTOTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZET
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI:**
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM:**
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT NYOMVONALA

TERVRSZÁM: BSZT-M/2024	MÉRÉTARÁNY: M = 1 : 4000	DÁTUM: 2024. AUGUSZTUS
----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Monorierdő Község Képviselő-testülete
.../2024.(... ..) önkormányzati rendeletének
1. melléklete

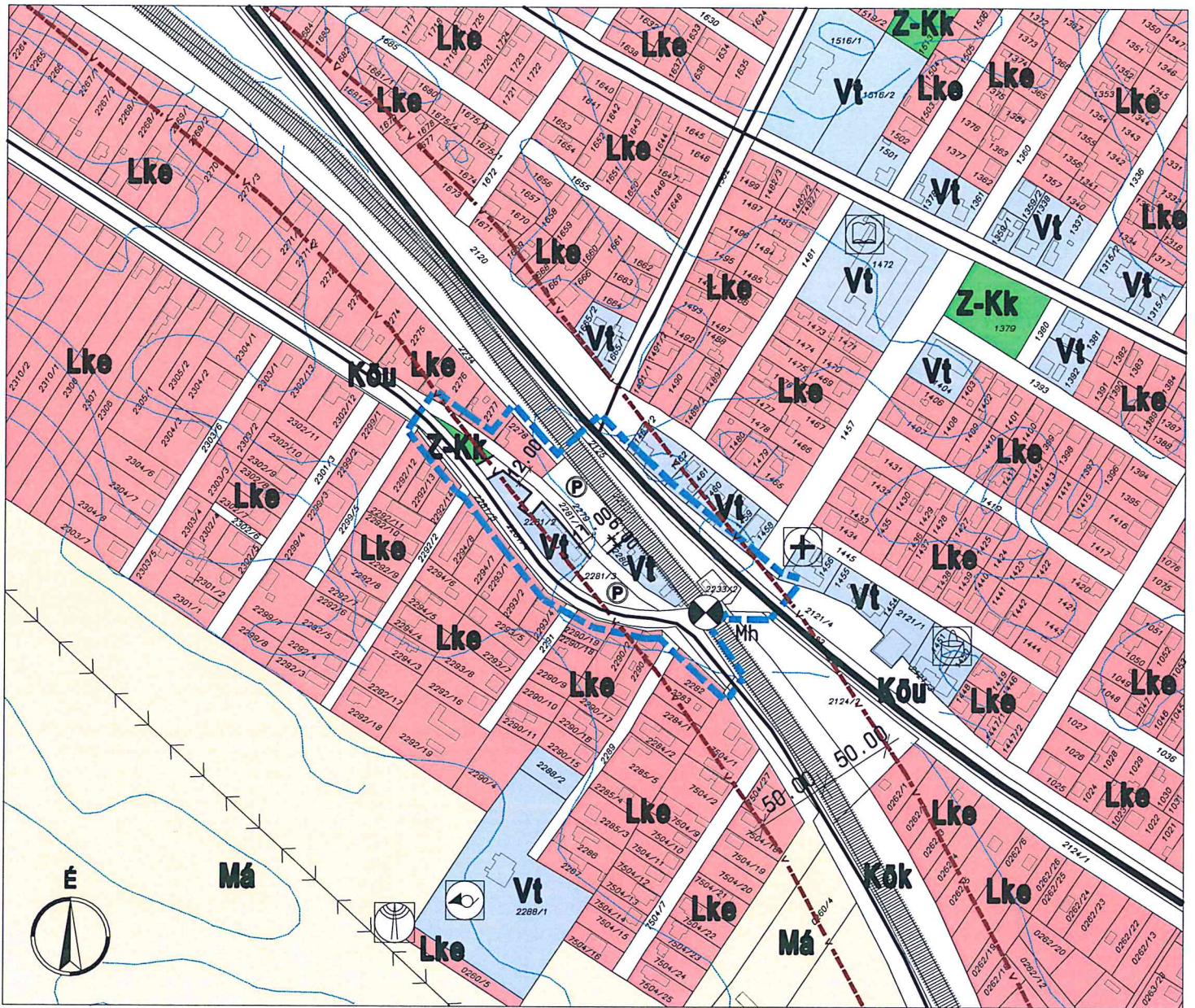
TERVEZŐK:

Felelős tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem Vincze Attila TK/1 01-5089
okl. táj-és kertépítész
tájrendezés: vezető tervező

Közlekedés: Hantos Gyula Tkö 01-14265
okl. építőmérnök
vezető tervező

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



**MONORIERDŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A BUDAPESTI ELŐVÁROSI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK MÓDVÁLTÁSI LÉTESÍTMÉNYEINEK TERVEZÉSE
2. RÉSZ - VASÚTÁLLOMÁS PARKOLÓ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lke kertvárosias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- KÖk közlekedési terület, kötőpályás
- KÖu közúti közlekedési terület
- Z-Kk zöldterület - közkert
- Má általános mezőgazdasági terület, szántó
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM**
- védősáv határa
- NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK JELOLÉSE**
- vasútvonal 100J
- országos főút
- települési mellékút
- szintbeni vasúti kereszteződés
- jelentős közhasználatú parkolóhely

TERVSZÁM: **TSZT-M/2024.** MÉRETARÁNY: **M = 1 : 4000** DÁTUM: **2024. MÁJUS**

Monorierdő Község Képviselő-testülete
.../2024.(... ..) Kt. határozatának
1. melléklete

TERVEZŐK:

Felelős tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület,
környezetvédelem
tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5089
okl. táj-és kertépítész
vezető tervező

Közlekedés: Hantos Gyula Tkö 01-14265
okl. építőmérnök
vezető tervező

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

