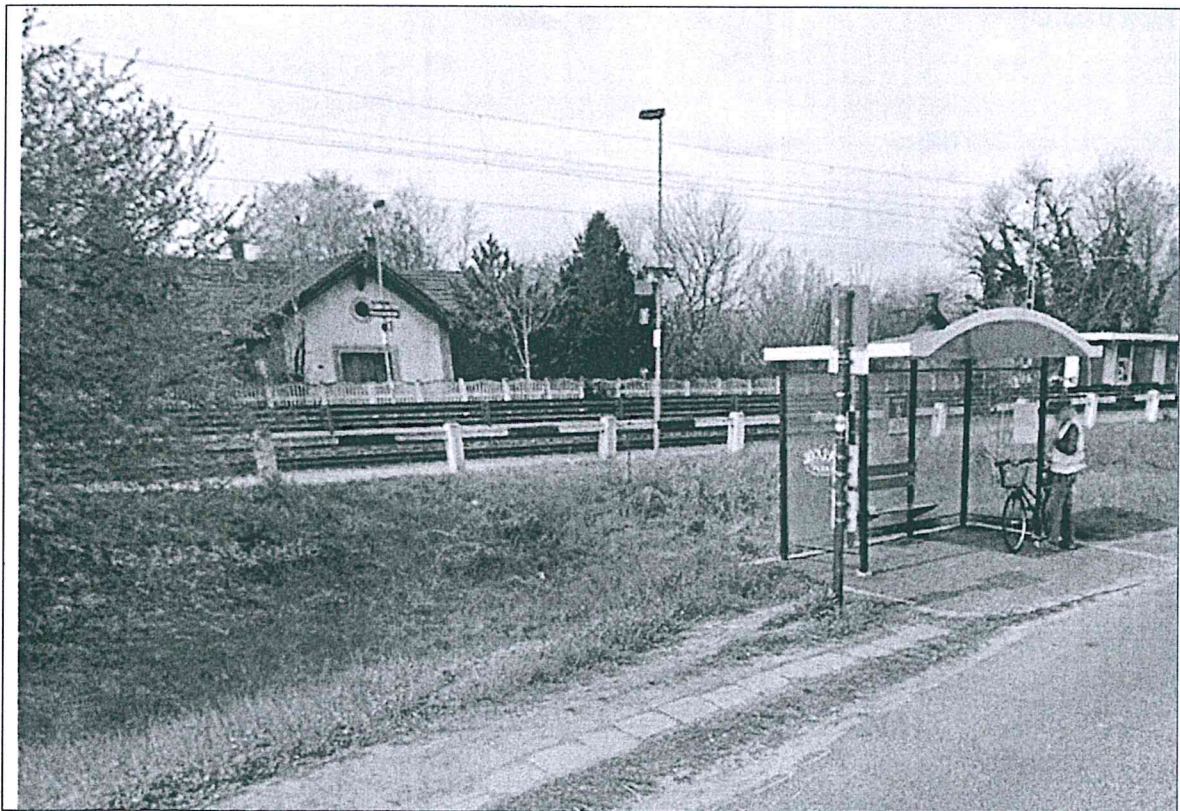


A.D.U. Építész Iroda Kft

**A BUDAPESTI ELŐVÁROSI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS
MEGÁLLÓHELYEK MÓDVÁLTÁSI LÉTESÍTMÉNYEINEK
TERVEZÉSE 2. RÉSZ**



**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
MONORIERDŐ
VASÚTÁLLOMÁS PARKOLÓ**

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

2024. augusztus

A.D.U. Építész Iroda Kft

**A BUDAPESTI ELŐVÁROSI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓ-
HELYEK MÓDVÁLTÁSI LÉTESÍTMÉNYEINEK TERVEZÉSE 2.
RÉSZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M O N O R I E R D Ő V A S Ú T Á L L O M Á S P A R K O L Ó**

TERVEZŐK

Településtervezés



dr Gajdos István

okl. építésmérnök BÉK TT1 01-0072
településrendezési vezető tervező

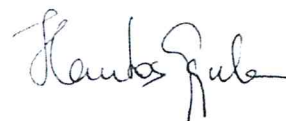
Tájrendezés



Vincze Attila

táj- és kertépítész TK 01-5089
vezető tervező

Közlekedés



Hantos Gyula

okl. építőmérnök Tkö 01-14265
vezető tervező

Tervező:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

info@aduepitesz.hu

2024. augusztus

TARTALOM

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	3
1.1. ELŐZMÉNYEK	3
1.2. Helyzetfeltárás	4
1.3. A TERV CÉLJA, A TERVEZÉSI FELADAT	5
1.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG	7
1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK	10
1.6. JELENLEGI HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK	12
1.7. A MÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI	15
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE – Összefoglaló	16
1.8. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI	20
2. A TERVEZETT BERUHÁZÁS	22
3. TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK	26
4. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS	27
4.1. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény	27
4.2. A MATrT 19. § (1) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek	32
4.3. Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete (PMTrT)	36
5. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	44
5.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	44
Településszerkezeti terv módosítása	44
Szabályozási terv módosítása	46
5.2. ZÖLDFELÜLETI JAVASLATOK	46
6. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY	48
Tárgyalási jegyzőkönyv	50
Jelenléti ív	53
7. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	54
7.1. Településszerkezeti Terv módosítás	54
7.2. Helyi Építési Szabályzat módosítása	59
8. MELLÉKLETEK	62
8.1. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	62
8.2. Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez beérkezett vélemények	64

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.1. ELŐZMÉNYEK

A Kormány kiemelt fejlesztési programjai közé tartozik a vasútvonalak és az állomásaik fejlesztése. A program az elmúlt két évtizedben különböző intenzitással, több lépcsőben terveződött és történt meg az elkészült tervek kivitelezése.

A következő évek tervezett fejlesztései között kiemelt helyet foglalnak el a budapesti és a Budapest környéki elővárosi vasutak nagyléptékű beruházásai, melyeknek célja választási lehetőséget adni az ingázóknak és lehetőleg minél nagyobb arányukat vonatra ültetni. A magas szolgáltatási színvonalat hozó új vasúti rendszerek megteremtik az alapját a minőségi módváltási fejlesztéseknek is.

A mai, sok helyszínen kielégíthetetlennek tűnő P+R parkolás fő oka a szuburbanizáció, a csak gépkocsival ellátható területek gyors és korlátlan növekedése, amelyet kedvező esetben is csak megkésetten követ a nagyvasúti infrastruktúra, és a hozzá elengedhetetlen ráhordó hálózatok (autóbuszos, kerékpáros és gyalogos) kiépülése. Jelen helyzetben a P+R parkolás a ráhordó autóbuszhálózat, a kerékpárhálózat és a gyalogoshálózat feladatát is végzi, társadalmi szinten alacsony hatásokkal.

Jelen fejlesztési projektben nyolc vasútvonal 48 állomása és megállóhelye szerepel mely 3 tervezési csomagban került kiírásra, melyből a TERV-TÁR Tervező Kivitelező és Szolgáltató Bt.-t (4025 Debrecen, Hatvan utca 54. fszt. 1.) a 2-es csomagban szereplő 14 állomást és megállóhelyet nyert el közbeszerzési eljárásba a 80a, 100a és a 120a vasútvonalakon. A teljes projektben mintegy 3000 P+R parkolóhely és 2000 B+R férőhely tervezése a cél. Monorierdő tervei 2023-ban készültek.

Jelen tervdokumentáció a 100a vasútvonalon, Monorierdő állomáson és környezetében kiépítendő P+R, K+R parkolók és B+R kerékpártárolók megvalósításához szükséges közlekedési szakági tervek alapján a szükséges településrendezési tervekbe történő beillesztéshez készül.

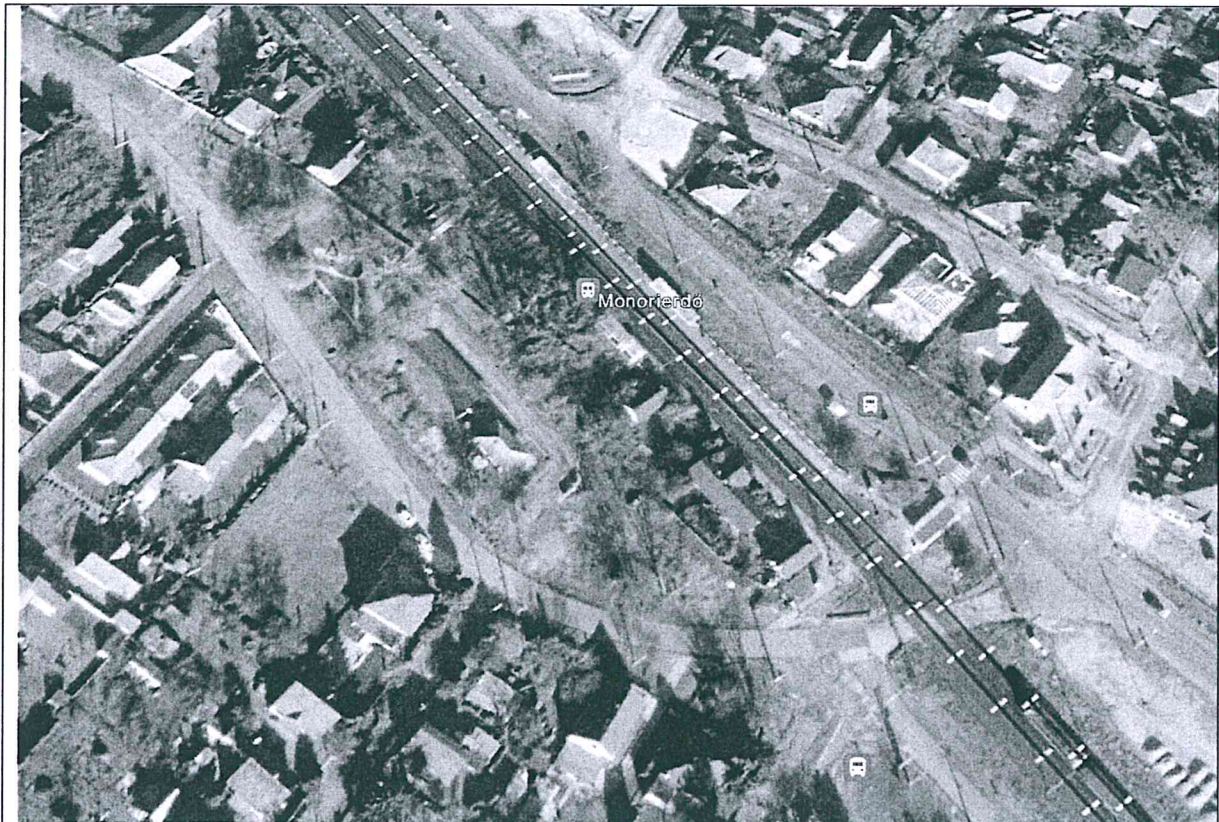
A településrendezési terv módosítása az *egyszerűsített eljárás* szabályai szerint történik a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően.

1.2. HELYZETFELTÁRÁS

Monorierdő dinamikusan növekszik önállóságának kivívása után. Lakossága jelentős mértékben megnőtt. A környezetében lévő települések, vasúthoz igyekvő népessége is terheli a vasúti megálló környezetét.

A nagyvárosok agglomerációjában illetve azok tágabb környezetében - ahová Monorierdő is tartozik - sok helyszínen kielégíthetetlennek tűnő P+R parkolás fő oka a szuburbanizáció, a csak gépkocsival ellátható területek gyors és korlátlan növekedése, amelyet kedvező esetben is csak megkésettén követ a nagyvasúti infrastruktúra, és a hozzá elengedhetetlen ráhordó hálózatok (autóbuszos, kerékpáros és gyalogos) kiépülése. Jelen helyzetben a P+R parkolás a ráhordó autóbuszhálózat, a kerékpárhálózat és a gyalogoshálózat feladatát is végzi, társadalmi szinten alacsony hatásfokkal és rendezetlen környezeti helyzetet teremtve.

A vasútállomás és környezete



A tervezési területen az utóbbi években már minden szabad helyet elfoglaltak a spontán módon kialakult, kvázi P+R területen, a vasútvonalon lévő városokba naponta munkahelyükre ingázó munkavállalók autói.

Elsődleges célpont Budapest és agglomerációja, melynek délkeleti irányú növekedése dinamikusan fejlődik, ami logisztikai létesítményeket jelent elsősorban, de jelentős ugyanakkor a munkaerő igénye is.

Más települések is fogadják a helyi munkavállalókat.

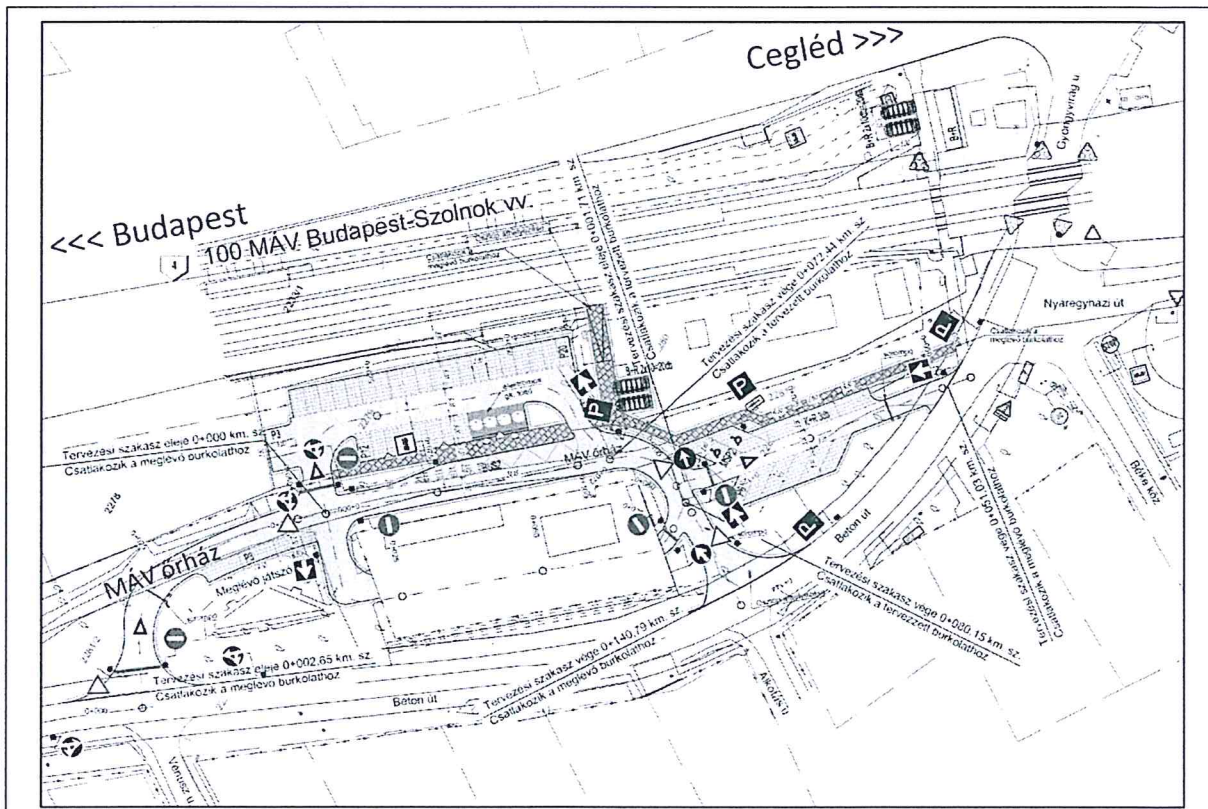
1.3. A TERV CÉLJA, A TERVEZÉSI FELADAT

Jelen *településrendezési módosítási* tervdokumentáció feladata a 100a vasútvonalon, Monorierdő állomáson és környezetében kiépítendő P+R, K+R parkolók és B+R kerékpártárolók megvalósításához szükséges közlekedési szakági tervek alapján a szükséges településrendezési tervekbe történő beillesztés.

A vasútállomás Monorierdő központjához közel fekszik és egykor a település – ami üdülőterületként kezdett létezni – és a helyi nagyon népszerű strandfürdő fő megközelítését biztosította.

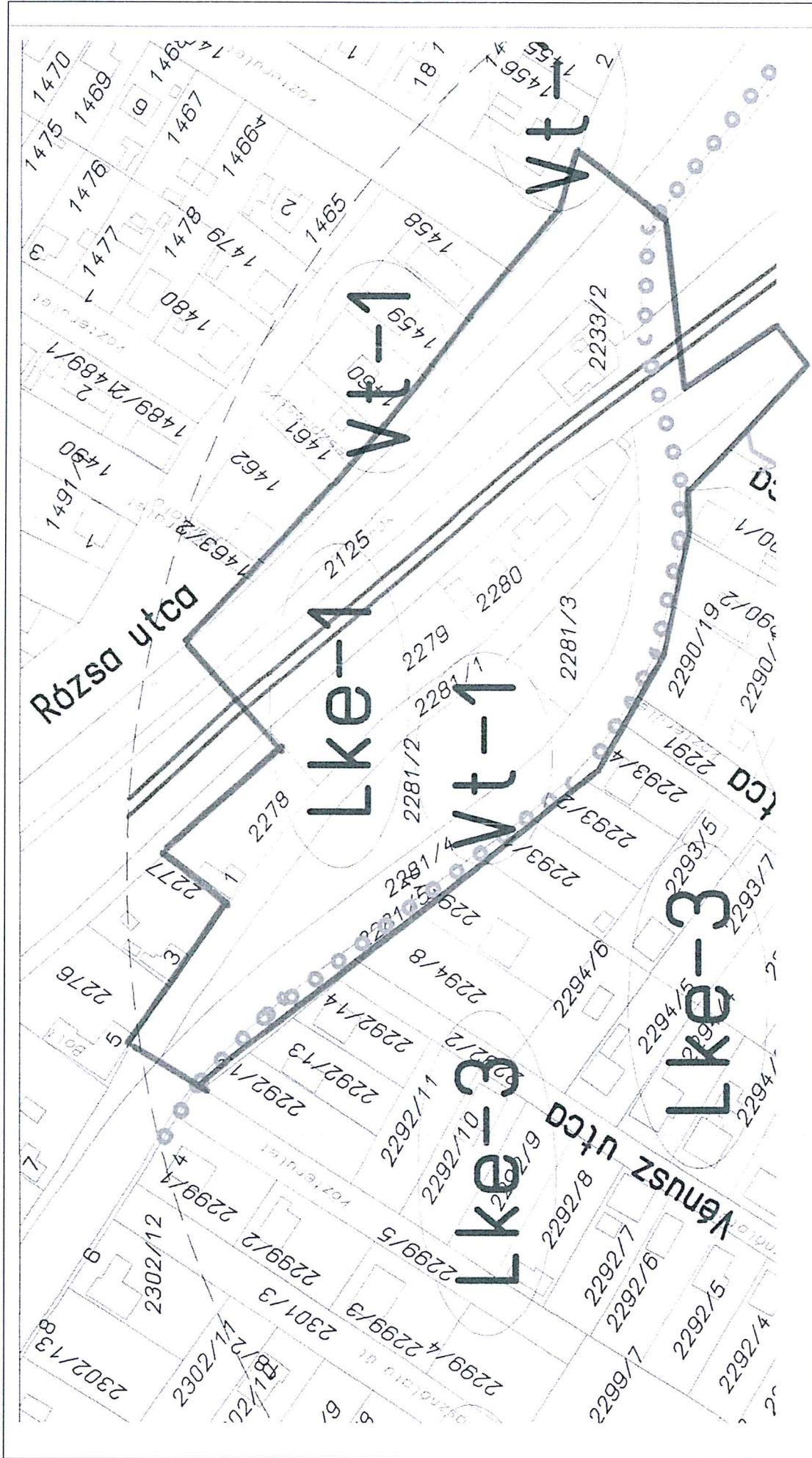
Az állomás mellett a Betonút és a vasútvonal között, a község tulajdonában lévő területen megépült a piac épülete és a területe, ami fontos ellátási létesítmény. Ennek megközelítését továbbra is biztosítani kell, valamint el kell készíteni a parkolókat. Személygépkocsik és busz parkolását is biztosítani kell, a piac kiszolgálásának fenntartásával.

A beruházás keretében Monorierdőn, a piacterület (2281/2 hrsz.) megközelítését szolgáló útszakasz (2281/1 hrsz.) átépítésre kerül, a meglévő útszakasz melletti jelenlegi rendezetlen parkolás a tervezett parkolóhelyek kialakításával megszűnik.



A tervezett új közlekedési rend

A tervezési terület lehatárolását a következő oldalon mutatjuk be.



A tervezési terület lehatárolása

1.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A vasúti megállóhely környezete több lépcsőben átalakult az elmúlt években. A vasúti megállóhely maga megújult, de nem történt meg a fontos parkolóhelyek kiépítése, a P+R parkoló biztosítása.

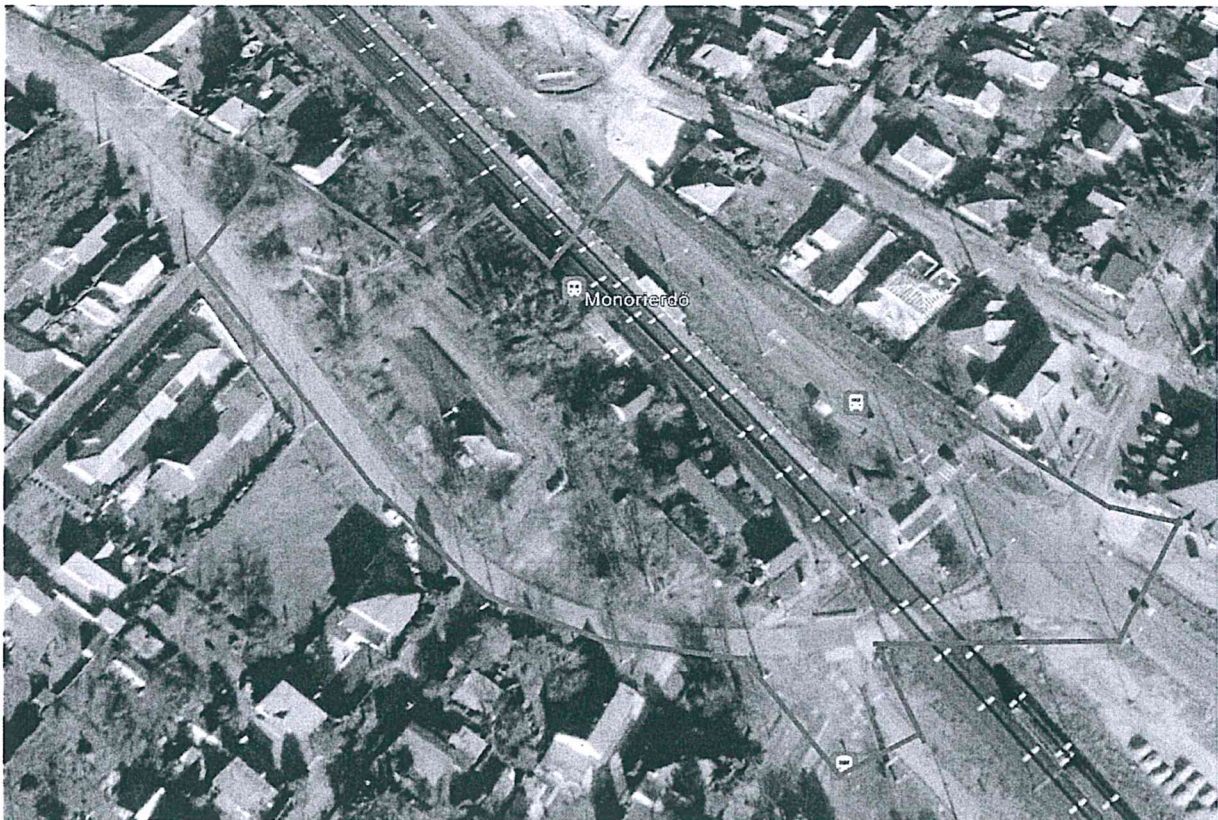
Az Önkormányzat beruházásában megvalósult a piac, így a parkolási igény is megnövekedett, bár a hétköznapi parkolás inkább a spontán módon, önként kialakult hosszabb távú napi parkolást (P+R) jelenti.

A gépkocsik a rendelkezésre álló területet parkolásra gyakorlatilag teljesen igénybe veszik.

A jelenlegi állapot és a területhasználat nem felel meg a hatályos településrendezési terveknek.

A P+R fejlesztéshez szükséges a terület használatának felülvizsgálata, a közterületeknek a tervezett használatához történő igazítása. Ehhez módosítani kell a Településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a mellékletét képező Belterületi Szabályozási Tervét.

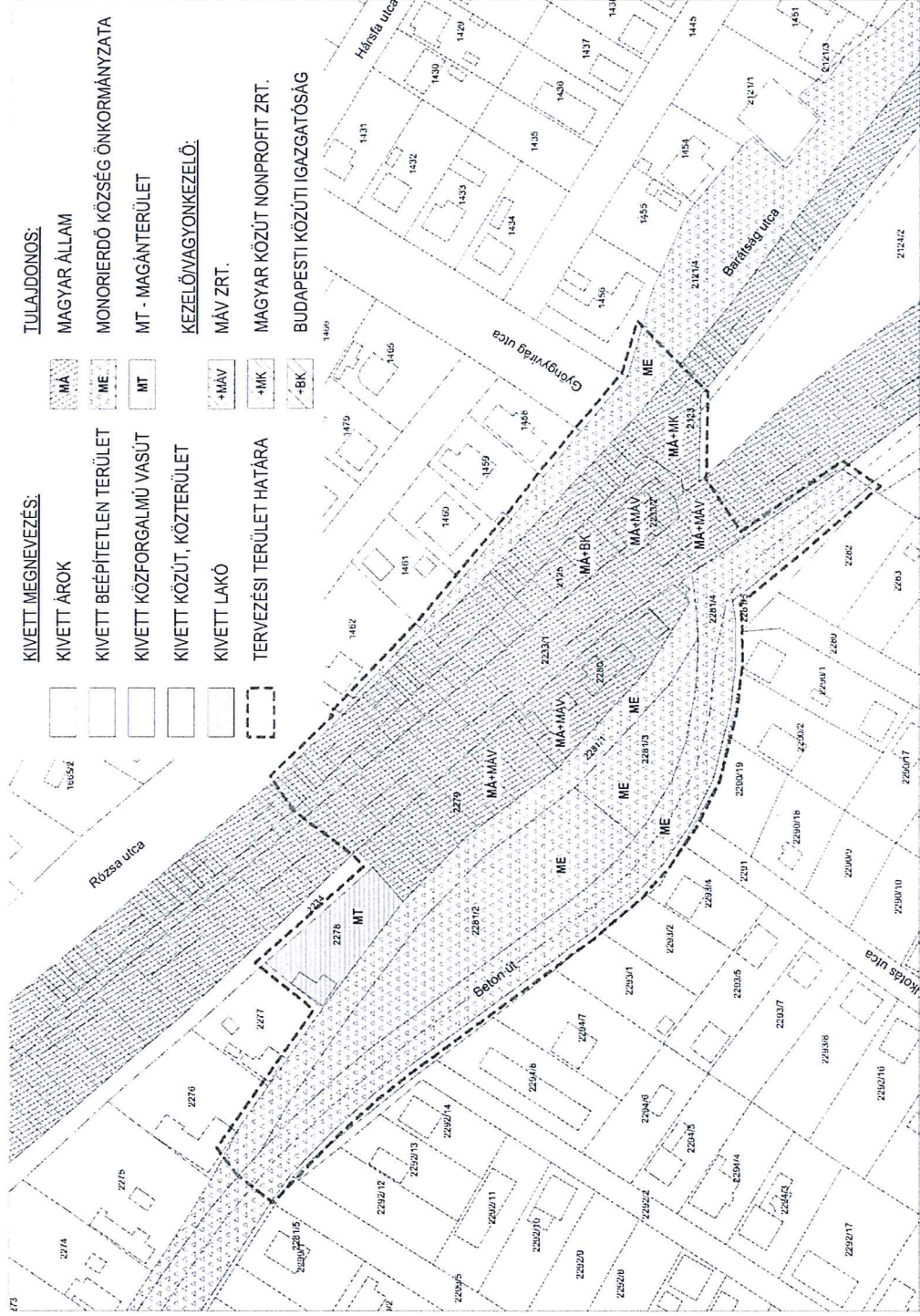
A módosítással érintett terület lehatárolása a Google képen



A jelenlegi „szabad” területeken történő parkolást mutatja be a felvétel.



Tulajdonviszonyok vizsgálata



TULAJDONOS:

- MA MAGYAR ÁLLAM
- ME MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- MT - MAGÁNTERÜLET

KEZELŐ/VAGYONKEZELŐ:

- +MAV MÁV ZRT.
- +MK MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
- BK BUDAPESTI KÖZÚTI IGAZGATÓSÁG

KIVETT MEGNEVEZÉS:

- KIVETT ÁROK
- KIVETT BÉEPÍTETLEN TERÜLET
- KIVETT KÖZFORGALMÚ VASÚT
- KIVETT KÖZÚT, KÖZTERÜLET
- KIVETT LAKÓ
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2023.(VI.27.) Kt. határozata


Tárgy: Javaslat Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Sente Béla
polgármester

K.m.f.


Bozsóné Rab Tímea Mariann
jegyző

1416/124 - 12/2024



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 30-án megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024.(I.30.) Kt. határozata

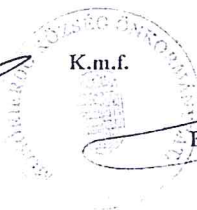
Tárgy: Javaslát a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – előzetes döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelembe véve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Sente Béla
polgármester



K.m.f.

Bozsóné-Rab Tímea Mariann
jegyző

1.6. JELENLEGI HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK

Településszerkezeti terv:

- Monorierdő Településszerkezeti tervéről szóló leírás és a 140/2018.(X. 25.) sz. Kt határozat 1. sz melléklete

Módosítva:

- Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2021. (IX. 02.) határozatával
- Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2022. (X. 25.) határozatával

Helyi Építési Szabályzat

- Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testület 10/2018.(X. 26.) önkormányzati rendelete a település Helyi Építési Szabályzatáról.

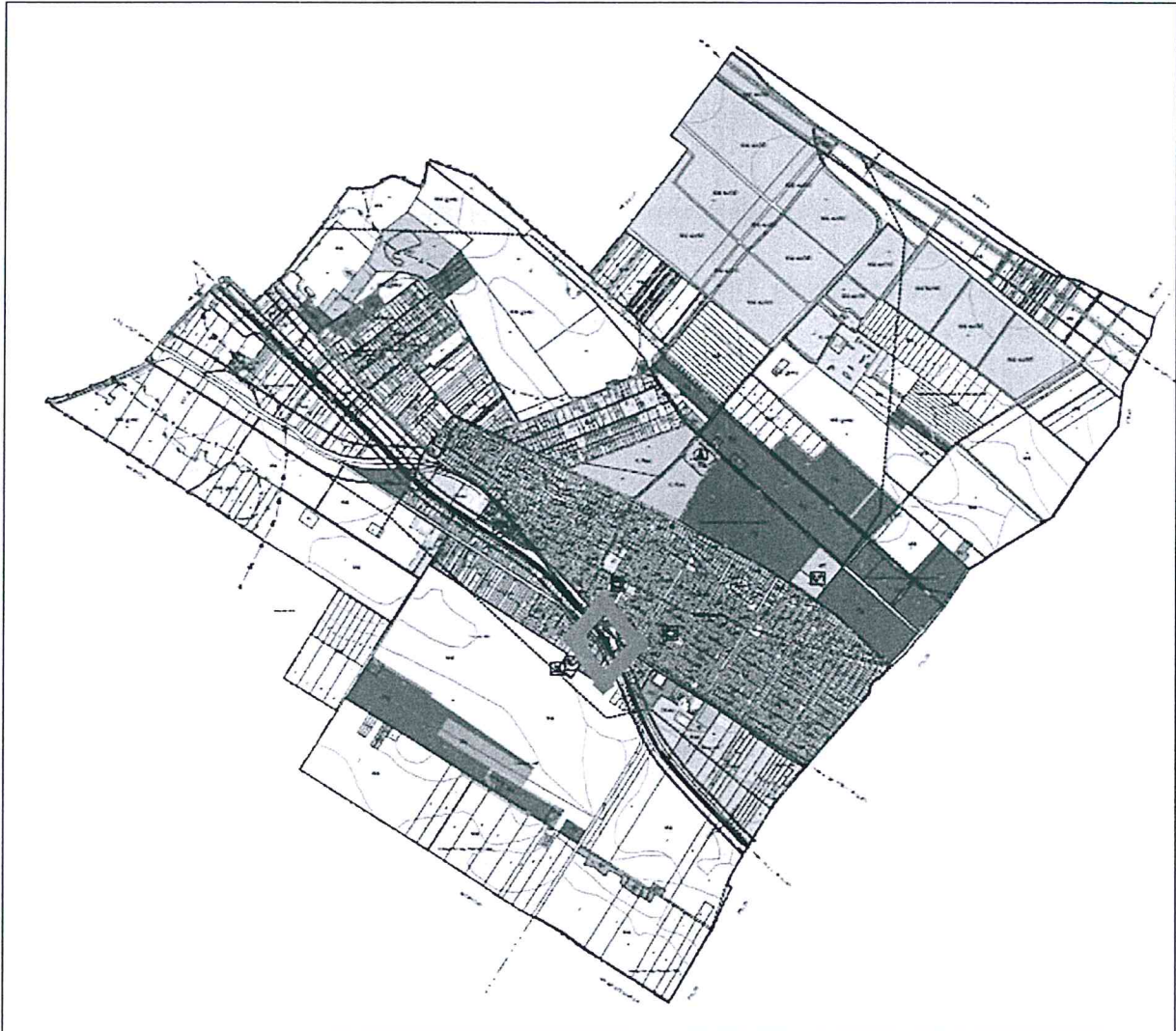
Módosítva:

- Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021. (IX. 03.) önkormányzati rendeletével
- Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2022. (X. 25.) önkormányzati rendeletével

Vasúti átjáró a tervezési területen

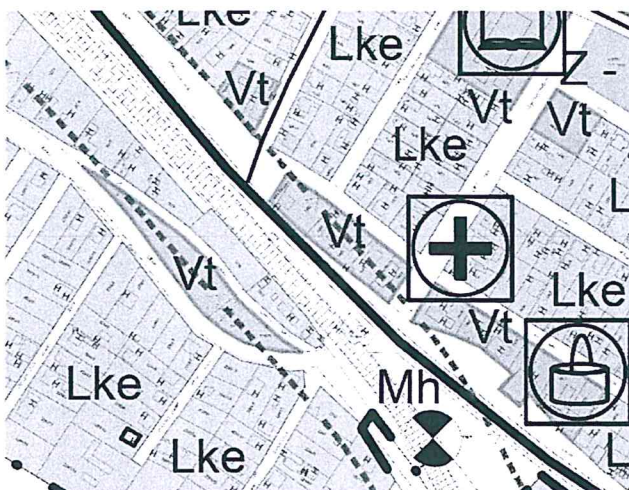


Hatályos Településszerkezeti terv

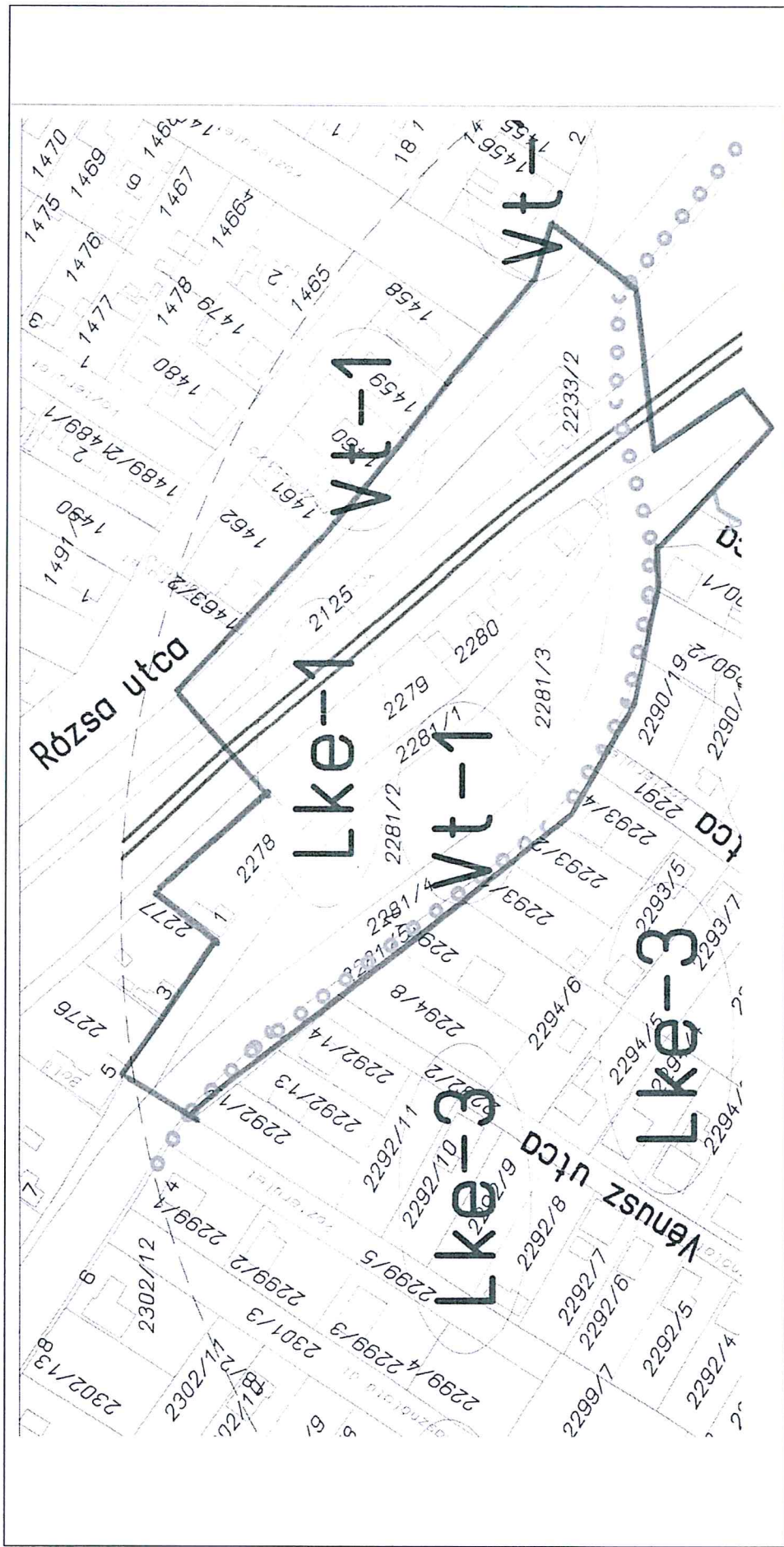


Jelölve rajta a tervezési terület

A módosítással érintett Tszt részlete



Hatályos Szabályozási terv részlete



A tervezési terület határa

1.7. A MÓDOSÍTÁS KÖRNYEZETI HATÁSAI

A vonatkozó magasabb szintű jogszabály biztosítja a terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mindpedig a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet) 4-5.§-oknak megfelelően az Önkormányzat az előírt előzetes tájékoztatás alkalmával kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakvéleményét a környezeti vizsgálat készítéséről, illetve tematikájáról.

A településrendezési eljárás véleményezése során tárgyi tervre vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott szempontokra tekintettel adhatták meg véleményüket.

Állásfoglalásuk kialakításánál a következő szempontokat vehették figyelembe:

- a településrendezési terv nem a település teljes közigazgatási területére készül, hanem csak egy kisebb részterületre;
- a tervezett területfelhasználás-változások nem túlzott mértékűek és nincsenek kedvezőtlen hatással a szomszédos területekre;
- a terület jelenlegi rendezése során termőföld igénybevételére nem került sor;
- táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek nem érintettek a módosítással.

A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (3) bekezdése szerint a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése az államigazgatási szervek megkeresésével megtörtént.

A beérkezett vélemények alapján a Képviselő-testület úgy döntött, nem készít környezeti vizsgálatot.

**„MONORIERDŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA”
A BUDAPESTI ELŐVÁROSI VASÚTÁLLOMÁSOK ÉS MEGÁLLÓHELYEK MÓDVÁLTÁSI LÉTESÍTMÉNYEINEK TERVEZÉSE
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGE - Összefoglaló**

SZERVEZET	VÉLEMÉNY	ÉRTÉKELÉS
1. PVKH Állami Főépítész PE/AF/00076-2/2024	A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegettük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat. Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.	KV készítése nem szükséges
2. PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/437-2/2024	Örökségvédelmi érdekeket közvetlenül nem érint. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	KV készítése nem szükséges
3. BFKH Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00337-4/2024	A BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	KV készítése nem szükséges
4. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/08882-2/2024kémiai biztonsági szempontú környezeti hatás nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	KV készítése nem szükséges
5. PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo. PE/KTHF/07940-3/2024a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	KV készítése nem szükséges

6.	<p>Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p> <p>36300/511-2/2024.</p>	<p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott <i>súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően</i> Monorierdő Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.</p> <p>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</p>	<p>KV készítése nem szükséges</p>
7.	<p>PVKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály</p> <p>10.146/2024</p>	<p>...a megküldött anyag alapján termőföldvédelmi szempontból nem látja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.</p> <p>Egyetértő véleményező</p>	<p>KV készítése nem szükséges</p>
8.	<p>Országos Vízügyi Főigazgatóság</p> <p>29593-0034/2024</p>	<p>...2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.</p> <p>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</p>	<p>KV készítése nem szükséges</p>
9.	<p>Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság</p> <p>010847-0003/2024</p>	<p>....az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján Igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.</p> <p>A településrendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.</p> <p>Egyetértő véleményezőnek tekintve.</p>	<p>KV készítése nem szükséges</p>

10.	SZFTH Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZFTH-BANYASZ/2355- 3/2024	Monorierdő község településrendezési terveinek a vasútállomás parkolóra vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét illetően nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.	KV készítése nem szükséges
11.	Duna-Ípoly Nemzeti Park DINPI/990-2/2024	A tervezett módosítás előreláthatólag táj és természetvédelmi problémákat nem vet fel, így Igazgatóságunk környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	KV készítése nem szükséges

Azok a szervezetek, akiktől véleménykérés történt és nem reagáltak határidőre, azok egyetértő véleményezőnek minősülnek. Környezeti vizsgálat készítését egyetlen véleményező sem igényelte, így összegezve a beérkezett véleményeket, **a környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.**

Budapest, 2024. március



dr. Gajdos István
felelős tervező

TESTÜLETI HATÁROZAT



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 05-én megtartott rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024.(VII.05.) határozata

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – előzetes döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a településrendezési eszközök eseti módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint, a környezet védelméért felelős szervek előzetes nyilatkozata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Szente Béla s.k
polgármester

Bozsóné Rab Tímea Mariann s.k
jegyző

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ HITELES
MÁSOLAT

2024. JÚLIUS 05.



1.8. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI

A Képviselő-testület elektronikus partnerségi egyeztetést folytatott le, meghirdette honlapján a partnerségi egyeztetést és közzétette a szükséges dokumentumokat.

Tisztelt Lakosság!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2023. (VI.27.) Kt. határozatában előzetesen támogatta a vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkolók és B+R kerékpártárolók kialakítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A beruházás az Építési és Közlekedési Minisztérium Budapest agglomeráció elővárosi vasútállomások fejlesztése projekt részeként valósul meg.

A tervezett módosítást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm.R.) értelmében társadalmi egyeztetésre bocsátjuk.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a szerinti eltérő rendelkezések értelmében a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus formában történik. A hely építési szabályzat tervezete a hirdetés mellékletében megtalálható.

A Korm.R. alapján a partnerek, illetve a lakosság észrevételeinek és javaslatainak közlésére az alábbi lehetőségeket biztosítjuk:

- írásbeli észrevétel megküldése 2024. június 28. napján 16 óráig a muszak2@monorierdo.hu email címre,
- írásbeli észrevétel leadása a Hivatal ügyfélszolgálatán,
- közvetlenül az E-TÉR felületre történő feltöltéssel, a felületen megadott határidőn belül.

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánítás folyamata a következő:

A Partner az IDM-ben legalább magánszemélyként regisztrál és a rendszerbe bejelentkezik. Ezt követően az elektronikus felület automatikusan irányít a megfelelő oldalra, és lehetőséget ad a vélemény feltöltésre.

A regisztrációhoz segédletet az OÉNY regisztrációs segédlet oldalon talál. (https://www.e-epites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_-_partnerek_szamara.pdf).

Tisztelettel:

Szente Béla sk
polgármester

A partnerségi egyeztetés folyamata alatt érdemi észrevétel nem érkezett a dokumentációhoz, így az egyeztetést a Testület lezárta.

TESTÜLETI HATÁROZAT



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 05-én megtartott rendkívüli, zárt ülésének jegyzőkönyvéből.

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024.(VII.05.) határozata

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítása Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló és B+R kerékpár tároló kialakítása érdekében – előzetes döntések meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a szerinti partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

K.m.f.

Szente Béla s.k
polgármester

Bozsóné Rab Tímea Mariann s.k
jegyző

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ HITELES
MÁSOLAT

2024 JÚL. 08

2. A TERVEZETT BERUHÁZÁS

A beruházás keretében Monorierdőn, a piacterület (2281/2 hrsz.) megközelítését szolgáló útszakasz (2281/1 hrsz.) átépítésre kerül, a meglévő útszakasz melletti jelenlegi rendezetlen parkolás a tervezett parkolóhelyek kialakításával megszűnik.

A tervezett út kezdőszelvénye a Beton út (46103. jelű Felsőnyáregyháza bekötőút 1+719 km szelvénye. Az útszakasz a kezdőszelvényben az országos közút meglévő szilárd útburkolatához, azonos szintben csatlakozik. Az útcsatlakozást legalább 5,15 m szélességben, $R = 8,0$ m sugarú és $R = 12,0$ m sugarú lekerekítő ívvel terveztük.

A tervezett útszakasz végszelvénye a 46103. j bekötőút 1+892 km szelvénye. Az útszakasz a végszelvényben a meglévő út burkolatához 3,5 m szélességben, $R = 6,0$ m és $R = 1,0$ m sugarú lekerekítő ívvel csatlakozik. A végszelvényben az útburkolat a meglévő országos közút burkolatához azonos szintben csatlakozik.

A tervezett parkolók a meglévő, megmaradó épületek között haladnak. A parkolóra bevezető utakat a Beton úthoz csatlakozva egyirányú forgalmi renddel szabályozva 3,50 -5,00 m széles forgalmi sávokkal terveztük. A parkolóterületről egy út vezet ki, csatlakozik a Beton út – Vénusz u. csomópontjához.

A parkolóterületen buszmegállót, P+R, K+R parkolókat, mozgáskorlátozott parkolókat, elektromos gépkocsi töltőhelyeket, kerékpártárolókat terveztünk. A merőleges állású parkolók hasznos méretei 2,50×5,00 m, a ferde állású parkolók hasznos méretei 2,50×5,00 m, a mozgáskorlátozott parkolók hasznos méretei 3,60×5,00 m, az elektromos gépkocsi töltőhely hasznos méretei 2,50×5,00 m. A tervezett ferde állású várakozóhelyek 2,50 m szélességűek.

A meglévő piacterület és a vasúti pálya között, a Monorierdő 2279 helyrajzi számú ingatlanon merőleges állású parkolóhelyeket tartalmazó területet terveztünk, egyirányú feltöltési lehetőséggel. A parkolási terület megközelítését szolgáló útszakaszt 5,00 m szélességben terveztük. Az útszakasz azonos szintben csatlakozik a 2281/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett feltáró útszakaszhoz.

A buszmegálló, a vasútállomás és a Gyöngyvirág utca felőli behajtó út 1,50 – 2,50 m széles járdával van összekötve.

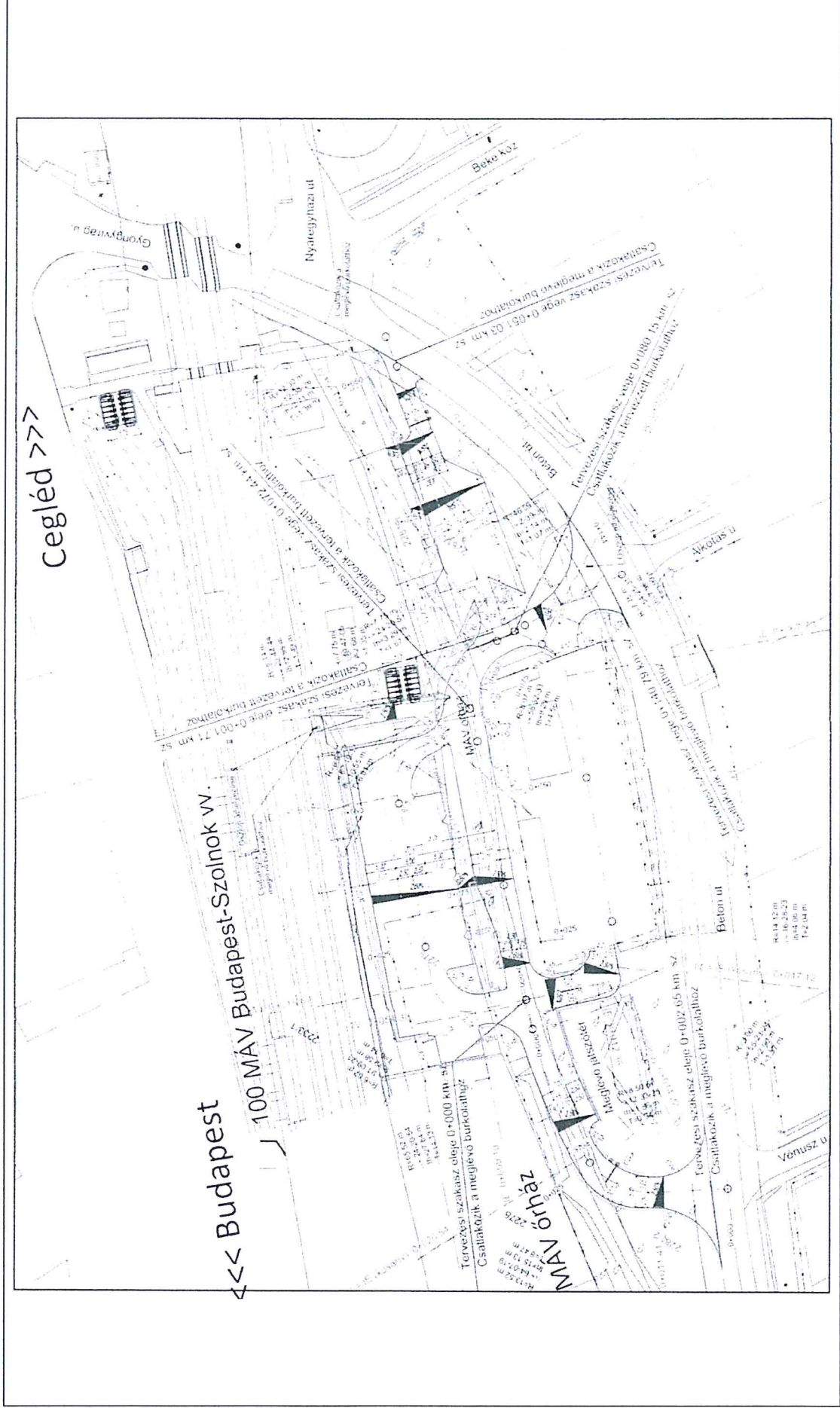
Tervezett létesítmények:

Összesen 49 darab új várakozóállást tervezett, 3 db K+R típusú párhuzamos állású, és 2 db mozgáskorlátozott személyt szállító gépjármű részére fenntartott, merőleges állású parkoló kerül kijelölésre.

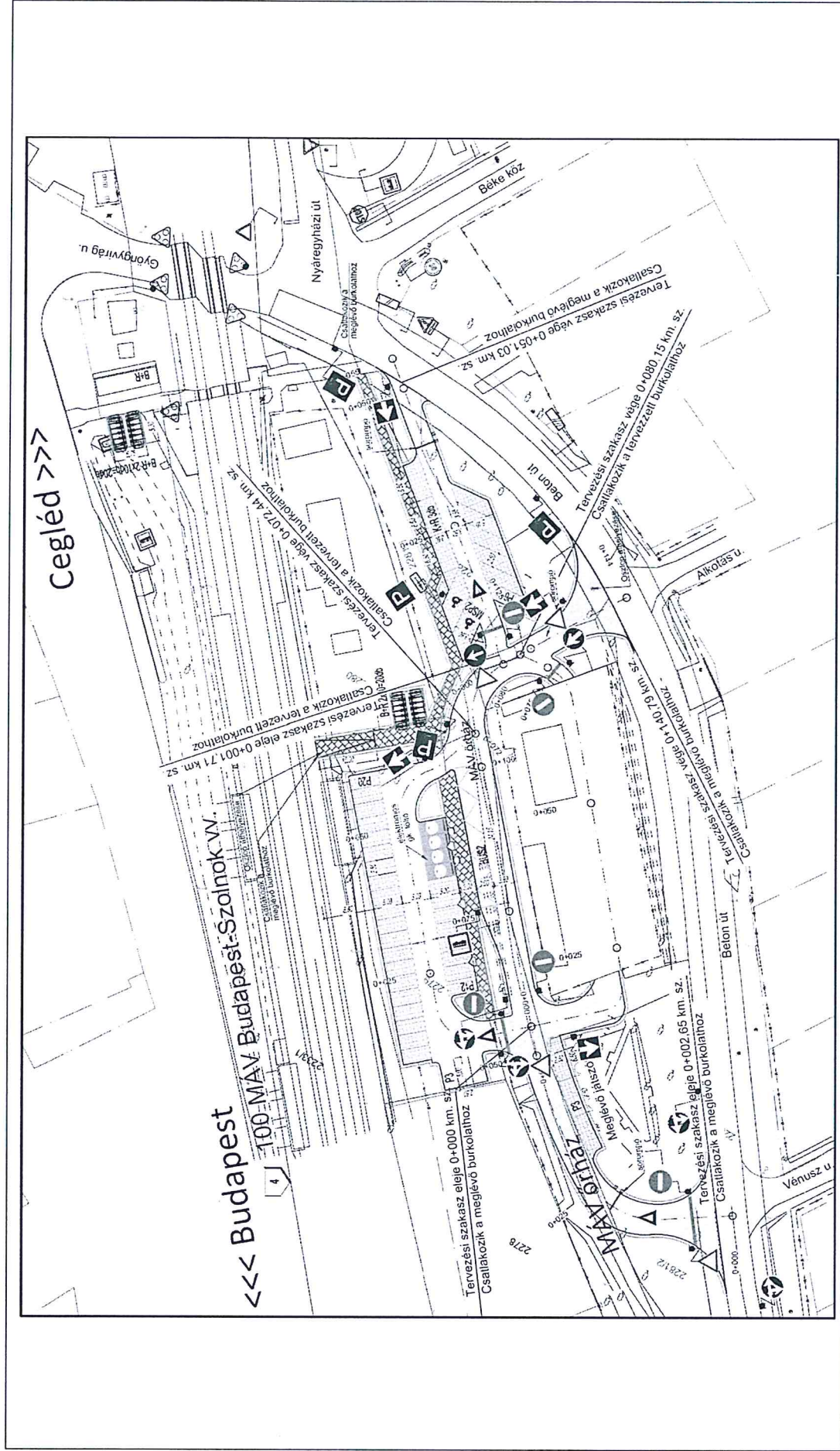
A tervezett parkolási térben 47 darab normál-, melyből 3 darab K+R jellegű parkolóhely és 4 darab elektromos gépkocsi töltésére alkalmas várakozóhely került megtervezésre, tovább külön 2 darab mozgássérült várakozóhely kerül kialakításra.

(Terv-Tár Mérnökiroda műszaki leírásából)

A tervezett parkolók és burkolatok



Forgalomtechnika helyszínrajz



A tervezett beruházással teljes mértékben átalakul a vasúti megállóhely és piac környezete.

Rendezett környezet alakul ki, a gyalogos, kerékpáros és gépkocsi közlekedés szabályozottá és biztonságossá válik.

A piac jelenlegi előtere a parkoló autókkal hétköznap

