



Monorierdői Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: polgarmester@monorierdo.hu



KT előterjesztés száma: /2024. PTKB előterjesztés száma: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024. április 30-ai nyílt ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2024. április 30-ai nyílt ülésére

Javaslat a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester
Előterjesztést készítette:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

*Melléklet: szerződés tervezet*

Monorierdő Község Önkormányzatának  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
és  
Képviselő-testülete részére

### Helyben

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2008–2009-es időszakot követően új szabályozás vette kezdetét Magyarországon is, amelynek első lépése a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény volt. A jogalkotó célja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működésének előmozdítása, amelynek érdekében definiálta a jogszabály 1.§-ában a köztulajdonú gazdasági társaságok fogalmát, mely szerint: „a köztulajdonban álló gazdasági társaság az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik”.

Ezen társaságok nemzetgazdasági jelentőségét és fokozott védelmét a 2011-es év hozta meg, hiszen a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény**, illetve **Magyarország Alaptörvénye** [38. cikk (1) bekezdés] jelentette ki *expressis verbis*, hogy „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.” és „A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.”. Háttérjogszabályként pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, ezáltal pedig híd képződik a köztulajdonú gazdasági társaságok esetében az állam és a gazdasági társaságok jogi személyisége között is.

A köztulajdonú gazdasági társaságokra vonatkoznak és érvényesülnek a gazdasági társaságokat jellemző közös szabályok.

Mindezekon felül 2020. január 1-jén hatályba lépett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely kodifikálta a belső kontrollrendszer kialakításának és működtetésének kötelezettségét, ami az általuk kezelt állami vagyon és a felhasznált közpénzek hatékony felhasználása miatt indokolt.

A 2012. január 1-jén hatályba lépett Alaptörvény 38. cikke generálisan szabályozza a nemzeti vagyon kataszterét. A törvényi szabályozás kiemeli, hogy a nemzeti vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyan történjen, a működés fenntartható legyen, vegye figyelembe a jövő nemzedék szükségleteit is. Magyarország Alaptörvénye mellett a Nemzeti vagyonról szóló törvény (2011. évi CXCVI. törvény, továbbiakban: Nvt.) fektette új alapokra a nemzeti vagyon struktúráját, szabályozta a vagyongazdálkodást. A nemzeti vagyon kizárólag meghatározott feladatokra használható fel, azaz a közfeladatok ellátására, a közcélok elérésére, előmozdítására. Az Alaptörvény hangsúlyozza továbbá, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági szervezeteknek önállóan és törvényesen kell feladataikat ellátniuk, a célszerűséget és az eredményességet előre helyezve, éppen ezért javasoljuk a szerződés tervezet megvitatását. Az állami vagyonhoz kapcsolható vállalkozások szabályozása az Nvt. keretében történt, míg az önkormányzati tulajdonban álló vállalatok feladataira a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (Mötv.) is hatást gyakorol.

Fontos kiemelni, hogy az önkormányzati feladatellátás történhet költségvetési szerv útján, de önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságon keresztül is, tehát köztulajdonú társasági formában.

**A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet** alapján a szigorúbb működési és beszámoltatási kötelezettség biztosítása is működtetve lesz a szerződés mellékletei alapján.

Az ilyen tulajdonosi háttérrel működő vállalatok, közszolgáltatók működésében már nem a profit az elsődleges, hanem a fogyasztói érdekeket szem előtt tartó árak és a közjó minél szélesebb körű érvényesítése, éppen ezért az önkormányzatok feladatellátásának és működésének szemléletéhez is sokkal inkább igazodóan jöhetnek létre és funkcionálhatnak. A településüzemeltetésben és településfejlesztésben stratégiai jelentőségre tesznek szert az ilyen társaságok, ebből adódóan a folyamatos működés, a folyamatos közszolgáltatások biztosítása a legfontosabb, illetve a válsághelyzetekből fakadó válságkezelés, amely során a köztulajdon erősebb, közvetlenebb, célzottabb ráhatási lehetőségei helyeződnek előtérbe.

A közszolgáltatások ellátásbiztonságának fenntartása a folyamatos vállalati működésen, illetve a – számviteli törvény talán legfontosabb alapelveként definiált – vállalkozás folytatása számviteli alapelv érvényesülésén nyugszik. **A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** 15. § (1) bekezdése szerint „*A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (a vállalkozás folytatásának elve)*”.

Továbbá a vállalkozásfolytatási elv érvényesülését nemcsak a vállalat belső érdeke kívánja meg, hanem az helyi (önkormányzati) és társadalmi érdek is egyben. A *going concern* elvű számvitel lehetővé teszi, hogy a különböző indikátorok alapján (pénzügyi, működési, egyéb jellegű) előre jelezhetőek legyenek a működésképtelenség vagy drasztikus visszaesés jelei, tehát az, hogy mikor vonható kétségbe a vállalkozás folytatása számviteli alapelvének érvényesülése. A közszolgáltatások további biztosítása, fenntartása vagy helyettesítése megköveteli ezen indikátorok folyamatosan figyelését, így a pénzügyi indikátorok közül elsődleges a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetet értékelő mutatók jelentős romlásának, illetve a közfeladat ellátásához kapcsolódó likviditási nehézségek felismerése.

A fenti alapvető jogszabályok mellett a következő rendelkezéseket is figyelembe véve készítettük el a szerződés tervezetet.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján közbeszerzési eljárásra vonatkozó vizsgálat alapján nem kell közbeszerzést lefolytatni ezen feladatellátás tekintetében.

A 2012/2 1/EKJ Bizottság határozatában foglalt követelményeknek (a továbbiakban: határozat), a határozat (3) bekezdésében foglalt követelményrendszernek, amely biztosítja, hogy jelen megállapodás alapján nyújtott működési célú pénzeszköz átadás nem tartozik, illetve nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdése, illetve 107. és 108. cikkben rögzített tiltott állami támogatásnak. Továbbá a kedvezményezett Möt. 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzati kötelező feladatokat kizárólagosan látja el.

A saját céggel kötendő szerződés közszolgáltatásra jellege miatt, aki azt kizárólagosan látja el a városüzemeltetési feladatokat, feltéve, hogy a szerződés elején írt legfeljebb 80%-20% százalékos arány megvalósul, (Kbt. 9.§ (1) bek) h) pontjában foglaltakat kell alkalmazni., azaz 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni ha h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, valamint a (6) Az (1) bekezdés h)-i) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.

(7) Az (1) bekezdés h)-j) pontja alkalmazásában azon ajánlatkérők esetében, amelyeknél az éves nettó árbevétel nem értelmezhető, az ajánlatkérő vagy az ajánlatkérő által kontrollált más jogi személy részére végzett tevékenységek ellátásának arányát az azzal kapcsolatban a szerződéskötést megelőző három évben felmerült költségek alapulvételével kell megállapítani. Amennyiben a szerződés megkötését megelőző három évre vonatkozó adatok nem állnak rendelkezésre, az ajánlatkérőnek valószínűsíteni kell - elsősorban hiteles üzleti tervének bemutatásával - az említett adatokat.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet 7. §-a értelmében minden állami támogatást tartalmazó tervezetet az aláírást megelőzően be kell jelenteni a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI), mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére, ez az elfogadást követően meg is fog történni, a TVI engedélye után valósulhat meg mind két fél részéről a szerződés aláírása. **Az általános csekély összegű támogatásra vonatkozó 1. Általános szabályok Az 1407/2013/EU bizottsági rendelete 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás2 részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget.** Ezen jogszabály alapján alakítjuk ki a finanszírozási keretösszeget is.

A 2022 és 2023-as években már ezen elvek alapján működött a Kft., a pénzügyi adatok is azt mutatják, hogy a gazdálkodás reális és hatékony. Erre a működtetésre törekszünk a továbbiakban, A csatolt szerződésmódosítás során a hatékonyabb humán erőforrás menedzsment valamint a felmerülő további munkálatok finanszírozásának érdekében, a megváltozott gazdasági körülmények, a megemelkedett üzemanyag költségek, gépek és berendezések értékének növekedése miatt kerül megemelésre a támogatás összege.

A fentiekre tekintettel az alábbi döntés meghozatalára kérem a tisztelt bizottságot és a képviselő-testületet!

## Határozati javaslatok

### a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2024.(IV.30.) határozata**

**Tárgy: javaslat a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társassággal kapcsolatos szerződés elfogadása**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a javaslat fenntartói-támogatói megállapodás megkötésére a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kösse meg támogatási szerződés módosítását a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottság elnöke

### b) Képviselő-testület határozati javaslatai

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(IV.30.) Kt. határozata**

**Tárgy: a Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társassággal kapcsolatos szerződés elfogadása**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat fenntartói-támogatói megállapodás megkötésére a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal támogatási szerződés módosítást köt a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. április 25.

Tisztelettel:



Szente Béla  
polgármester

## Fenntartói- Támogatói Megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Monorierdő Önkormányzata (székhely: adószám:; KSH számjel:; pénzforgalmi számlaszám:; képviseli: polgármester) a továbbiakban Önkormányzat / Támogató / Fenntartó

másrészről

Szárazhegy Quercus Nonprofit KFT (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/a, adószám:24143622213,képviseli: Földesi Zoltán ügyvezető) a továbbiakban: társaság/ Támogatott / Kedvezményezett

1. a Szerződő Felek a 2022. február 14.-én kelt Fenntartói- Támogatói megállapodás 1.pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Társaság által ellátott feladatok különösen:

1. Település fejlesztés, településrendezés. Állami és önkormányzati ünnepekre a közterületek fellobogóztatása
2. Településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása)
3. A forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása, elszállítása
4. Műtárgyak, úttartozékok tisztántartása, kihelyezése, pótlása
5. Közutak hordalék-, szennyeződés mentesítése
6. Földutak karbantartása
7. Hóeltakarítás, síkosság mentesítés
8. Közterületek folyamatos takarítása, egyidejűleg gallyazás, metszés, zöldnyesedék elszállítása, közterületen szemégyűjtés
9. Park tartozékok, játszóterek karbantartása
10. Zöldfelületek gondozása, faültetés, fűnyírás, gyommentesítés, virág ültetési ápolási munkák elvégzése, valamint parlagfű elleni védelem
11. Kiepített felszíni csapadékvíz- elvezető árkok takarítása, hordalék mentesítés
12. Intézményüzemeltetési feladatok (karbantartás, takarítás)
13. Kemping üzemeltetés
14. Sportpálya üzemeltetés
15. Önkormányzati rendezvények lebonyolítása

2. a Szerződő Felek a 2022. február 14.-én kelt Fenntartói- Támogatói megállapodás 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.1. A jelen szerződés, határozott időre, 2024. január 01. napjától 2024.december 31. napjáig szól.

3. Jelen módosítás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a módosítással nem érintett részben a szerződés rendelkezései változatlanul fennmaradnak.

Monorierdő, 2024.....

Szente Béla  
polgármester

Földesi Zoltán  
ügyvezető

Latonovics Brigitta  
pénzügyi ellenjegyzés

Bozsóné Rab Tímea Mariann  
jogi, gazdaságvezetői ellenjegyzés