



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29/419-103  
E-mail: [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu)


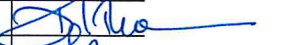



Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság 2023. március 28-ai ülésére, valamint  
a Képviselő-testület 2023. március 28-ai nyílt, rendes ülésére

Javaslat a Rebelog Team Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	
Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2023.(I.31.) határozatával arról döntött, hogy a Rebelog Team Kft-vel 2021.02.22. napján kötött bérleti és üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással – figyelemmel arra, hogy a bérlő fennálló fizetési kötelezettségeit többszöri felszólítás ellenére nem teljesítette- 2023. február 01. napjával 15 napos felmondási határidő közbeiktatásával felmondja, tekintettel arra, hogy a bérlő a bérleti szerződés 2. pontja szerint köteles megfizetni a bérlemény közüzemi díjait, a 3. pont szerint a bérlemény bérleti díját és közüzemi költségét 2022. június hónaptól kezdődően több esetben nem fizette meg, felszólítások ellenére sem, így összesen 2023. 01. 27.-vel, ténylegesen a fogyasztás alapján 1 079 358 forint tartozást halmozott fel.

A Képviselő-testületi határozat a Rebelog Team Kft. részére megküldésre került 2023.02.02. napján.

A Rebelog Team Kft. ügyvezetője 2023.02.14. napján tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testület bérleti szerződés felbontására irányuló döntését nem fogadja el. Tájékoztatása szerint a Kft. és az Önkormányzat között folytatott egyeztetéseket az Önkormányzat váratlanul, és indokolatlanul beszüntette, és azonnali hatályú felmondással él. A bérleti díj egy részét vitatja, megítélése szerint a rezszi számlák irreálisan magasak – az áramszolgáltató által kiszámlázott összeg jóval magasabb, mint a valós fogyasztás. Kérte ennek kivizsgálását. Kérte az Önkormányzat hivatalos tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a hivatalos kormányzati kommunikációban megjelent 73 millió forint rezsizámogatás - melyben Monorierdő Község Önkormányzata részesült – tartalmazza-e a kemping rezsiszámláit is. Kérte a bérleti szerződés megszüntetését azzal, hogy kompenzáció keretében a kempingben végrehajtott fejlesztések költségét számolja be a tartozásba.

Az Önkormányzatnál 2023.02.16. napján személyes tárgyalást kezdeményezett Gál Béla – a Rebelog Team Kft. megbízott képviselője. Az egyeztetés eredményeként a kempingben megvalósított értéknövelő beruházások kiadásait kompenzálva a tartozásokba, az Önkormányzat összességében „0” Ft tartozást állapított meg. Különös tekintettel a Kemping területén történt értéknövelő beruházásra, ami a kiépített, és működő riasztó és kamera rendszer 571 500 forint, a kivitelező tájékoztatása alapján, betonozási munkálatok 120 000 forint, Klíma

314 278 bekerülési értékét figyelembe véve, az amortizációs mértékkel csökkentve. A fennmaradó különbözet, 73 580 forint, amely összeget nagyságrendileg fedez a cég által kialakított, szintén önkormányzat számára visszaadott sportpályán lévő riasztó rendszer kialakításának költsége, tekintettel, hogy a kivitelező szerint hasonló rendszer kialakítása 120 000 forint + áfa összegre tehető.

Azért javasolt az Önkormányzat számára ezen kompenzációs folyamat lebonyolítása, mert a peres úton történő érdekérvényesítés kimenetele bizonytalan, időtávot tekintve jelentősen elhúzódó folyamatra lehetne számolni. Ebben az esetben a terület addigi bérleményként történő használata, hasznosítása nem történhetne meg, így bevételtől esne el az önkormányzat.

Valamint a peres eljárási költség is jelentős kiadással terhelne a költségvetést.

Így a bérleti szerződés megszüntetésre került, a bérlő 2023.02.23. napján az ingatlant átadta az önkormányzat részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok**

#### **a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:**

#### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága /2023.(III.28.) határozata**

#### **Tárgy: Javaslat a Rebelog Team Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Rebelog Team Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatalára készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő 0219/3. hrsz. alatt található kemping bérleti szerződésének megszüntetése, valamint a kompenzációra tett javaslatot fogadja el/ne fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

#### **b) Képviselő-testület határozata:**

#### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(III.28.) Kt. határozata**

#### **Tárgy: Javaslat a Rebelog Team Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Rebelog Team Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatalára készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatára elfogadja/nem fogadja el a kompenzációra tett javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. március 23.

Tisztelettel:

  
Szenté Béla  
polgármester

