



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/...2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2023. június 27.-i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2023. június 27.-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Packsang Hu Kft tevékenységéről

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

Melléklet: képek

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

2023.05.18. napján a Packsang Hu Kft. Valcsev Anna irodavezető felkereste Monorierdő Község Önkormányzatát és kérte megkeresésében előadta, hogy tájékoztassuk a Képviselő- Testületet a cég terveiről.

Cégünk, a Packsang Hu Kft. (2225 Üllő, K-sped krt. 1., 26566713-2-13, 13-09-200436) egy koreai tulajdonú, 2018-ban alapított fémhulladék-nagykereskedelmi vállalat. A koreai anyavállalatunkat 1989-ben alapították, főként színesfémekkel, nikkell, réz, illetve alumínium hulladékkal kereskedik.

A magyarországi érdemi működést 2019-ben kezdtük, és az első éves beruházások okozta negatív eredmény után 2020-ban 1,47 Mrd Ft nettó árbevétel mellett 15 M Ft adózott eredményt, 2021-ben 3,65 Mrd Ft nettó árbevétel mellett 268 M Ft adózott eredményt könyvelhettünk el.

2022-ben a nettó éves árbevételünk meghaladja a 7,6 Mrd Ft-ot, az adózás utáni eredményünk pedig az 540 MFt-ot.

Vállalatunk a szintén Magyarországon működő, egyes koreai akkumulátor gyáraknál keletkező alumínium és réz gyártásközi hulladékot gyűjti (pl. a monori Shinheung), előkezelet és értékesíti elsősorban magyarországi alumínium kohók részére, valamint szintén magyar fémhulladék kereskedők részére. Lakossági ügyfelektől nem veszünk át fémhulladékot sem most, sem a jövőben, kizárólag gyártásból származó fémhulladékkal kereskedünk.

Jelenleg egy bérelt raktárban folytatjuk a tevékenységünket Üllőn, de kinőttük a helyet, így saját telephely vásárlásán gondolkodunk. A monorierdői ingatlan optimálisnak látszik, amelyre néhány éven belül (~2025-2026) egy kb 5000 m<sup>2</sup>-es, 8-10 m magas raktárt tervezünk építeni.

Jelenleg a Monorierdei Helyi Építési Szabályzat 10/2018. (X.26.) 4. melléklete szerint legfeljebb 7,5 m magasságú épület építhető a GKSZ 3 besorolású területen, de pl. a GKSZ 2 besorolású területen 12 m, emiatt reménykedünk, hogy lesz lehetőség a jelenlegi magasság megváltoztatására.

Mivel az a fajta fémhulladék (az alumínium is, de főként a réz), amivel mi kereskedünk akkor értékes igazán ha tiszta (és a biztonságos tárolása is így garantálható a leginkább), a raktárkészletünket épületen belül tároljuk. A raktározásról csatoltan küldök néhány fotót.

Jelenleg 4 teherautóval szállítunk, tervezzük még teherautók, illetve rakodógépek vásárlását is a közeli jövőben.

A jövőben (2024-2025) tervezünk többféle előkezelési tevékenységet is folytatni, például bálázni, válogatni, de ezeket a gépeket épületen belül fogjuk használni, nem az udvaron -mivel fontos megőrizni az alu/réz tisztaságát-, emiatt is lesz majd szükség a 10 m épületmagasság.

Hosszú távú terveink között szerepel egy körforgásos hasznosítási rendszer kiépítése, amely mindhárom [gyártó (hulladék) - fémhulladék-kezelő (ezek vagyunk mi) - öntöde (hasznosító)- gyártó (visszakerülő alapanyag)] résztvevőnek előnyös lenne.

Jelenleg 5 fő koreai kolléga mellett 13 magyar dolgozót foglalkoztat a cég, a terveink szerint az új telephely megvásárlása, illetve az új raktár elkészülte után még legalább további 20 fő dolgozóra lesz szükség.

Tevékenységünk, a fémhulladék kereskedelem igen szigorú szabályozás, és rendszeres ellenőrzés alá esik mind a Környezetvédelmi Hatóság, mint a NAV részéről, főleg egy új kialakítású telephely esetén, így a település nyugodt lehet, mindent meg kell tennünk (és meg is fogunk tenni mindent) a szabályok, előírások betartása érdekében.

A tulajdonos-ügyvezetőnk elkötelezett híve a környezet védelmének, valamint rendkívül fontosnak tartja a jó viszony kialakítását a településsel ahol tulajdonképpen a második otthonunkat fogjuk kialakítani.

### **Határozati javaslatok**

**a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023. (VI.27.) határozata**

**Tárgy: Tájékoztató a Packsang Hu Kft tevékenységéről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Packsang Hu Kft cégismertető vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, melynek költségeit a Packsang Hu Kft teljes mértékben viseli .

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) **Humán Bizottság határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Humán Bizottsága /2023. (VI.27.) határozata**

**Tárgy: Tájékoztató a Packsang Hu Kft tevékenységéről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága megtárgyalta Packsang Hu Kft cégismertető vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, melynek költségeit a Packsang Hu Kft teljes mértékben viseli .

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

c) **Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023. (VI.27.) Kt. határozata**

**Tárgy: Tájékoztató a Packsang Hu Kft tevékenységéről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Packsang Hu Kft cégismertető vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, melynek költségeit a Packsang Hu Kft teljes mértékben viseli.

Határidő: azonnal

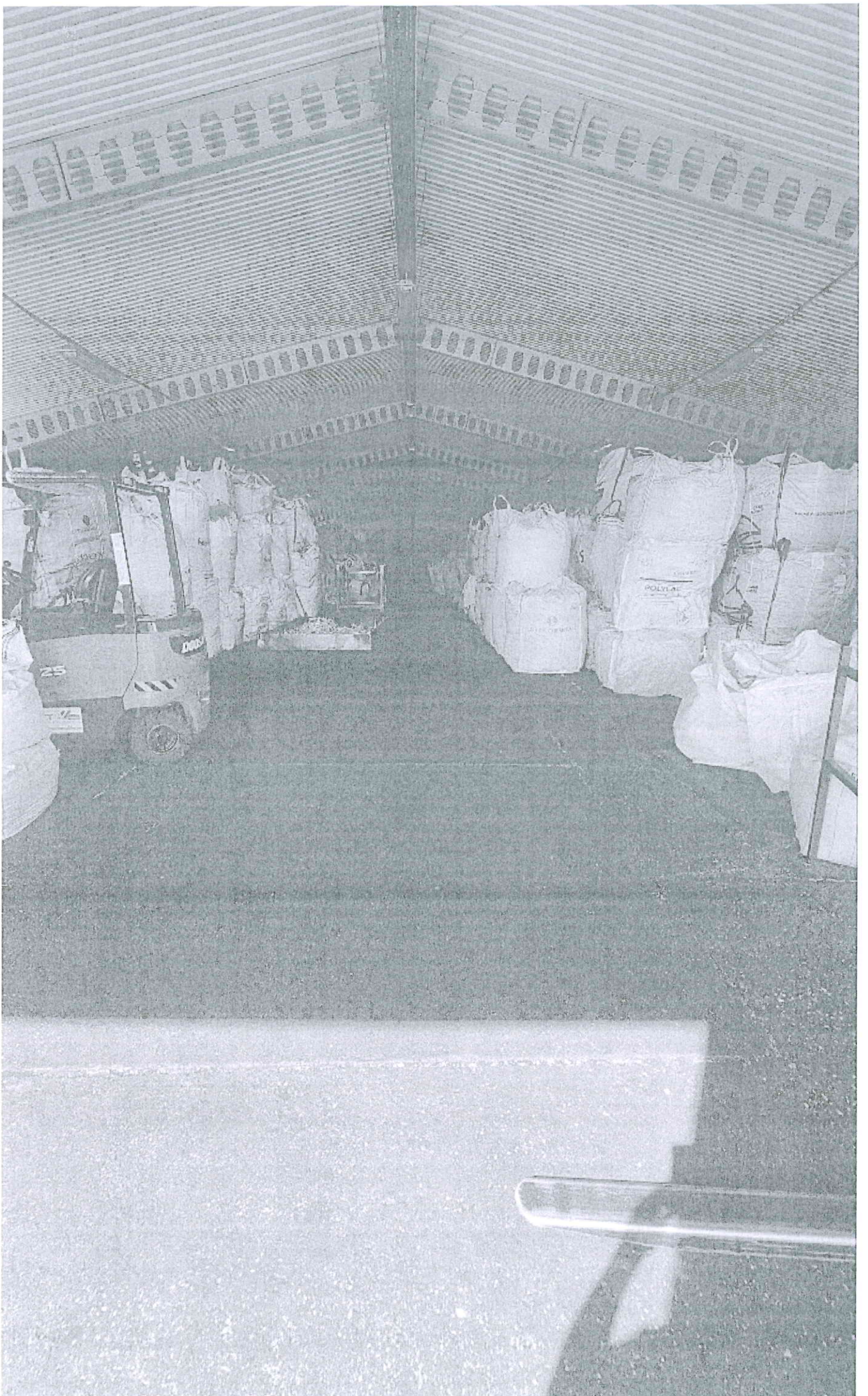
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. június 21.

Tisztelettel:



Sente Béla  
polgármester







2023. 06. 02.

## Monorierdő Titkárság

**Feladó:** Bozsóné Rab Tímea <jegyzo@monorierdo.hu>  
**Küldve:** péntek 2023. június 2 8:18  
**Címzett:** Monorierdő Titkárság  
**Tárgy:** Fwd: Fwd: Bemutatkozás- Packsang Hu Kft.  
**Melléletek:** KakaoTalk\_20230531\_155009377\_01.jpg; KakaoTalk\_20230531\_155009377\_02.jpg; KakaoTalk\_20230531\_155009377.jpg

<b>MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
Érkezett: 2023-06-07		
Hiv. szám	188-1/2023	Melléklet db
Előszám:	Utószám:	Előadó: korb

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Fwd: Bemutatkozás- Packsang Hu Kft.  
Dátum: Péntek, Június 02, 2023 07:49 CEST  
Feladó: Béla Sente <sente.bela2213@gmail.com>  
Címzett: Viktor Borbás <viktor.borbas@gmail.com>, Bozsóné Rab Tímea <jegyzo@monorierdo.hu>  
Hivatkozások:

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

**Feladó:** Packsang Hu <packsanghu@gmail.com>  
**Dátum:** 2023. június 1. 15:43:17 CEST  
**Címzett:** Sente Béla <polgarmester@monorierdo.hu>, sente.bela2213@gmail.com  
**Tárgy:** Bemutatkozás- Packsang Hu Kft.

Tisztelt Sente Béla Polgármester Úr,

Május 18.-án, cégünk jelenlegi telephelyének bejárásán történt megbeszélésünkre hivatkozva küldöm Önnek és a Településnek rövid cégismertetőnk, mivel cégünk tervezi a vasúti sínek és a 4-es főút között ipari terület megvásárlását.

Cégünk, a Packsang Hu Kft. (2225 Üllő, K-sped krt. 1., 26566713-2-13, 13-09-200436) egy koreai tulajdonú, 2018-ban alapított fémhulladék-nagykereskedelmi vállalat. A koreai anyavállalatunkat 1989-ben alapították, főként színesfémekkel, nikkellel, rézzel, illetve alumínium hulladékkal kereskedik.

A magyarországi érdemi működést 2019-ben kezdtük, és az első éves beruházások okozta negatív eredmény után 2020-ban 1,47 Mrd Ft nettó árbevétel mellett 15 M Ft adózott eredményt, 2021-ben 3,65 Mrd Ft nettó árbevétel mellett 268 M Ft adózott eredményt könyvelhettünk el.

2022-ben a nettó éves árbevételünk meghaladja a 7,6 Mrd Ft-ot, az adózás utáni eredményünk pedig az 540 MFt-ot.

Vállalatunk a szintén Magyarországon működő, egyes koreai akkumulátor gyáraknál keletkező alumínium és réz gyártásközi hulladékot gyűjti ( pl. a monori Shinheung), előkezelet és értékesíti elsősorban magyarországi alumínium kohók részére, valamint szintén magyar fémhulladék kereskedők részére. Lakossági ügyfelektől nem veszünk át fémhulladékot sem most, sem a jövőben, kizárólag gyártásból származó fémhulladékkal kereskedünk.

Jelenleg egy bérelt raktárban folytatjuk a tevékenységünket Üllőn, de kinőttük a helyet, így saját telephely vásárlásán gondolkodunk. A monorierdei ingatlan optimálisnak látszik, amelyre néhány éven belül (~2025-2026) egy kb 5000 m<sup>2</sup>-es, 8-10 m magas raktárat tervezünk építeni.

Jelenleg a Monorierdei Helyi Építési Szabályzat 10/2018. (X.26.) 4. melléklete szerint legfeljebb 7,5 m magasságú épület építhető a GKSZ 3 besorolású területen, de pl. a GKSZ 2 besorolású területen 12 m, emiatt reménykedünk, hogy lesz lehetőség a jelenlegi magasság megváltoztatására.

Mivel az a fajta fémhulladék (az alumínium is, de főként a réz), amivel mi kereskedünk akkor értékes igazán ha tiszta (és a biztonságos tárolása is így garantálható a leginkább), a raktárkészletünket épületen belül tároljuk. A raktározásról csatoltan küldök néhány fotót.

Jelenleg 4 teherautóval szállítunk, tervezzük még teherautók, illetve rakodógépek vásárlását is a közeli jövőben.

A jövőben (2024-2025) tervezünk többféle előkezeletési tevékenységet is folytatni, például bálázni, válogatni, de ezeket a gépeket épületen belül fogjuk használni, nem az udvaron -mivel fontos megőrizni az alu/réz tisztaságát-, emiatt is lesz majd szükséges a 10 m épületmagasság.

Hosszú távú terveink között szerepel egy körforgásos hasznosítási rendszer kiépítése, amely mindhárom [gyártó (hulladék) - fémhulladék-kezelet (ezek vagyunk mi) - öntöde (hasznosító)-gyártó (visszakerülő alapanyag)] résztvevőnek előnyös lenne.

Jelenleg 5 fő koreai kolléga mellett 13 magyar dolgozót foglalkoztat a cég, a terveink szerint az új telephely megvásárlása, illetve az új raktár elkészülte után még legalább további 20 fő dolgozóra lesz szükség.

Tevékenységünk, a fémhulladék kereskedelem igen szigorú szabályozás, és rendszeres ellenőrzés alá esik mind a Környezetvédelmi Hatóság, mint a NAV részéről, főleg egy új kialakítású telephely esetén, így a település nyugodt lehet, mindent meg kell tennünk (és meg is fogunk tenni mindent) a szabályok, előírások betartása érdekében.

A tulajdonos-ügyvezetőnk elkötelezett híve a környezet védelmének, valamint rendkívül fontosnak tartja a jó viszony kialakítását a településsel ahol tulajdonképpen a második otthonunkat fogjuk kialakítani.



Kérem szíveskedjen a Tisztelt Képviselő Testületet tájékoztatni a terveinkről, és amennyiben szükségesnek tartják, szívesen veszünk részt akár egy ülésen, hogy feltehessék az esetleges kérdéseiket.

Válaszát várva,

Üdvözlettel,

Valcsev Anna

irodavezető

Packsang HU Kft.

2225, Üllő, K-Sped Krt. 1.

Mobil:+36-70-624-3771

E-Mail : [packsanghu@gmail.com](mailto:packsanghu@gmail.com)

Webpage : [www.packsang.com/](http://www.packsang.com/)

