



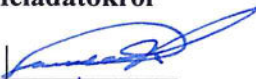


PTKB előterjesztés száma: /2022.  
2-99

KT előterjesztés száma: 171/2022.  
Kör 1.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2022. november 29 -i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2022. november 29-i ülésére

Tárgy: Döntés a települési piac nyitásával, valamint üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Radóczy Andrea aljegyző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet:

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A piacokra vonatkozó jogi szabályozás:

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) és a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. r. (a továbbiakban: Korm. r.) tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek a piacok és helyi termelői piacok létesítése esetén követendők.

A Kertv. 2. § 5.a. és 19. pontja értelmében:

- **helyi termelői piac:** olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;
- **piac:** az olyan épület, épületegyüttes, vagy terület, ahol állandó, vagy rendszeres jelleggel többen, általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.

A piac **fenntartója** a piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős.

A piac **üzemeltetője** a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

Szolgáltató tevékenység folytatásának helye	Engedély	Engedélyező
piac	a kereskedelmi hatóság által kiadott <b>piacüzemeltetési engedély</b>	a piac/helyi termelői piac helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (jelen esetben a Kormányhivatal által kijelölt jegyző)
helyi termelői piac	a kereskedelmi hatóságnak történő <b>bejelentés</b>	

Piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése, helyi termelői piac működése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik.

### 1.2. Piacot fenntartó/üzemeltető kötelezettségei:

- az élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a piac területén az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal járási hivatala, továbbá növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal részére **állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot kell biztosítani;**
- a működési rend meghatározása, a kereskedők és vásárlók jól látható helyen történő **hirdetményi tájékoztatása;**
- az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és a nem árusítási célra kiképzett területrészek vásárlók számára is jól látható módon **sorszámmal** történő ellátása;
- a bejáratnál térkép, helyszínrajzot tartalmazó **tábla elhelyezése** a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek feltüntetésével;
- kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről **nyilvántartás vezetése;**
- **nyitva tartási idő** meghatározása,
- a piac időpontjáról, gyakoriságáról, (szak)jellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a piac helye szerint illetékes területi **kereskedelmi és iparkamara írásbeli tájékoztatása;**
- piac **ellenőrzése.**

*A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM r. előírásai szigorú követelményeket támasztanak a piac létesítéséhez (pl. könnyen tisztántartható terület, ivóvíz, kézmosási lehetőség, nemek szerint elkülönített vízöblítéses WC, vízvezetés megoldása, árusok járműveinek elhelyezése a piac területén kívül, különböző árucikkek szisztematikus árusító területének kijelölése, piac körbekerítése stb).*

### 1.3. Engedélyezési eljárás:

Az engedélyezési eljárás ügyintézési határideje 20 nap, és a jegyző (jelen esetben a kijelölt jegyző) az engedély megadásával egyidejűleg a piacot nyilvántartásba veszi. A piac működését a jegyző ellenőrzi, de ellenőrzést végeznek még saját szakmai területükre vonatkozóan a NAV, a fogyasztóvédelmi hatóság és az illetékes rendőrkapitányság.

### 1.4. Kizárási ok:

A projekt keretében megvalósuló piac esetében piacüzemeltetési engedély birtokában üzemeltethető, de az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény kizárási rendelkezése értelmében az engedélyezésben a Monorierdői Polgármesteri Hivatal Jegyzője nem járhat el engedélyező hatóságként. A piac működésének bejelentését a Pest Megyei Kormányhivatal által kijelölt települési önkormányzat jegyzőjéhez kell majd bejelenteni.

## A Képviselő-testületnek az alábbi kérdéskörökben szükséges tehát döntenie:

- 1.) milyen dátummal kívánja a piacot,
- 2.) mely jogi személy járjon el a piac üzemeltetőjeként,
- 3.) nyitvatartási idő meghatározása,
- 4.) a piac üzlethelyiségeinek és árusítóhelyeinek hasznosítása céljából az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, valamint a helyiségbér mértékének meghatározása.

Monorierdő Községben korábban már működött piac az Önkormányzat tulajdonában álló Monorierdő 2281/2. hrsz alatti ingatlanon. A település lakosságának igénye lenne arra, hogy a piaci élet újra meginduljon a településen.

Fenti ingatlan jelenleg a Szárazhegy Quercus Kft. székhelye. Közfeladatai közé tartozik egyebekben a településüzemeltetési feladatok ellátása, mely feladatok közé a piac működtetésének profilja is beletartozhat, amennyiben a Képviselő-testület támogató döntést hoz.

A piac működésének támogatása esetén a piac üzemeltetési szabályzat megalkotására lesz szükség, mely az üzemeltető feladata közé fog tartozni. A piac engedélyeztetésével kapcsolatos eljárás a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási hivatala előtt folyamatban van.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok**

#### **a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:**

##### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2022.(XI.29.) határozata**

#### **Tárgy: Döntés a települési piac nyitásával, valamint üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról**

1.A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hozzon döntést arról, hogy a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) meghatározottak szerint Monorierdő településen az Önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő belterület 2281/2. helyrajzi szám alatti ingatlanon piacot kíván üzemeltetni az alábbiak szerint:

- 1.1. a piac elnevezése, (szak)jellege: **Monorierdői Piac**
- 1.2. a piac működésének kezdete: **2023. március 1.**
- 1.3. a piac üzemeltetője: **Szárazhegy Quercus Kft.**
- 1.4. a piac tartásának időpontja, nyitvatartási ideje:

2.Támogató döntés esetén a Képviselő-testület kérje fel a Szárazhegy Quercus Kft-t a piacüzemeltetési szabályzat megalkotására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, jegyző

#### **b) Képviselő-testület határozati javaslata:**

##### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(XI.29.) Kt. határozata**

#### **Tárgy: Döntés a települési piac nyitásával, valamint üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. r.)

meghatározottak szerint Monorierdő településen az Önkormányzat tulajdonában lévő Monorierdő belterület 2281/2. helyrajzi szám alatti ingatlanon piacot kíván üzemeltetni az alábbiak szerint:

- 1.5. a piac elnevezése, (szak)jellege: **Monorierdői Piac**
- 1.6. a piac működésének kezdete: **2023. március 1.**
- 1.7. a piac üzemeltetője: **Százazhegy Quercus Kft.**
- 1.8. a piac tartásának időpontja, nyitvatartási ideje:

2. Támogató döntés esetén a Képviselő-testület felkéri a Százazhegy Quercus Kft-t a piacüzemeltetési szabályzat megalkotására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2022. november 21.

Tisztelettel:



Szente Béla  
polgármester