



Monorierdői Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: jegyzo@monorierdo.hu



PTKKB előterjesztés száma:

KT előterjesztés száma:

/2023.

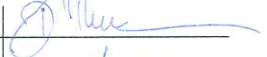



ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. február 28-ai ülésére

és a

Képviselő-testület 2023. február 28-ai rendes nyílt ülésére

A monorierdői jegyzői adóhatóság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló
megtárgyalására

Előterjesztő:	Bozsóné Rab Tímea jegyző	
Előterjesztést készítette:	Székely Krisztina, Erősné Markó Anita adóügyi ügyintéző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea jegyző	
Az előterjesztést benyújtásra javasolja:	Szente Béla polgármester	

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatási tevékenység 2022. évi alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és kommunális adó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről a Tisztelt Bizottságnak és a Képviselő-testületnek az alábbi tájékoztatást nyújtom:

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – *a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett* – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenül teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését.

Monorierdő Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (*ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek*) és az állami támogatások biztosították. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot.

Az adóhatósági, adóigazgatási tevékenység elsődlegesen törvényi rendelkezéseken alapszik. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendeletünk: a helyi adókról szóló 4/2016.(II.29) önkormányzati rendelet.

Monorierdő Község Önkormányzata 2018. évtől az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adatok és nyilvántartások vezetését ASP adórendszerben végzi. Az ASP rendszer az önkormányzatoknak egységes

felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladataink ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.

Minden ügyfélkapuval rendelkező adózó (magánszemély, egyéni vállalkozó), illetve cégkapuval rendelkező adózó (gazdasági társaság) bármikor nyomon követheti az adószámláját az E-Önkormányzat portálon, amely elérhető az alábbi címen: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző, a hivatalai munkamegosztás szerint az adóigazgatási tevékenységet az adóiroda végzi. Feladati közé tartoznak a helyi adók (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, talajterhelési díj) hatósági illeték megállapítása, adókitetésével, kezelésével, könyvelésével, utalással, illetve végrehajtással kapcsolatos hatósági ügyek intézése, adóalany-nyilvántartásban szereplő adózók törzsadatainak, ingatlanjainak vezetése, visszautalások, átvezetések rendezése, számlaegyenlegek elkészítése, kiküldése, tovább az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügye intézése, adóigazolások kiadása, folyamatos kapcsolattartás az adózókkal.

Az adóiroda ellátta az önkormányzat, a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végzett (*adók módjára behajtandó köztartozások, gépjárműadó hátralék beszedés*).

Az ASP Adó informatikai szakrendszer adatai alapján 2022. december 31. napján:

Adónemek	Adóalanyok száma (fő):	2022-ben hozott döntések, ügyiratok száma (db):
Építményadó	327	42
Magánszemélyek kommunális adója	1808	256
Helyi iparüzési adó	463	2961
Pótlék, bírság	2730	36
Egyéb adók	81	68
Összesen	5409 fő	3363 db

2022. évi adóbevételek teljesülése

Adónemek	Befizetések 2022.12.31-ig Ft-ban
Építményadó	8.542.431 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	13.735.870 Ft
Iparüzési adó	73.128.640 Ft
Gépjárműadó	3.132.199 Ft*
Pótlék, bírság, egyéb adók	2.227.621 Ft
Összesen	100.766.761 Ft

* Részletezve a Gépjárműadó adónem bemutatásánál

Az adónemek részletes bemutatása

Építményadó és Magánszemélyek kommunális adója:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján 2021. január 1. napjától, valamint a következő adóévtől hatályba lépéssel továbbra is az építményadó évi mértékét 500 Ft/m²-ben, magánszemélyek kommunális adójának évi mértékét adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként belterület esetében 7.000 Ft/ év, külterület esetében 5.000 Ft/ év határozta meg. A

kommunális adó mértéke 2015. évtől változatlan, mely a Pénzügyminisztérium tájékoztatója alapján a 2022. január 1-jétől érvényes adómaximum összegének (kommunális adó esetében 31.187 Ft/adótárgy/év) egynegyedét sem éri el.

A 2020. december 2-án hatályba lépett a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 1. §(1) bekezdése alapján „A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.”

A fenti kormányrendelet azt is előírta, hogy az önkormányzat köteles a 2020. december 1-jén hatályos adókedvezményeket, adómentességeket a 2021-2022. adóévben is fenntartani, valamint nem tette lehetővé azt sem, hogy a települési önkormányzat a 2022. évre új helyi vagy települési adót vezessen be.

Adóhatóságunk folyamatos adóellenőrzést, illetve felderítési tevékenységet végez építményadó és magánszemélyek kommunális adója adónemekben. 2022. évben is díjmentesen igénybe vettük a földhivatali közhiteles földkönyv nyilvántartást, mely alapján 182 esetben küldtünk felhívást a vélt adóalanyok részére, akik mulasztási bírság felszámítása nélkül 15 napon belül teljesíthették bejelentési kötelezettségüket. Adóhatóságunk építményadó és kommunális adó vonatkozásában 2.135 fő adóalany 2.426 db ingatlanának nyilvántartását és adóztatását végzi.

Helyi iparüzési adó:

A helyi iparüzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónem. A helyi iparüzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások száma, a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja változik.

A Kormány 2020. december 22. napján alkotta meg a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. kormányrendeletet, amely szintén érinti az önkormányzatok helyi adóbevételét.

Az iparüzési adó 2022-ben a továbbra is a 2 százalék helyett 1 százalékra feleződött a 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kieső iparüzési bevételeket a Kormány a 25 ezer fő alatti kisteleplések esetén kompenzálta, önkormányzatunk 2022. évben 12.258.937 Ft támogatásban részesült.

Az adózók választhattak, hogy 2021. évben már érvényesítik vagy sem, az iparüzési adóelőleg fizetésnél a biztosított adóelőnyt. Azon adózók, akik 2021-ben érvényesítették a kedvezményt azok automatikusan 2022. évre is élhettek ezzel a lehetőséggel.

Az újonnan bejelentkező vállalkozóknak nyilatkozatot kellett tenniük legkésőbb 2022. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adó felezés lehetőségével. 56 adózó nyújtott be nyilatkozatot, ami kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható. A nyilatkozat alapján a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az önkormányzati adóhatóság a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette. Adóhatóságunknál 2022-ben 254 adózó élt a KKV 1%-os előlegcsökkentés lehetőségével.

Az adózók a helyi iparüzési adóbevallásaikat 2021. januárjától kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton küldhették be adóhatóságunknak, melyeket beérkezésük után feldolgoztunk és az adózókat egyenlegértesítővel tájékoztattuk a fennálló fizetési kötelezettségükről.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az egyéni vállalkozók, az egyesületek, valamint az alapítványok) elektronikus ügyintézésre kötelesek. Rendelkezniük kell cégkapuval, illetve minden egyéni vállalkozónak rendelkeznie kell ügyfélkapuval. Emiatt ezen adózóink minden adónemről (tehát nem csak a helyi iparüzési adóról, hanem az esetleges egyéb adónemekről is) kizárólag cégkapura illetve ügyfélkapura kaptak elektronikus úton egyenlegértesítőt.

Az adóhatósági munka során biztosítanunk kell az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. Évi CCXXII. Törvényben foglalt rendelkezések feltételeit. Ennek biztosítása plusz feladat a munkatársak részére. (honlap folyamatos karbantartása az elérhető elektronikus nyomtatványok tekintetében)

Gépjárműadó:

Kormányzati döntés alapján az önkormányzatoktól a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat (gépjárműadó bevétel teljes elvonása) 2021. évtől a Nemzeti Adó-és Vámhivatal vette át.

A gépjárműadó, mint átengedett központi adó, 2020. évtől már nem keletkeztetett önkormányzati bevételt és 2021. évtől már új feladatot sem ró az önkormányzati adóhatóságra, de a kivezetése miatt vannak fennálló kötelezettségeink. A 2020. december 31-ig keletkezett túlfizetések és hátralékok rendezése önkormányzati feladat, amivel minden hónap 10. napjáig a gépjárműadó számla egyenlegével elszámolási kötelezettségünk van a központi költségvetés felé.

Gépjárműadó	Utalás a központi költségvetés részére 2022. évben	Más jogcímen utalt összeg (túlfizetések rendezése) 2022. évben
	2.826.783 Ft	321.017 Ft

Pótlék, bírság, talajterhelési díj, egyéb adók:

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótléket kell fizetni, az adórövidítésért adóbírságot kell kiszabni, illetőleg az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja. Az alapkamat mértéke befolyásolta a késedelmi pótlék nagyságát, mértékét is.

A talajterhelési díj fizetésének kötelezettségét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény írja elő. Talajterhelési díj fizetésre kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj mértéke településünkön 1.800 Ft/m³. A törvényhozó a magas talajterhelési díj megfizetésével kívánta ösztönözni a lakosságot arra, hogy használják ki a meglévő csatornarendszerre való rákötés lehetőségét és ne a felszín alatti vizeket szennyezzék. A kibocsátónak (díjfizető) az önadózás szabályai szerint a tárgyévét követő év március 31-ig kell eleget tenni a bevallási és díjfizetési kötelezettségnek. Mentésül a talajterhelési díj megfizetés alól az a kibocsátó, aki esetében bizonyítható, hogy a rákötés lehetősége nem áll fenn, vagy az ingatlan csak kerti csappal rendelkezik, illetve akinek az ingatlanán a méréssel igazolt éves fogyasztása nem haladja meg a 10 m³-t.

Településünkön 2022. adóévben a szolgáltató nyilvántartása alapján 43 kibocsátó volt talajterhelési díj bevallásra kötelezett és ebből 119.070 Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

Hátralékkezelés, behajtási tevékenység, fizetési könnyítések:

Az adóbevételek jelentős hányada csak adóhatósági ráhatás eredményeképpen realizálódott. Sok esetben az adózó csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy éppen ezek következtében hajlandó teljesíteni adófizetési kötelezettségét. Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna az adótartozót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosított az önkéntes teljesítésre, illetve fizetési kedvezmény igénybevétele.

A veszélyhelyzet megszűnését követően tudtuk a végrehajtási eljárásokat megindítani, illetve folytatni. A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg.

Az adófizetési kötelezettség teljesítésére az adózók részére 2022. adóévben 29 db fizetési felhívást küldtünk, 9 db adózó esetében történt jövedelem letiltás, mely minden esetben sikeres volt. Tapasztalatunk alapján a behajtás eredményességére azon adózók esetében van reális esély, akik nem több éve felhalmozott hátralékkal rendelkeznek.

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal, mint általános végrehajtó hatóság mellett továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata a magánszemély kötelezettek esetében az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adók módjára behajtott köztartozások száma korábbi évekhez képest folyamatosan csökkenek, melynek oka, hogy az önkormányzati adóhatóság hatásköréből fokozatosan kikerültek különböző ügytípusok. Az esetek nagy részében ezek az ügyek szabálysértési eljárásokhoz kapcsolódnak. A 2022. adóévben 36 db megkeresés került rögzítésre. Ezen feladat ellátásával kapcsolatosan az önkormányzatnak bevétele nem keletkezik, mivel a beszedett köztartozások összege 100 %-ban a kimutató szervezetet illetik meg.

Fennálló adóhátralékok alakulása

Adónem	2021. 12. 31.	2022. 12. 31.
Építményadó	4.612.462 Ft	5.267.580 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	5.714.428 Ft	4.006.839 Ft
Iparüzési adó	18.667.549 Ft	24.554.052 Ft
Gépjármű adó	12.495.608 Ft	7.484.501 Ft
Pótlék, bírság, egyéb adó	6.294.260 Ft	8.825.180 Ft
Összesen:	47.784.307 Ft	50.138.152 Ft

A két előző táblázatból megállapítható, hogy az adóhátralék 2021. évihez képest **2.353.845 Ft-tal** növekedett. A jelentős pótlék emelkedést a megemelkedett jegybanki alapkamat generálja.

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése is. Fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezésével segítettük a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, a részletfizetés, valamint az adómérséklés szabályairól. Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt, egy összegben esedékessé válik.

A fizetéskönnyítési rendszere tovább bővült a koronavírus-válságra specializált esetkörrel, amely segítséget jelentett a lakosságnak és a vállalkozásoknak. Az ötmillió forintig igénybe vehető 12 havi részletfizetés vagy hat havi fizetési halasztás mindegyik helyi adófajtára kérhető és nagy előnye, hogy hiába későbbi a megfizetés, az mégis pótlékmentes. Az adóhatóság ugyanis a koronavírus-válságra specializált méltányosság esetén nem számíthat fel késedelmi pótlékot.

Az automatikus részletfizetési kedvezmény iránt 2022. adóévben 15 adózó nyújtott be kérelmet. Az önkormányzati adóhatósággal szembeni egyik legfontosabb elvárás, hogy méltányosan járjon el az adóügyekben. Az adóhatóság a fizetési könnyítési kérelmek mindegyikét helybenhagyta.

Elévülés:

Az elévülést az Avr. 19.§-a az alábbiak szerint szabályozza:

„19. § (1) A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

(4) Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.”

Az elévülési határidőn belül a kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket megtesszük (pl. inkasszó, jövedelem letiltás). Amennyiben ezek a behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk az elévülés miatti törlésről.

A 2022. évben 4.829.357 Ft került törlésre elévülés jogcímén.

Egyéb adóhatósági feladatok végrehajtása:

2022. évben 9 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek. Feldolgozásra került az adózók által beküldött 23 db meghatalmazás, amelyek szükségesek az elektronikus ügyintézés lefolytatásához. 2022. évben a feldolgozott befizetési tételek száma 5.104 db.

Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok kézbesítése térítvevényesen történik. Az éves adó befizetési kötelezettségről szóló értesítők, a 465/2017.(XII.28) kormányrendelet által kötelezően előírt szeptember 10-ig kiküldendő adófolyószámla-egyenlegközlők iktatás nélkül, normál postai küldeményként kerültek postázásra évente két alkalommal február és augusztus hónapokban. Az adózóknak 2022. adóévben 4.386 db értesítő postai úton és 848 db értesítő elektronikusan került kiküldésre.

A Monorierdői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata rögzíti, hogy az adóhatóság évente egy alkalommal tesz eleget a tájékoztatási kötelezettségének. Ennek legfőbb oka a megnövekedett postaköltségek.

2022. decemberében az ASP Adószakrendszerben verzióváltás történt, melynek során több – eddig hibátlanul működő – funkció nem működik, vagy hiba üzenetet küld. A szakrendszer lelassult, sokszor a bejelentkezés is akadályba ütközik. Az évről-évre történő verzióváltás előtt komoly nehézségeket okozott a váltás. A verzió további fejlesztése jelenleg is folyamatban van, a hiányzó vagy nem működő funkciók nagyban lassítják a napi munkát.

A beszámoló összegzéseként megállapítható, hogy az adóhatóságnak igen sokrétű feladatot kell ellátnia napról-napra, határidőben, változó jogszabályi környezetben. Az adóhatóság munkájának eredménye, azaz az adóbevételek nagysága jelentős kihatással van az önkormányzati feladatok finanszírozhatóságára.

Bízunk benne, hogy az intézkedéseink, tájékoztatóink hatására emelkedik a jogkövető adózók száma, valamint a továbbiakban is mindent megteszünk a tervezett adóbevételek beszedése érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága .../2023.(II.28.) határozata

Tárgy: javaslat a jegyzői adóhatóság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a jegyzői adóhatóság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(II.28.) Kt. határozata

Tárgy: a jegyzői adóhatóság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, elfogadja a jegyzői adóhatóság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. február 20.

Tisztelettel:



Bozsóné Rab Tímea
jegyző