



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu

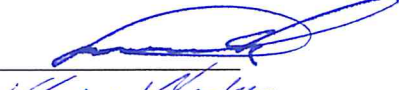
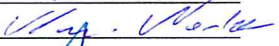



Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. április 27-i ülésére, valamint a
a Képviselő-testület 2023. április 27-i nyílt, rendes ülésére

Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Monori Tankerületi Központ tájékoztató

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Monorierdő Község Önkormányzata a megemelkedett közüzemi díjak miatt, felülvizsgálta Monorierdő Tornaterem 2022. évi üzemeltetési kiadási költségét, valamint 2023. évi tervezett bevételét.

megjegyzés	kiadás (Ft)
áramdíj, gázdíj	2 649 650
egyéb kiadások	271 602
takarító bére	636 690
összes kiadás 2022	3 557 942

megjegyzés	bevétel (Ft)
Ifjúsági Jiu-jitsu kör	1 260 000
Szivacsabda edzés	468 000
foci edzés	384 000
tervezett bevétel 2023	2 112 000

A táblázat alapján jól látható, hogy a Tornaterem üzemeltetésében az 2023. évben deficit fog mutatkozni a jelenlegi közüzemi díjakkal figyelembevétele mellett.

Monorierdő Község Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) közötti vagyonkezelési szerződés jött létre a Monorierdei Fekete István Általános Iskola épületének,

tanesszközeinek és felszerelésének ingyenes vagyonkezelésbe adásáról. Az iskolához tartozó tornaterem továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradt.

A tornaterem üzemeltetési költségeinek felülvizsgálata során felmerült, hogy a tornaterem tekintetében az Önkormányzat érdekét szolgálná, ha térítésmentesen a KLIK üzemeltetésébe kerülne a tornaterem. Ezzel az Önkormányzat tulajdonjoga megmaradna, azonban az üzemeltetési költségek átkerülnének a KLIK-hez.

Ennek eredményeként tornaterem használatáért fizetett a bérleti díj nem az Önkormányzatot illetné, de a közüzemi és egyéb költségek sem az önkormányzat költségvetését terhelné meg. Fenti tábla alapján megállapítható, hogy ez a döntés nem elesett bevétel, hanem kiadás csökkentés.

Önkormányzatunk évi négy alkalommal használja rendezvény lebonyolítására a tornaterem épületét. Amennyiben a Képviselő-testület részéről támogató döntés születik a tornaterem használatának átadásáról, abban az esetben Önkormányzatunk ezen időpontok tekintetében a használat jogát szeretné fenntartani.

A közüzemi díjakkal kapcsolatosan Önkormányzatunk a szolgáltatókkal kötött szerződéseit átírná a KLIK nevére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(IV.27.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

1. Javasolja, hogy a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023.(II.28.) Kt. határozatában szereplő határozott- 2 évre szóló döntést módosítsa határozatlan időre.
2. Javasolja, hogy a bérleti szerződés aláírásának feltétele legyen, hogy a KLIK évente négy alkalommal térítésmentesen biztosítsa az Önkormányzat részére a helyiséget az alábbi rendezvényekre:
 - a) Idősek napja
 - b) „Március 15” ünnepség
 - c) „Augusztus 20” ünnepség
 - d) „Október 23” ünnepség
3. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött bérleti szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(IV.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Tornaterem üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tornaterem üzemeltetéséről készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Monorierdő, Szabadság utca 43. szám alatt található Tornatermet térítésmentesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) kezelésébe adja határozatlan időtartamra.
2. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a KLIK évente négy alkalommal térítésmentesen biztosítsa az Önkormányzat részére a helyiséget az alábbi rendezvényekre:
 - e) Idősek napja
 - f) „Március 15” ünnepség
 - g) „Augusztus 20” ünnepség
 - h) „Október 23” ünnepség
3. A Képviselő-testület a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. április 27.

Tisztelettel:



Sente Béla
polgármester



MONORI
TANKERÜLETI
KÖZPONT

H-2200 Monor
Rabóti Sándor utca 28.

Tel.: +36 29 795 212

monor@kk.gov.hu
www.kk.gov.hu

Monorierdő Község Önkormányzata
Szente Béla
Polgármester részére

Iktatószám: TK/126/00531-2/2023
Ügyintéző: Guth-Csinos Krisztina
Hiv.szám: Hiv/534-2/2023

2213 Monorierdő
Szabadság utca 50/A.

Tárgy: Tornaterem vagyonkezelésbe vétele

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2023-04-06
Hiv. szám	534-4/2023
Melléklet	db
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023. március 13-án érkezett megkeresésére vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2016. július 1. napjától 2017. december 31. napjáig hatályos 99/H. § (3) alapján, Monorierdő Község Önkormányzata, mint átadó, valamint a Monori Tankerületi Központ, mint átvevő 2016. december 15. napján Megállapodást kötött, melyben meghatározták az átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét, valamint a 2016. december 15. napján létrejött Vagyonkezelési szerződésben meghatározásra kerültek a vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingóságok köre is.

A Vagyonkezelési szerződés 4. pontjában a szerződő felek megállapodtak abban, hogy „Monorierdő Község Önkormányzata fenntartásában maradó ingatlan, Monorierdő, Szabadság utca 1472/A, Tornacsarnok és öltözők hrsz: 1472/A., melyben a Monori Tankerület részére ingyenes használati jogot biztosít.”

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023.(II.28.) Kt. határozatának 1. pontja szerint „A Képviselő-testület a Monorierdő, Szabadság utca 43. szám alatt található Tornatermet térítésmentesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) kezelésébe adja határozott időtartamra – 2 évre.”

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint: A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot **ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.** A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Fenti jogszabály alapján a Monori Tankerületi Központ a köznevelési alapfeladatellátást szolgáló tornatermet **kizárólag határozatlan időre** (mindaddig, amíg a feladatellátás az adott ingatlanban meg nem szűnik) **tudja vagyonkezelésbe venni.** Tekintettel arra, hogy

Vagyonkezelési szerződés módosítása az Önkormányzat érdekkörében merült fel, úgy annak minden szerződéssel, jogi ellenjegyzéssel, ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költsége az Önkormányzatot terheli.

Tájékoztatom továbbá, hogy 2017. január 01. napjától az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtól szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ helyett a Klebelsberg Központ látja el az Nkt-ban meghatározott oktatási központ feladatainak ellátását, amely, mint középírányító szerv gyakorolja az irányítási, ellenőrzési hatásköröket. A köznevelési közfeladat-ellátásban részt vevő, fenntartásában lévő Monorierdei Fekete István Általános Iskola tekintetében a Monori Tankerületi Központ látja el az Nkt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott fenntartói feladatokat.

Monor, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Hrutkáné

Molnár

Monika Katalin

Digitálisan aláírta:

Dr. Hrutkáné Molnár

Monika Katalin

Dátum: 2023.04.03

10:02:13 +02'00'

dr. Hrutkáné Molnár Monika

tankerületi igazgató

Monori Tankerületi Központ