



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu)

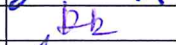



Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2023. január 31.-i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2023. január 31.-i ülésére

Tárgy: Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Radóczy Andrea aljegyző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Monorierdő Község Önkormányzata több éve folytat tárgyalásokat a Budapest agglomeráció elővárosi vasútállomások fejlesztése keretében P+R parkolók, és B+R kerékpártárolók kialakítása ügyében. A fejlesztés megvalósításának megfontosabb célkitűzése a fővárosi agglomeráció és Budapest városcentruma közötti rendszeres helyközi hivatásforgalom során, az egyéni gépjármű-közlekedés kedvezőtlenül magas arányának csökkentése, Budapest közúthálózatának tehermentesítése. Az elmúlt években megküldött tervdokumentációkhoz a Polgármester nem adta meg tulajdonosi hozzájárulását. Ennek oka, hogy a megküldött tervek alapján a kialakítandó parkoló a meglévő létesítmények működését akadályozta volna. Volt olyan terv, mely a Beton úton található játszótér területét érintette, és volt olyan, ami a piac területét.

A TERV-TÁR Mérnöki Iroda megküldte a tervezett fejlesztés koncepció terv szerinti helyszínrajzát. Tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a tervezett létesítmények pályaszerkezete elsődlegesen a meglévő burkolatszerkezettel azonos kialakítással tervezett, másodsorban a parkolóhelyek betonkö burkolattal és a megközelítését szolgáló útszakasz aszfaltbeton burkolatszerkezettel tervezett.

Ezt követően 2023.01.10. napján lefolytatott egyeztetés eredményeként a TERV-TÁR megküldte a módosított helyszínrajzát. A helyszínrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

A helyszínrajz a Piac kerítéssel körbezárt részét nem érinti, így a működése nem akadályozott. A játszótér területét sem érinti, így annak használata nem korlátozott, illetve a játszótér kialakítása ügyében a támogatói okiratban rögzített fenntartási kötelezettségét sem érinti az Önkormányzatnak.

A parkoló kialakítása megítélésünk szerint Monorierdő község érdekében áll, hiszen a jelenlegi helyszín minősége kifogásolható, egy aszfaltos parkoló a lakosok életminőségét javítaná. A községből a lakosok nagy száma jár Budapestre, illetve az agglomerációba dolgozni, vagy iskolába.

A vasútállomástól távol élő lakosok a kerékpárjaikat, illetve gépjárműveiket modern környezetben tudnák elhelyezni.

A parkoló kialakításával egyidejűleg 2 db oszlopot, 3 lámpatest, illetve 2 db kamera is tervezett, ezáltal a vagyonsvédelem is biztosítva lenne.

Beléptető rendszer kialakítása is tervezett, de ennek megvalósítása opcionális jellegű, ennek alapépítményi hálózata kerülne csak kiépítésre, a későbbi üzemeltetés során igény szerint lenne kialakítható.

Az egyeztetési eljárások során a MÁV Zrt. szóban tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az üzemeltetési feladatokat az Önkormányzat látná el a parkoló vonatkozásában. Ennek keretében az Önkormányzat feladata lenne a parkoló rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása, az útburkolatok, útsatlakozások folyamatos tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése, téli síkosságmentesítés, gyommentesítés, veszélyes fák eltávolítása, a parkoló területén elhelyezett közlekedési táblák karbantartása, a parkoló területén létesített közvilágítás elemeinek fenntartása, a közvilágítás finanszírozása.

A megállapodásban rögzített közterület rendeltetésszerű használatának biztosítását jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft látja el.

Többletkiadást az önkormányzatnak kizárólag a közvilágítás díjának megfizetése okozna.

Tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre a benyújtott tervdokumentáció elfogadását abban az esetben javasoljuk, amennyiben a tervező a közvilágításra rákötni kívánt oszlopok, lámpatestek helyett napelemes kandelláberok elhelyezésére módosítja a tervet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslatok**

#### **a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:**

#### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(I.31.) határozata**

#### **Tárgy: Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

- (1) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező engedélyezési tervdokumentációt fogadja el azzal a kikötéssel, hogy a tervező a 2 lámpaoszlop, és 3 lámpatest helyett napelemes kandelláber elhelyezésére módosítsa a tervet.
- (2) Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a polgármester a fenti módosításról készült tervdokumentáció, és az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**b) Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(I.31.) Kt. határozata**

**Tárgy: Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- (1) A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező engedélyezési tervdokumentációt elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a tervező a 2 lámpaoszlop, és 3 lámpatest telepítése helyett napelemes kandelláber elhelyezésére módosítsa a tervet.
- (2) Felhatalmazza a polgármestert a fenti módosításról készült tervdokumentáció, és az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. január 20.

Tisztelettel:



Szente Béla  
polgármester

