



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



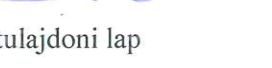


Előterjesztés száma: /2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2024. július 02-i ülésére és
a Képviselő-testület 2024. július 02-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Gargya Róbert ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló Monorierdő 798 helyrajzi számú ingatlant megvásárolni.

A Monorierdő 798 helyrajzszám alatti ingatlan a TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képezi ezáltal a Képviselő-testületnek döntési joga van az értékesítés vonatkozásában.

Az ingatlan természetben Monorierdő Farkas utca és Róka utca kereszteződésében található. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik 761 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű.

Az Önkormányzati ingatlan vagyongazdálkodás, valamint beruházási rövid és középtávú stratégiája szempontjából ezen ingatlan értékesítése nem szerepel a kitűzött célok között.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2024.(VII.02.) határozata

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítés vonatkozásában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa/ne támogassa* a Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg egy független ingatlanszakértőt az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározását illetően.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.02.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítés vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja/nem támogatja* Monorierdő 798 helyrajzszámú ingatlan értékesítését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg egy független ingatlanszakértőt az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározását illetően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2024. június 27.

Tisztelettel:


Szenté Béla
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29472/2024

2024.06.24

Szektor: 53

MONORIERDŐ

Belterület 798 helyrajzi szám

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

761

0.00

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005. (VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 798 hrsz-ból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39254/2013.04.10

VezetékJog

VMB-251/2012. engedély számú 3246 sz. Monorierdő 0,4 kV-os vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 4 m2 területnagyságra;.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E: 2024-05-29 S

L: 2024.06.06

vi: G.F.

Tisztelt Polgármester úr és Testület!

Monorierdő Róka utcában lévő 798 hrsz. telekre vásárlási szándékot szeretnénk benyújtani! Ugyan is a feleségem és a szüleim ott éltek sokáig! Sok emlék köt minket a telekhez ezért is szeretnénk, hogy a miénk legyen! Kérem, vegyék figyelembe a vásárlási szándékot, és ne utasítják el!

Monorierdő, 2024.05.29.

Köszönettel: Gargya Róbert

Monorierdő csalogány utca 59/B

Telefonszám.06705750831

Gargya Róbert

MONORIERDŐ POLGÁRMESTER I. HIVATAL	
Érkezeti:	2024-06-03
Hiv/1273-1/2024	Működési ... díj
	G.F.