



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu






Ügyiratszám: Hiv/ /2023

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2023. augusztus 29-i ülésére és

a Képviselő-testület 2023. augusztus 29-ei nyílt, rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Monorierdő, 1863 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: pályázati ajánlat, pályázati felhívás

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmények:

Joó András írásbeli kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben leírta, hogy szeretné megvásárolni a Monorierdő 1863 hrsz.-ú ingatlant.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2023.(V.30.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

- 1) „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja* Joó András ingatlan vásárlási szándékát,”
- 2) „felhatalmazza a polgármestert, hogy *hogy* Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1863 hrsz.-ú ingatlant,”
- 3) „felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére,”
- 4) „felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.”

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2023.(VI.27.) Kt. határozatában meghozta az alábbi döntést:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1863 hrsz.-ú ingatlant.

- 2) *A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az a) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.*
- 3) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a b) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.*

A hirdetmény szerint az ingatlan vételárára vonatkozó pályázati ajánlatot 2023. augusztus 25. (péntek) 12:00 óráig lehetett benyújtani, a meghatározott ajánlati nyomtatványon.

A megadott határidőig egy ajánlat érkezett. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidejűleg pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot kellett csatolnia, az 1863. hrsz-ú ingatlan esetében 105.000,- Ft összegben.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő 1863. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, egy érvényes ajánlat érkezett.

A mellékelt dokumentumok alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslatok**

- a) **Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2023.(VIII.29.) határozata**

**Tárgy: Javaslat Monorierdő, 1863 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő, 1863 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 1863 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 1863 hrsz-ú ingatlan megvásárlására ..... szám alatti lakostól beérkezett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 105.000,- Ft pályázati biztosítékot fogadja el.
- 3) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületének, hogy az adás-vétele, az elsővásárlási jogosultakkal való közlés illetve a hatósági jóváhagyás iránti eljárás lefolytatására kérje fel Dr. Ambrózi András ügyvédet.
- 4) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Monorierdő, 1863 hrsz-ú ingatlant értékesítse ..... szám alatti lakosnak, az alábbi fizetési feltételekkel:
  - a) vevő a 1863 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 3.500.000.-Ft-ot köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlaszámra egyösszegben megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 5) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az adásvételi szerződésben kerüljön kikötésre, hogy a Monorierdő, 1863 hrsz-ú ingatlan csak az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.

Határidő: azonnal  
Felelős: bizottság elnöke, polgármester

**b) Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2023.(VIII.29.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát Monorierdő, 1863 hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő, 14106. hrsz.-ú telekértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala tárgyú előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Monorierdő, 1863 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményes volt, és a lefolytatott eljárás során egy darab érvényes ajánlat érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a Monorierdő, 1863 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására ..... szám alatti lakos által tett érvényes ajánlatot és az általa megfizetett 105.000,-Ft pályázati biztosítékot elfogadja.
- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Monorierdő, 1863 hrsz.-ú ingatlant értékesíti .....szám alatti lakos részére, az alábbi fizetési feltételekkel:
  - a) vevő a 1863 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 3.500.000.-Ft-ot köteles az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlaszámra egyösszegben megfizetni az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 6) A Képviselő-testület felkéri Dr. Ambrózi András ügyvédet, hogy az adás-vételi eljárást folytassa le.
- 7) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jogi képviselőjét a Monorierdő, 1863 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, amelyben kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak a teljes vétel kifizetésekor kerülhet a vevő tulajdonába és birtokába.
- 8) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1863 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. augusztus 23.

Tisztelettel:

  
  
Sente Béla  
polgármester

**Pályázati felhívás**  
**Önkormányzati ingatlan értékesítésére**

Monorierdő Község Önkormányzata a Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

Elérhetősége: 0629/419-103

Adószáma: 15736228-1-13

Törzskönyvi azonosító száma: 736228

Képviseli: Sente Béla polgármester

**2. A pályázat célja: Önkormányzati ingatlan értékesítése**

**3. A pályázat jellege: A pályázat nyilvános, egyfordulós**

**4. Az ingatlant értékesítésre kijelölő döntés száma: 134/2023.(VI.27.) Kt. határozat**

**5. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Az ingatlan minimális ára
kivett közterület, 1863 hrsz.	kivett közterület	251 m <sup>2</sup>	3.500.000,-Ft

Az ingatlanok per, teher és igénymentesek.

**6. Pályázati feltételek:**

A pályázatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet nyújthat be.

Amennyiben gazdasági szervezet a pályázó, pályázatához csatolnia kell:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és be kell mutatnia képviselője aláírási címpéldányát.

A gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja vehet részt a pályázaton.

**7. A pályázatok benyújtásának helye:**

Monorierdő Község Önkormányzata 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.

**8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton a pályázati felhívás mellékletét képező **pályázati ajánlati nyomtatványon**. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat Monorierdő 1863 hrsz. ingatlan megvásárlására.”

A pályázónak az ajánlati nyomtatványon nyilatkoznia kell:

- a pályázati feltételek elfogadásáról
- az ajánlati kööttség elfogadásáról
- az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- gazdasági szervezet esetén arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

**9. A pályázati biztosíték összege:**

A 1863 hrsz.-ú ingatlan tekintetében: 105.000,-Ft, amelyet Monorierdő Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742056-15590208 számú számlájára kell megfizetni. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

**10. A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. augusztus 25. 12<sup>00</sup> óra.**

**11. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejáratakor kezdődik.

**12. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, aki az ingatlan haszonbérletére jelenleg az önkormányzattal megkötött érvényes szerződéssel rendelkezik. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb az elbírálást követő 30. napon kerül sor. Az önkormányzat csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést.

**13. Fizetési feltételek**

Az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben megfizetendő.

**14. A pályázatok elbírálásának rendje:**

A pályázatok nyilvános felbontásának ideje: **2023. augusztus 29. 15<sup>00</sup> óra.**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság bontja fel és értékeli a beérkezett pályázatokat és tesz javaslatot a Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel történő adásvételi szerződés megkötésére.

**15. Egyéb információk:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A minimálisnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül is eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei a vevőt terhelik.

A pályázati kiírás a Monorierdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Monorierdő Község Önkormányzat honlapján ([www.monorierdo.hu](http://www.monorierdo.hu)) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesíti az önkormányzat a pályázat eredményéről.

Monorierdő, 2023. 07. 06.



Sente Béla  
polgármester