



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu




Ügyiratszám: Hiv/....2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2023. június 27.-i ülésére
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. június 27.-i ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2023. június 27.-i ülésére

Tárgy: Javaslat Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat
Humán Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Képviselő-testület!

Előzmények:

Monorierdő Község Önkormányzata több éve folytat tárgyalásokat a Budapest agglomeráció elővárosi vasútállomások fejlesztése keretében P+R parkolók, és B+R kerékpártárolók kialakítása ügyében. A fejlesztés megvalósításának legfontosabb célkitűzése a fővárosi agglomeráció és Budapest városcentruma közötti rendszeres helyközi hivatásforgalom során, az egyéni gépjármű-közlekedés kedvezőtlenül magas arányának csökkentése, Budapest közúthálózatának tehermentesítése. Az elmúlt években megküldött tervdokumentációkhoz a Polgármester nem adta meg tulajdonosi hozzájárulását. Ennek oka, hogy a megküldött tervek alapján a kialakítandó parkoló a meglévő létesítmények működését akadályozta volna. Volt olyan terv, mely a Beton úton található játszótér területét érintette, és volt olyan, ami a piac területét.

A TERV-TÁR Mérnöki Iroda megküldte a tervezett fejlesztés koncepció terv szerinti helyszínrajzát. Tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a tervezett létesítmények pályaszerkezete elsődlegesen a meglévő burkolatszerkezettel azonos kialakítással tervezett, másodsorban a parkolóhelyek betonkö burkolattal és a megközelítését szolgáló útszakasz aszfaltbeton burkolatszerkezettel tervezett.

Ezt követően 2023.01.10. napján lefolytatott egyeztetés eredményeként a TERV-TÁR megküldte a módosított helyszínrajzát.

A helyszínrajz a Piac kerítéssel körbezárt részét nem érinti, így a működése nem akadályozott. A játszótér területét sem érinti, így annak használata nem korlátozott, illetve a játszótér kialakítása ügyében

a támogatói okiratban rögzített fenntartási kötelezettségét sem érinti az Önkormányzatnak.
A parkoló kialakításával egyidejűleg 2 db oszlopot, 3 lámpatest, illetve 2 db kamera is tervezett, ezáltal a vagyónvédelem is biztosítva lenne.

Beléptető rendszer kialakítása is tervezett, de ennek megvalósítása opcionális jellegű, ennek alapépítményi hálózata kerülne csak kiépítésre, a későbbi üzemeltetés során igény szerint lenne kialakítható.

Az egyeztetési eljárások során a MÁV Zrt. szóban tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az üzemeltetési feladatokat az Önkormányzat látná el a parkoló vonatkozásában. Ennek keretében az Önkormányzat feladata lenne a parkoló rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása, az útburkolatok, útsatlakozások folyamatos tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése, téli síkosság mentesítés, gyommentesítés, veszélyes fák eltávolítása, a parkoló területén elhelyezett közlekedési táblák karbantartása, a parkoló területén létesített közvilágítás elemeinek fenntartása, a közvilágítás finanszírozása.

A megállapodásban rögzített közterület rendeltetésszerű használatának biztosítását jelenleg az Önkormányzat tulajdonában álló Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft látja el.

Többletkiadást az önkormányzatnak kizárólag a közvilágítás díjának megfizetése okozna.

Tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre a benyújtott tervdokumentáció elfogadását abban az esetben javasoljuk, amennyiben a tervező a közvilágításra rákötni kívánt oszlopok, lámpatestek helyett napelemes kandeláberek elhelyezésére módosítja a tervet.

Ezt követően 2023.05.31. napján a Terv-Tár Mérnökiroda megkereste Hivatalunkat, hogy településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárást szeretnék kezdeményezni, kérik az ahhoz szükséges dokumentáció megküldését.

Ezen intézkedések anyagi vonzata Önkormányzatunkat nem érinti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

a) Humán Bizottság, határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága /2023. (VI.27.) határozata

Tárgy: Javaslat Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága megtárgyalta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(VI.27.) határozata**

Tárgy: Javaslát Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

c) Képviselő-testület határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (VI.27.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkoló, B+R kerékpártárolók kialakítása vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Humán Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. június 23.

Tisztelettel:



Sente Béla
polgármester