



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



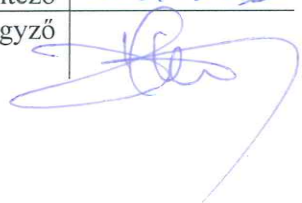


KT előterjesztés száma: /2024. PTKB előterjesztés száma: /2024.

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2024. szeptember 24-ei soros ülésére
és a
Képviselő-testület 2024. szeptember 24.-ei soros ülésére

Tárgy: Javaslát a településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervező jogosultsággal rendelkező szakember kiválasztásának beszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert ügyintéző	
Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:	Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 26-i ülésén fogadta el Monorierdő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018.(X.26.) önkormányzati rendeletét, (továbbiakban: HÉSZ), amely 2018. október 26.-án hatályba is lépett. Az építési szabályzat elfogadása óta eltelt időben a gyakorlati alkalmazás során felmerült észrevételek, ellentmondások feloldása okán, valamint lakossági kezdeményezésre az építési előírások módosításának igénye merült fel. A módosítás célja a szabályozási vonalak felülvizsgálata, valamint az önkormányzat által támogatott beruházások előkészítése. Az eddig észrevételezett módosítási igények a településtervezővel való szerződéskötést követően kiegészülhetnek, módosulhatnak. A HÉSZ módosítási megindításához szükséges a megfelelő településtervező kiválasztása.

A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A módosítás egyeztetési eljárását az Önkormányzat a településrendezési tervek és településkép-védelmi eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (továbbiakban.: Korm.rend.) szabályai szerint az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen köteles lefolytatni. Az alátámasztó munkarészeket és a megalapozó javaslatot tartalmazó tervdokumentációt településtervező jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kell elkészíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága /2024.(IX.24.) határozata

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervező jogosultsággal rendelkező szakember kiválasztásának beszerzési eljárás megindításáról

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy indítsa meg a hatályos településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatát és módosítását
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a módosításhoz szükséges tervdokumentáció kidolgozására és az eljárás lefolytatásához településtervező jogosultsággal rendelkező tervező megbízására beszerzési eljárást folytasson le.
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b) Képviselő-testület határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024.(IX.24.) határozata

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervező jogosultsággal rendelkező szakember kiválasztásának beszerzési eljárás megindításáról

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatát és módosítását
2. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a módosításhoz szükséges tervdokumentáció kidolgozására és az eljárás lefolytatásához településtervező jogosultsággal rendelkező tervező megbízására beszerzési eljárást folytat le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Monorierdő, 2024. szeptember 20.


Sente Béla
polgármester

