



Ügyiratszám: Hiv/

/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2023.01.31.-i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2023. január 31.-i ülésére

**Tárgy:** A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő közműhálózatának megóvása, további állagromlásának megelőzése, a lehetséges karbantartási költségek érdekében, lakossági közműfejlesztési hozzájárulási díj bevezetésére teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

a 2016. évi XLI. törvény módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (továbbiakban: Vízgazdálkodási törvény), valamint Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában, amely alapján az önkormányzatoknak lehetősége van arra, hogy a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

45. § (12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a Víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal, önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

Alaptörvény 32. cikk (1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között

-a) rendeletet alkot;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése alapján:

*„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.”*

Az Mötv. 142/B. § alapján:

*„Törvény vagy önkormányzati rendelet az önkormányzati hatósági ügy intézésére további szabályokat állapíthat meg.”*

A rendelettervezet személyi hatálya azokra az ingatlan tulajdonosokra terjedne ki, akik Monorierdő tulajdonában lévő víziközmű – ivóvíz és csatorna – létesítményre utólag szeretnének rákötni.

Ezen rendelettervezet megalkotását követően csak, és kizárólag azon ingatlan tulajdonosok tudnának a közműhálózatra rákötni, akik a csatlakozási hozzájárulást megfizették, és a rendelet mellékletét képező igazolással rendelkeznek.

Jelentősen megnövekedett az újabb bekötési egység keletkezése okán az egy telken belüli rákötési igények száma, ezért javasoljuk a rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

### Határozati javaslatok

#### a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

##### Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(I.31.) határozata

**Tárgy: a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

#### b) Képviselő-testület határozati javaslata:

##### Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(I.31.) Kt. határozata

**Tárgy: a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)

pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

megalkotja a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023.február 23.

Tisztelettel:



Sente Béla  
polgármester

Rendelettervezet:

**Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
/2023.(I.31.) önkormányzati  
RENDELETE**

**az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Monorierdő Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Monorierdő község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű – hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. § E rendelet alkalmazásában:**

*Közmű csatlakozási hozzájárulás:* az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű –hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

*Utólagos csatlakozó:* aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

*Ingatlan:* az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

*Érdekeltségi egység:*

a) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

b) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

### 3. A csatlakozás feltételei

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.

(3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű–hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(5) A víziközmű–hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(6) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet 3. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.

(7) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,

c) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

(8) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű–hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű–szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(9) Az (1)-(8) pont szerinti feltételek teljesítésén túl a víziközmű szolgáltató által javasolt egyedi kiegészítő hálózatfejlesztési költségtérítés megfizetésére köteles amennyiben a megépült csatorna törzshálózat, víz törzshálózat, szennyvíztisztító telep, vízmű, és vízátvételi lehetőség nem alkalmas az igényelt szolgáltatás megfelelő mennyiségű és minőségű kiszolgálására. Az egyedi kiegészítő hálózatfejlesztés megfizetésére nem biztosítható részletfizetés, azt előre egy összegben kell megfizetni.

### 4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

4. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértékét ingatlanonként az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(4) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő–testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(5) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető.

(6) A 4. § (1) bekezdés szerinti közmű–csatlakozási hozzájárulás összegét egy összegben vagy természetes személyek esetén - kérelemre - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni a Hivatal által megjelölt költségvetési számlára.

(7) A közmű – csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén:

aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű–csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,

b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(8) Az igazolás kiadása a közmű –csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 napon belül történik.

(9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(10) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

## **5. Záró rendelkezések**

**5. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szente Béla  
polgármester

Bozsóné Rab Tímea Mariann  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került: 2023. február 1.

Bozsóné Rab Tímea Mariann  
jegyző

*1. számú melléklet a /2023. (I.31.) önkormányzati rendelethez*

*Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén Monorierdő község belterületén*

<b>A létesítendő közmű neve</b>	<b>Fajlagos ár</b>
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	100.000.- Ft
Ivóvízbázis fejlesztés	300.000.-Ft
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	150.000.-Ft
Szennyvízbázis fejlesztés	300.000.-Ft
egyedi kiegészítő hálózatfejlesztés	esetenként változó

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

## KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím : .....

Telefoni elérhetőség: .....

mint a Monorierdő, ..... utca .....házsámú és  
..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének\*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen      nem \*

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen      nem \*

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
  - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,
  - önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó



## IGAZOLÁS

### az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Monorierdő Község Önkormányzat képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....szám alatti lakos

a Monorierdő, .....utca, .....házsámú, ..... hrsz-  
ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés\*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Monorierdő Község Önkormányzat Polgármesterének .....számú jogerős határozatában előírt.....Ft, azaz ..... forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Monorierdő Község Önkormányzat Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz .....forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy .....Ft összeget, mint ..... hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó