



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
Fax: 06-29-619-390
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu






Kt Ügyiratszám: /2024.

PTKB Ügyiratszám: /2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2024.05.30.-i ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2024.05.30.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
vagyonfelosztási javaslatának elfogadásáról

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzatának
Pénzügy, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A társulás keretében ellátott feladatok jelentős mértékben történő lecsökkenése, majd megszűnésére tekintettel már 2021. évben felmerült a Társulás megszüntetésének lehetősége, azonban mivel az akkori tagok között az ingatlanvagyon megosztása vonatkozásában nem volt konszenzus, így erre a mai napig nem került sor.

Időközben 2022. december 31. napjával Csévharaszt, Pánd, Gyömrő és Pilis települések is kiléptek a Társulásból, ez utóbbi két település vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy e két település a pénzmaradvány mellett a társulási tulajdonú Monor Dobó István utca 6. szám alatti, 6818. hrsz-ú ingatlanok a településekre eső lakosság szám arányos vagyonrészére is igényt tart.

A többi társulási tagként megmaradó település a saját képviselő-testülete által hozott egyedi döntés alapján a társulási ingatlanvagyonból települési lakosság szám arányosan rá eső részről lemondott a feladatot továbbvivő Monor Város Önkormányzata tag javára és csupán a pénzmaradványból reájuk eső részre tartanak igényt.

I. Ingatlan vagyonfelosztási javaslat

A Pilis és Gyömrő településekkel 2023. évben folytatott egyeztetések alapján a Felek között megkezdődött a tárgyalás az ingatlan értékbecslésére vonatkozóan, melynek megrendelésére a felhatalmazást a Társulási Tanács a 2024. február 29-i ülésén meghozott döntésével megadta.

Az értékbecslés elkészült, mely az ingatlan értékét 52.703.000,- Ft nagyságrendben állapította meg.(Az értékbecslés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.) Az értékbecslés vagyonértékének elfogadása tárgyában a Társulás Elnöke megkereste Pilis és Gyömrő Városvezetését is, amint ennek tárgyában a két település visszajelzése megérkezik, arról haladéktalanul tájékoztatjuk a Társulási Tanácsot.

A Társulási Tanács korábbi meghatározása szerint az ingatlan érték vonatkozásában a CSASE központ, valamint a szolgálat szerinti 50-50 %-os megosztási vagyonérték arányszám veendő alapul, melyből a Központra eső vagyonértéket kifejező 50 %-os vagyonrész a fenntartói és költségviselői feladatkör nyomán Monort illeti meg. A szolgálatra eső vagyonrészt kifejező másik 50%-os ingatlan vagyonrész kapcsán immár az értékbecslés szerinti árat figyelembe véve 26.351.500 Ft a településekre eső lakosság szám arányosan felosztható főösszeg, ami közöttük az alábbi arányban oszlik meg:

A Szolgálatra eső vagyonértéket kifejező 50 %-os ingatlan vagyonrész települések közötti megoszlása:			
Önkormányzat neve	2024.01.01		Önkormányzatra eső ingatlan piaci értéke (Ft)
	Lakosság szám (fő)	Megoszlás	
Bénye	1 284	1,71%	450 611
Csévharaszt	2 140	2,80%	737 842
Gomba	3 234	4,35%	1 146 290
Gyömrő	20 536	26,79%	7 059 567
Káva	678	0,90%	237 164
Monor	19 251	25,71%	6 774 970
Monorierdő	5 337	6,79%	1 789 267
Nyáregyháza	3 979	5,29%	1 393 994
Pánd	2 007	2,73%	719 396
Péteri	2 745	3,48%	917 032

Pilis	12 382	16,73%	4 408 606
Vasad	2 013	2,72%	716 761
Összesen:	73 430	100,00%	26 351 500

A Társulás tagjainak korábbi képviselő-testületi döntéseire figyelemmel a tag települések a településükre eső ingatlan vagyonrészről Monor javára történő lemondásának következtében – Pilis és Gyömrő kivételével – a rájuk eső lakosságszám arányos összeg Monor település részére kerülne átadásra az alábbiak szerint:

A Szolgáltatásra eső vagyonértéket kifejező 50 %-os ingatlan vagyonrész megoszlása a települések Kt. döntését követően:			
Önkormányzat neve	2024.01.01		A három településre eső ingatlan piaci értékek (Ft)
	Lakosságszám (fő)	Megoszlás	
Gyömrő	20 536	26,79%	7 059 567
Monor	19 251	56,48%	14 883 327
Pilis	12 382	16,73%	4 408 606
Összesen:	73 430	100,00%	26 351 500

A Társulás Elnökének javaslatára Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 21. napján megtartott ülésén szintén tárgyalta a Monor Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlan vagyonrendezésének kérdéseit és a 130/2024. (III. 21.) KT határozatával olyan döntést hozott, hogy Monor Város Önkormányzata javasolja a Társulási Tanácsnak, hogy az értékbecslés elkészültét követően a Társulás ne értékesítse az ingatlant, hanem az ingatlan tulajdonjogának Monor részére történő vagyónátadása ellenében az értékbecslő által megállapított vagyonérték Szolgáltatásra eső hányadának Pilist és Gyömrőt megillető lakosságszám arányos részét Monor Város Önkormányzata vállalja megfizetni e két település részére.

A fentiek alapján kérem a Bizottság és a Társulási Tanács döntését a társulási ingatlanvagyon felosztási javaslat fenti metodika szerinti elfogadása tárgyában és a Társulási Tanács jóváhagyását arra vonatkozóan, hogy amennyiben Monor Város Önkormányzata vállalja megfizetni a társulási ingatlanvagyon Pilist és Gyömrőt megillető lakosságszám arányos részét, úgy a Társulás az ingatlan tulajdonjogát Monor Város Önkormányzatának adja át.

II. Egyéb tárgyi eszköz tulajdonba adására vonatkozó javaslat

A Társulás jelenlegi egyéb tárgyi eszköz leltárában a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő ingók szerepelnek, melyek jelenlegi összesített könyv szerinti értéke 0 Ft. A még használható eszközök a főépítész használatában vannak és ezen eszközök piaci értéke is 0,-Ft korukból adódóan (beszerzés időpontját lásd. aktiválás kelte oszlopban), így álláspontom szerint ezek Monor Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadása mutatkozik célszerűnek.

Az egyéb tárgyi eszköz tulajdonba adás tárgyában szintén kérem a Bizottság és a Társulási Tanács döntését.

III. Pénzmaradvány vagyonselosztási javaslat

A pénzmaradvány felosztása tekintetében, a Társulási Tanács korábbi meghatározása szerinti a 2021. december 31. napján fennálló 24 401 083 Ft összegű pénzeszközállomány a kiindulási pont, melynek az akkor még tag és pénzmaradvány összegre igényt tartó települések közötti lakosságszám arányos megoszlása az alábbi (tekintettel arra, hogy feladatellátási hozzájárulás fizetése utoljára 2021-ben történt valamennyi tag részéről, így javasoljuk, hogy a felosztás a 2021. január 1-jei lakosságszám arányában történjen):

A Társulás pénzmaradványának lakosságszám arányos megoszlása a 2021. 12. 31-én még tag és pénzmaradvány összegre igényt tartó települések között			
Önkormányzat neve	Lakosságszám (fő) - 2021.01.01-jén	Megoszlás	Településre jutó összeg (Ft)
Bénye	1 258	1,62%	395 778
Csévharaszt	2 054	2,65%	646 207
Ecser	4 130	5,32%	1 299 336
Gomba	3 196	4,12%	1 005 491
Gyömrő	19 675	25,37%	6 189 934
Káva	659	0,85%	207 327
Monor	18 868	24,33%	5 936 045
Monorierdő	4 989	6,43%	1 569 585
Nyáregyháza	3 886	5,01%	1 222 571
Pánd	2 006	2,59%	631 106
Péteri	2 556	3,30%	804 141
Pilis	12 287	15,84%	3 865 602
Vasad	1 996	2,57%	627 960

Összesen:	77 560	100,00%	24 401 083
-----------	--------	---------	------------

2022. évben a főépítési feladat ellátás folytatódott, de a feladatellátásra már 2022. január 1-től nem tartott igényt: Üllő, Gyömrő, Pilis, Csévharaszt, Pánd. A bent maradó települések által fizetett feladat ellátási hozzájárulás nem fedezte teljes mértékben a Társulás 2022. évi kiadásait, melynek következtében a 2021. december 31-ei pénzmaradvány 2.544.386,-Ft-tal csökkent 2022-ben. A főépítész december havi bére, járuléka, munkába járásának költsége a 2023. évben merült fel könyvelt kiadásként, melynek összege 645.237,-Ft volt, de 2023-ra már hozzájárulást egyik település sem fizetett. Emiatt a bent maradt települések a 2022. évi feladatellátás hiányán a 2022. január 1-jei lakosság szám arányán javasolt, hogy osztozzanak meg.

Mindezek következtében a településeket megillető pénzmaradvány összege az egyes települések lakosság szám arányos megoszlásában az alábbi korrekcióval módosításra került :

A Társulás pénzmaradványának lakosság szám arányos megoszlása a 2022. 12. 31-én a települések között				
Önkormányzat neve	Lakosság szám (fő) - 2022.01.01-jén	Korrekció megoszlása	Településre jutó korrekció (Ft)	Településre jutó pénzeszköz a korrekciót követően (Ft)
Bénye	1 279	3,03%	-96 800	298 978
Csévharaszt	0	0,00%	0	646 207
Ecsér	4 234	10,05%	-320 446	978 890
Gomba	3 216	7,63%	-243 399	762 092
Gyömrő	0	0,00%	0	6 189 934
Káva	664	1,58%	-50 254	157 073
Monor*	18 971	45,01%	-1 435 800	4 500 245
Monorierdő	5 144	12,21%	-389 318	1 180 267
Nyáregyháza	3 938	9,34%	-298 043	924 528
Pánd	0	0,00%	0	631 106
Péteri	2 673	6,34%	-202 303	601 838

Pilis	0	0,00%	0	3 865 602
Vasad	2 025	4,80%	-153 260	474 700
Összesen:	42 144	100,00%	-3 189 623	21 211 460

2023. évben a Társulás már nem látott el feladatot a tag települések számára, így a 2023. évben felmerülő, majdnem teljes egészében a főépítész havi bér, járulék és útiköltségét jelentő kiadás már csak a Monorra eső lakosságszám arányos pénzmaradvány összegét csökkenti az alábbiak szerint:

Önkormányzat neve	Településre jutó kifizetendő pénzeszköz (Ft)
Bénye	298 978
Csévharaszt	646 207
Ecser	978 890
Gomba	762 092
Gyömrő	6 189 934
Káva	157 073
Monor*	921 721
Monorierdő	1 180 267
Nyáregyháza	924 528
Pánd	631 106
Péteri	601 838
Pilis	3 865 602
Vasad	474 700
Összesen:	17 632 936

Mіндеzekre tekintettel kérem ezen utolsó tábla szerint a Bizottság és a Társulási Tanács elfogadó döntését a társulási pénzmaradvány felosztása tárgyában.

A Társulási Tanács döntését követően a Társulás tag települései részéről is szükséges a társulási vagyonfelosztási javaslatnak a képviselő-testületek általi mielőbbi elfogadása, mivel valamennyi

testületi döntés meghozatalát követően kerülhet sor a Társulást megszüntető megállapodás Társulási Tanács és a tag települések képviselő-testületei általi elfogadására, melyet szándékaink szerint 2024. szeptember 30. napjáig, még ebben az önkormányzati ciklusban kívánnánk megvalósítani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági határozata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Bizottsága /2024.(V.30) határozata

Tárgy: Javaslat a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonfelosztási javaslatának elfogadásáról

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa I. pontjában meghatározott elvek szerint a társulási ingatlanvagyon felosztási javaslatát és jóváhagyja, hogy amennyiben Monor Város Önkormányzata vállalja megfizetni a társulási ingatlanvagyon Pilist és Gyömrőt megillető lakosságszám jelen előterjesztés szerinti arányos részét, úgy - a tag települések vonatkozó korábbi testületi döntéseit figyelembe véve - a Társulás az ingatlan tulajdonjogát Monor Város Önkormányzatának átadja. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba.
- 2) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa II. pontjában foglaltak szerint a Társulás egyéb tárgyi eszközeinek térítésmentesen Monor Város Önkormányzata javára történő tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba.
- 3) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa III. pontjában foglaltak szerint a Társulás pénzmaradványának felosztására vonatkozó javaslatot. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(V.30.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
vagyonfelosztási javaslatának elfogadásáról**

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa I. pontjában meghatározott elvek szerint a társulási ingatlanvagyon felosztási javaslatát és jóváhagyja, hogy amennyiben Monor Város Önkormányzata vállalja megfizetni a társulási ingatlanvagyon Pílist és Gyömrőt megillető lakosság szám jelen előterjesztés szerinti arányos részét, úgy - a tag települések vonatkozó korábbi testületi döntéseit figyelembe véve - a Társulás az ingatlan tulajdonjogát Monor Város Önkormányzatának átadja. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba.
- 2) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa II. pontjában foglaltak szerint a Társulás egyéb tárgyi eszközeinek térítésmentesen Monor Város Önkormányzata javára történő tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba.
- 3) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa III. pontjában foglaltak szerint a Társulás pénzmaradványának felosztására vonatkozó javaslatot. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba. A döntés hatályba lépéséhez valamennyi társulási tag település képviselő-testületi jóváhagyó határozata szükséges és az utolsó elfogadást követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. május 27.

Tisztelettel:


Sente Béla
polgármester

