



Monorierdői Polgármesteri Hivatal  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu






Ügyiratszám: Hiv/ /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 30-i nyílt, rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Monorierdő 219/2 hrsz. és 215/6 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Orlov Ferenc ajánlata tulajdoni lap

Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő területén az elmúlt egy évben a Monorierdő 219/2 és 215/6 helyrajzszámú ingatlanok területén folytatott erdőgyérítés vonatkozásában és környezetünk megóvása érdekében Monorierdő Község Önkormányzata felkeresete a fent említett ingatlanok tulajdonosait ingatlanvásárlási szándékkal.

A két ingatlan tulajdonosaitól egyenlőre egy árajánlat érkezett vissza miszerint Orlov Ferenc a Monorierdő 215/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa hektáronként 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint) eladási árat ajánlott fel. Az ingatlan a TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján 19.408 hektáros területen fekszik. Az így kért ár az erdőterületért 97.040.000,-Forint (azaz kilencvenhétmillió-negyvenezer forint).

A Monorierdő 219/2 helyrajzszámú ingatlant illetően az egyeztetések még folyamatban vannak az eladási ár vonatkozásában.

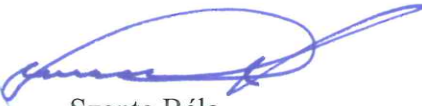
### Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024.(V.30.) Kt. határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Monorierdő 219/2 hrsz. és 215/6 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztatás a Monorierdő 219/2 hrsz. és 215/6 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban készített tájékoztatót, melyet *elfogad / nem fogad el.*

Kelt: Monorierdő, 2024. május 24.



  
Szente Béla  
polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19904/2024

2024.04.24

MONORIERDŐ

Szektor: 61

Külterület 0215/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. erdő	3	19.4080	100.92	
--------	---	---------	--------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 288446/2023.03.07

jogcím: adásvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Orlov Ferenc

sz.név: Orlov Ferenc

szül. : 1979

a.név : Márton Éva

cím : 6050 LAJOSMIZSE Alsólajos tanya 222/A

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 32145/2007.01.30

VezetékJog

1120 m2 területre a gázelosztó vezeték biztonsági övezetének biztosítására.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR külterület 215/6 hrsz-ból keletkezett.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 38594/2009.06.12

eredeti határozat: 37876/2009.06.03

VezetékJog

2171/MONO-CEGL2 Monor-Cegléd 2. 20 kV-os vezeték és leágazásai., Az I/1 alatti ingatlanból

826 m2 területre.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19904/2024

2024.04.24

MONORIERDŐ

Szektor: 61

Külterület 0215/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 293613/2023.06.30

Jelzálogjog 70 508 173 FT, azaz hetvenmillió-ötszáznyolcezer-százhetvenhárom FT és járulékai erejéig.

adós: Orlov-Fa Fafeldolgozó Kereskedelmi Kft.

jogosult:

név: PENTA-HOLDING INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT törzsszám: 24797472

cím : 2700 CEGLÉD Budai út 10/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Szente Béla

#/b: 2024.05.23  
W: C.F.

**Feladó:** Monorierdő Titkarság <titkarsag@monorierdo.hu>  
**Küldve:** hétfő 2024. május 13 16:13  
**Címzett:** polgarmester@monorierdo.hu  
**Tárgy:** FW: 1024-4/2024

**From:** Orlov-Fa Kft <orlovkft@gmail.com>  
**Sent:** Monday, May 13, 2024 10:51 AM  
**To:** titkarsag@monorierdo.hu  
**Subject:** 1024-4/2024

Tisztelt Szente Béla polgármester Úr!

Levelére válaszolva,  
szándékomban áll eladni a levélben említett ingatlant (215/6 erdő; 194080m2),  
5.000.000 HUF/ha áron .

tisztelettel,

Orlov Ferenc

<b>MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
Dátum: 2024-05-23		
Hív/ száma: 1024-6/2024		Melléklet .....db
Előszám:	Létszám:	Előadó: C.F.