



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



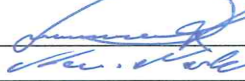


Kt Ügyiratszám: /2024.

PTKB Ügyiratszám: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024.05.30.-i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2024.05.30.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Telekom Nyrt. szerződés megújításával kapcsolatban

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: szerződés tervezet, hatályos bérleti szerződés,  
elrendezési rajz

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmények:

A Képviselő-testület a 2016. május 26.-án megtartott ülésén a 109/2016. (V.26.) Kt.. határozatával úgy döntött, hogy bérbe adja a Magyar Telekom Nyrt. részére az önkormányzat tulajdonában lévő 2211 hrsz.-ú földterületből 100 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Szolgáltató távközlési bázisállomásának vonatkozásában. Egyben elfogadta a Magyar Telekom Nyrt. javaslatát, és terület bérleti díját bruttó 889.000.- Ft/év összegben határozta meg. Továbbá felhatalmazta a polgármestert, hogy Magyar Telekom Nyrt.-vel a bérleti szerződést megkösse.

A Magyar Telekom Nyrt. tájékoztatta, Monorierdő Község Önkormányzatát, hogy Magyar Telekom Nyrt. között a Monorierdő belterület 2211 hrsz. alatti Bérlemény vonatkozásában 2016. július 17-én létrejött bérleti szerződés 2024. december 31-én lejár. A szerződés alapján a Telekom a Monorierdő 2211 hrsz.-ú ingatlanon elektronikus hírközlési építményt üzemeltet, mellyel a településen szélessávú mobiltelefon szolgáltatást nyújt, ezáltal növelve a település versenyképességét, termelékenységét.

A Telekom a továbbiakban az együttműködést - jogszabályban foglaltak alapján - földhasználati konstrukció útján szeretné folytatni, így kezdeményezi, hogy a Magyar Telekom tulajdonában álló

felépítmény (torony) földhasználati jog alapításával a valóságnak megfelelően rögzítést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérésük jogalapja egyrészt a Ptk.-ban található, amely szerint:

„5:145. § [Földhasználati jog a föld és az épület szétváló tulajdonjoga esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg."

A tornyok elektronikus hírközlési építményeknek minősülnek, melyek engedélyezett hatósága a Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság. A hatóság minden esetben előírja és kötelezi a távközlési szolgáltatókat, hogy ezen felépítmények az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljenek. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény tételesen felsorolja, hogy milyen jogokat lehet feltüntetni, így ebből adódóan a torony ingatlan-nyilvántartási bejegyzése kizárólag földhasználati jog alapításával lehetséges, bérleti jogviszony alapján kizárt ennek a lehetősége.

Az egyszeri egyösszegű földhasználati díjra vonatkozó ajánlatuk 6.500.000.-Ft (+Áfa), amely 20-80% arányban kerülne megfizetésre. 20% a földhasználati szerződés aláírását követően, 80% a jogerős ingatlan nyilvántartási bejegyzést követően.

Fentiek figyelembevételével kérjük, hogy a földhasználati jog alapítására vonatkozó Magyar Telekom Nyrt. által küldött ajánlatukat szíveskedjenek megtárgyalni. A szerződés tervezet, hatályos bérleti szerződés, valamint az elrendezési rajzot jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok**

#### **a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata**

#### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2024.(V.30.) Kt. határozata**

#### **Tárgy: Javaslat a Magyar Telekom Nyrt. szerződés megújításával kapcsolatban**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a javaslat a Magyar Telekom Nyrt. szerződés meghosszabbításával kapcsolatban vonatkozó döntés meghozatala tárgyában készült előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Bizottság javasolja/nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

**b) Képviselő-testület határozati javaslata**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(V.30.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát a Magyar Telekom Nyrt. szerződés megújításával kapcsolatban**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a Magyar Telekom Nyrt. szerződés meghosszabbításával kapcsolatban vonatkozó indítványt és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára úgy dönt, hogy támogatja / nem támogatja
2. A Képviselő-testület támogató döntés esetén felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével és a szerződés aláírásával

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. május 24.

Tisztelettel:



Sente Béla  
polgármester

## Monorierdő Titkárság

**Feladó:** Mátrai Andrea <matrai.andrea@fedezetkft.hu>  
**Küldve:** kedd 2024. május 21 14:46  
**Címzett:** polgarmester@monorierdo.hu; titkarsag@monorierdo.hu  
**Tárgy:** Magyar Telekom ajánlat - Földhasználat 2211 hrsz.  
**Mellékletek:** Monorierdő 1 FÖH szerződés tervezet 20240521.docx; Monorierdő 1\_Tervezett Antennaelrendezés\_2024.pdf; Monorierdő 1\_20005990\_b.sz.\_önk\_2016.pdf

**Monorierdő Község Önkormányzata**  
Szente Béla polgármester részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Telefoni beszélgetésünkre való hivatkozással, a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából ezúton is tájékoztatom Önöket, hogy Monorierdő Község Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között a Monorierdő belterület 2211 hrsz. alatti Bérlemény vonatkozásában 2016. július 17-én létrejött bérleti szerződés 2024. december 31-én lejár. A szerződés alapján a Telekom a Monorierdő 2211 hrsz-ú ingatlanon elektronikus hírközlési építményt üzemeltet, mellyel a településen szélessávú mobiltelefon szolgáltatást nyújt, ezáltal növelve a település versenyképességét, termelékenységét.

A Telekom a továbbiakban az együttműködést - jogszabályban foglaltak alapján - földhasználati konstrukció útján szeretné folytatni, így kezdeményezzük, hogy a Magyar Telekom tulajdonában álló felépítmény (torony) földhasználati jog alapításával a valóságnak megfelelően rögzítést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérésünk jogalapja egyrészt a Ptk.-ban található, amely szerint:

„5:145. § [Földhasználati jog a föld és az épület szétváló tulajdonjoga esetén]

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg."

A tornyok elektronikus hírközlési építményeknek minősülnek, melyek engedélyezett hatósága a Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság. A hatóság minden esetben előírja és kötelezi a távközlési szolgáltatókat, hogy ezen felépítmények az ingatlan-nyilvántartásban

feltüntetésre kerüljenek. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény tételesen felsorolja, hogy milyen jogokat lehet feltüntetni, így ebből adódóan a torony ingatlan-nyilvántartási bejegyzése kizárólag földhasználati jog alapításával lehetséges, bérleti jogviszony alapján kizárt ennek a lehetősége.

Az egyszeri összegű földhasználati díjra vonatkozó ajánlatunk 6.500.000,-Ft (+Áfa?), amely 20-80% arányban kerülne megfizetésre. 20% a földhasználati szerződés aláírását követően, 80% a jogerős ingatlannyilvántartási bejegyzést követően.

Fentiek figyelembevételével kérjük, hogy a földhasználati jog alapítására vonatkozó ajánlatunkat szíveskedjenek megtárgyalni, a szerződés tervezetét jelen levélhez csatolom. Mellékelem továbbá a hatályos bérleti szerződést és az elrendezési rajzot is tájékoztatásul.

Tisztelettel:

**Mátrai Andrea**

ügyvezető - **Fedezet Kft.**

Cím: 1096 Budapest, Lenhossék u. 13.

mobil: (36)30-9191-786

szerződés száma: .....

## FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Monorierdő Község Önkormányzata** (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., statisztikai számjel: .....), mint ingatlantulajdonos, és úgy is, mint használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről

**Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: Magyar Telekom Nyrt., székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló együttes cégjegyzésével) - mint ráépítő és úgy is, mint használatba vevő, a továbbiakban: **Használatba vevő**, együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A 2213 Monorierdő belterület **2211 helyrajzi számú**, 677 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, 1/1 arányban **Monorierdő Község Önkormányzata**, mint **Használatba adó tulajdona**.
2. Használatba vevő jogelődje, és Használatba adó 2016. július 17. napján bérleti szerződést kötöttek az I.1. pont szerinti ingatlan azon területére, amelyen a Használatba vevő tulajdonában álló felépítmény áll. Tekintettel arra, hogy a felépítmény önálló ingatlaná alakításáról és földhasználati jog alapításáról szóló változási vázrajzok elkészülésével a földhasználati szerződés megkötésének feltételei fennállnak, annak érdekében, hogy a felépítmény és a földterület osztott tulajdonjoga, mind a Használatba adó, mind pedig a Használatba vevő javára a valóságnak megfelelő rögzítést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásban, Felek az alábbi földhasználati szerződést kötik.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával a hivatkozott bérleti szerződést hatályon kívül helyezik. **vagy:** A Felek rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával a hivatkozott bérleti szerződést és annak esetleges módosítását, **2025. január 1-től** hatályon kívül helyezik, és a Felek erre az időpontra vonatkozóan elszámolnak egymással.

1

aláírás	aláírás	aláírás
.....	dr. Farkas Orsolya	Hagara Marianna
.....	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingatlanulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem	
..... ügyvéd	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)	
(KASZ: .....)	Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

szerződés száma: .....

Felek megállapítják, hogy Használatba adó az Áfa tv. 88. § szerinti választás lehetőségével élve az ügyletet kifejezetten áfa kötelessé tette.

**[DDG5] megjegyzést írt:** Amennyiben a szerződő partner így nyilatkozik a tárgyalásokon. Független attól, hogy magánszemély vagy szervezet a szerződő fél.

Használatba adó tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti földhasználati díjat személyi jövedelemadó (forrásadó) tekintetében Felek bruttó összegnek tekintik. A további esetleges adó-, illeték, egyéb közteher viselésére Használatba adó köteles, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Személyi jövedelemadó tekintetében az adó alapjába nem tartozik bele az az esetlegesen fizetendő áfa.

**[VD6] megjegyzést írt:** Amennyiben a partner NEM Áfa-s

6. Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet az alábbi névre, címre és adószámra köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.**  
**adószám: 10773381-2-44**

Ugyanakkor Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet az alábbi levelezési címre köteles megküldeni:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**Levelezési cím: 1438 Budapest, Pf. 380.**

Használatba vevő a számla/díjbekérő levél kézhezvételét követően az összeget a 60. napon, a számla/díjbekérő levél beérkezési dátumától függően banki átutalással köteles kiegyenlíteni, a Használatba adónak a levélben feltüntetett bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Használatba adó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap\* a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Használatba adónak a számla „Egyéb adatok” rovatába, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, a bázisállomás nevét, a szerződés számát kell feltüntetnie. Amennyiben Használatba adó a számlát/díjbekérő levelet nem a fentiek szerint állítja ki, Használatba vevő jogosult a számlát/díjbekérő levelet azonosítatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő késedelem miatt, Használatba adó késedelmi kamatot nem érvényesíthet.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének az időpontja megegyezik a számla/díjbekérő levél fizetési esedékességének napjával.

7. Jelen földhasználati szerződés és a záradékolt változási vázrajznak az illetékes földhivatalhoz történő benyújtása és a vonatkozó költségek megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége. A Használatba vevő a földhivatal bejegyző határozatának kézhezvételét követő 10

3

aláírás	aláírás	aláírás
.....	dr. Farkas Orsolya	Hagara Marianna
.....	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingtalantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem	
..... ügyvéd	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)	
(KASZ: .....)	Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	

szerződés száma: .....

hozzájárulásával végezheti el. Amennyiben a felújítási, karbantartási vagy bővítési munkálatok hatósági engedélyhez kötöttek, azok beszerzése a Használatba vevő feladata és kötelessége. Használatba adó a hatósági engedélyekhez a szükséges hozzájárulásokat haladéktalanul megadja, azt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a tervezett bővítés a saját működését lehetetlenné teszi.

15. A Felek megállapodnak, hogy a földhasználattal érintett földterület gondnokolási költségeit (takarítás, fűnyírás) a Használatba vevő viseli.

Használatba vevő a földrészletet köteles a jó gazda gondosságával használni. Használatba vevő a földhasználati joggal terhelt területen okozott károkat köteles megtéríteni. Használatba adó pedig kijelenti, hogy területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Használatba vevővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Használatba adó szerződésszegését követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.

Használatba vevő bejelenti, és így Használatba adó tudomással bír arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Használatba vevő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Használatba adó szerződésszegésének a következtében Használatba vevő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

16. Használatba adó **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja** ahhoz, hogy a Használatba vevő által létesített felépítmény 1/1 arányú tulajdonjoga önálló ingatlanként, mint bázisállomás (elektronikus hírközlési építmény), ráépítés jogcímén a **2211/A helyrajzi szám alatt, az elkészülő változási vázrajz szerinti alapterülettel** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, a tulajdonos Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) javára.
17. Használatba adó továbbá **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a **2211 helyrajzi számú** ingatlanon a felépítmény által elfoglalt, **az elkészülő változási vázrajz szerinti** nagyságú terület vonatkozásában a földhasználati jog a felépítmény mindenkorai tulajdonosa javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
18. Tekintettel arra, hogy az illetékes földhivatal által záradékolt változási vázrajz még nem áll rendelkezésre, a felépítmény és a földhasználat által érintett terület a 16. és 17. pontokban foglaltaktól még eltérhet. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben, az ingatlan-nyilvántartásban történő rögzítés érdekében, jelen szerződés módosítása válik szükségessé, úgy azt Felek haladéktalanul, minden további tértítés és ellenszolgáltatás nélkül aláírják.

5

aláírás	aláírás	aláírás
.....	dr. Farkas Orsolya	Hagara Marianna
.....	más munkavállaló	más munkavállaló
Ingatlantulajdonos, Használatba adó	Ráépítő, Használatba vevő	Ráépítő, Használatba vevő
.....	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem	
..... ügyvéd (KASZ:.....)	dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	





szerződés száma: .....

12. Használatba adó engedélyezi, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. Használatba vevő képviselői kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés aláírására. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez a jelen szerződésben foglaltakon túl.

Jelen szerződést, amely ... (.....) oldalon, hat (6) egymással szó szerint egyező példányban készült, a felek - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag aláírták.

....., 2024....

Budapest, 2024. ...

.....  
.....

.....  
dr. Farkas Orsolya  
más munkavállaló

.....  
Hagara Marianna  
más munkavállaló

**Monorierdő Község Önkormányzata**  
Használatba adó

**Magyar Telekom Nyrt.**  
Használatba vevő képviseletében

Ellenjegyzem: ....., 2024. ....  
...-án, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Használatba adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

Ellenjegyzem Budapesten, 2024. ....-  
án, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Használatba adó vonatkozásában való tanúsítására nem terjed ki:

..... ügyvéd,  
(KASZ: .....) )

dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201)  
Dr. Urbán Ügyvédi Iroda

.....

.....

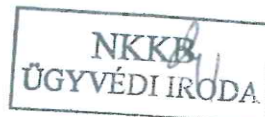
aláírás	aláírás	aláírás
..... ..... Ingatlantulajdonos, Használatba adó	dr. Farkas Orsolya más munkavállaló Ráépítő, Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt.	Hagara Marianna más munkavállaló Ráépítő, Használatba vevő Magyar Telekom Nyrt.
Ellenjegyzem: ..... ügyvéd (KASZ: .....) )	Ellenjegyzem dr. Bart Veronika ügyvéd (KASZ: 36057201) Dr. Urbán Ügyvédi Iroda	



Állomásnév: Monorierdő 1

Szerződésszám:

MA01/2004814



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Monorierdő Község Önkormányzata** (székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság út 50/A., adószám: 15590208-2-13, törzsszám: 590200000, bankszámlaszám: 11742056-15590208, képviseli: Sente Béla polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Monori Járási Földhivatali Osztályán, belterület 2211 hrsz. alatt felvett, jellege szerint kivett beépítetlen terület, természetben a 2213 Monorierdő 2211 hrsz. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett beépítetlen terület) közösen kijelölt 100 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt egy 40 méter magas antennatorony építésére és bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére.

Bérelő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására, bővítésére és cseréjére, illetve a felszerelt és üzemeltetett eszközök, berendezések hasznosítására.

### 2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított 700.000 Ft/év +ÁFA, azaz hétszázezer forint/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti



adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérelő a bérleti díjat a jelen szerződés 3.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a jogerős építési engedély birtokában történik.
- 2.3 Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület átadásának napját követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal a munkaterület átadását követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérelő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik az OTP banknál vezetett 11742056-15590208 számú bankszámlaszámra.

Bérelő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1013 Budapest, Krisztina krt. 55.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**Szállítói számlafeldolgozó osztály**  
**Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**



Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét (Monorierdő 1), kódját, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

### 3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2020. december 31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérelő a lejáta előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

### 4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.
- 4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4. Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 4.5. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózataról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését. Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18. kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.



- 4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónapon belül úgy módosítja a helyi építési szabályzatát, hogy az lehetővé tegye a megjelölt ingatlanon a 40 méter magas antennatorony megépítését.
- 4.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérló tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását.
- 4.11 Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül írásban köteles értesíteni Bérlőt a változásról.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Amennyiben a Bérló által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m<sup>2</sup>-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérló bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez.



- 5.2. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérlo kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határkörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.4. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.5. Bérlo a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a szerződés aláírásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.
- 5.6. Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
  - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
  - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlo vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 5.7. A Bérlo jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlonek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.



- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
- A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
- A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

## 6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

### BÉRBEADÓ:

Név:	Szente Béla polgármester
Cím:	2213 Monorierdő, Szabadság út 50/A.
Telefon:	+36 29 419-103, +36 70 316-1438
E-mail:	polgarmester@monorierdo.hu

### BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Fax	06/1/265-8834
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu



A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

## 7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## 8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 4. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.

Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.





- Bérbeadó (Monorierdő Község Önkormányzata) jelen szerződés aláírásától számított hat (6) hónapon belül nem alkotja meg az új helyi építési szabályzatát, amely lehetővé teszi a tárgyi állomás megépítését a 2211 hrsz.-ú ingatlanon.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérlő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 3.3. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

- 8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akarattal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Monorierdő, 2016. június „....”



Monorierdő Község Önkormányzata

Bérbeadó

Budapest, 2016. június „....”

2016.06.17

Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő



MAGYAR TELEKOM NYRT.  
Infrastruktúra szolgáltatások igazgatóság  
Telephely: 1117 Budapest, Szeremi út 4.  
Telefon: 10773381-244  
Fax: 10773381-244  
E-mail: info@telekom.hu  
Regisztrációs szám: 01-10-041928

EGYÜTT VÉLED

4



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. FI 53

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/20886/2016  
2016.04.08

MONORIERDŐ

Szektor : 53

Beltérület 2211 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jov.	alorváltly adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11	ter. kat.jov
			ha m2 k.Fi11

Kivett beépítetlen terület	0	677	0,00
----------------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24  
 eredeti határozat: 53866/2008.12.04  
 jogcím: vagyonmegosztás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2213 MONORI ERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Földművelésügyi Miniszter 80/2005.(VI.29.) Korm. határozata alapján. a brsz a(s) MONOR beltérület 2211 hrsz-ból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 26-i soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Magyar Telekom Nyrt. kérelme bérleti díj módosítására

**Előadó:** Sente Béla polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2016. (V. 26.) Kt.  
határozata**

**Magyar Telekom Nyrt. bérleti díj módosítási kérelméről**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Telekom bérleti szerződés tervezetét, azzal egyetért évi 700.000 Ft/év bérleti díj mellett a 2211 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sente Béla polgármester  
dr. Mezei Csilla jegyző

**K.m.f.**

**Sente Béla sk.  
polgármester**

**Dr. Mezei Csilla sk.  
jegyző**

**Balogh Gábor sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Nagy Lászlóné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles:

*dr. Mezei Csilla*



A kivonatot kapja:

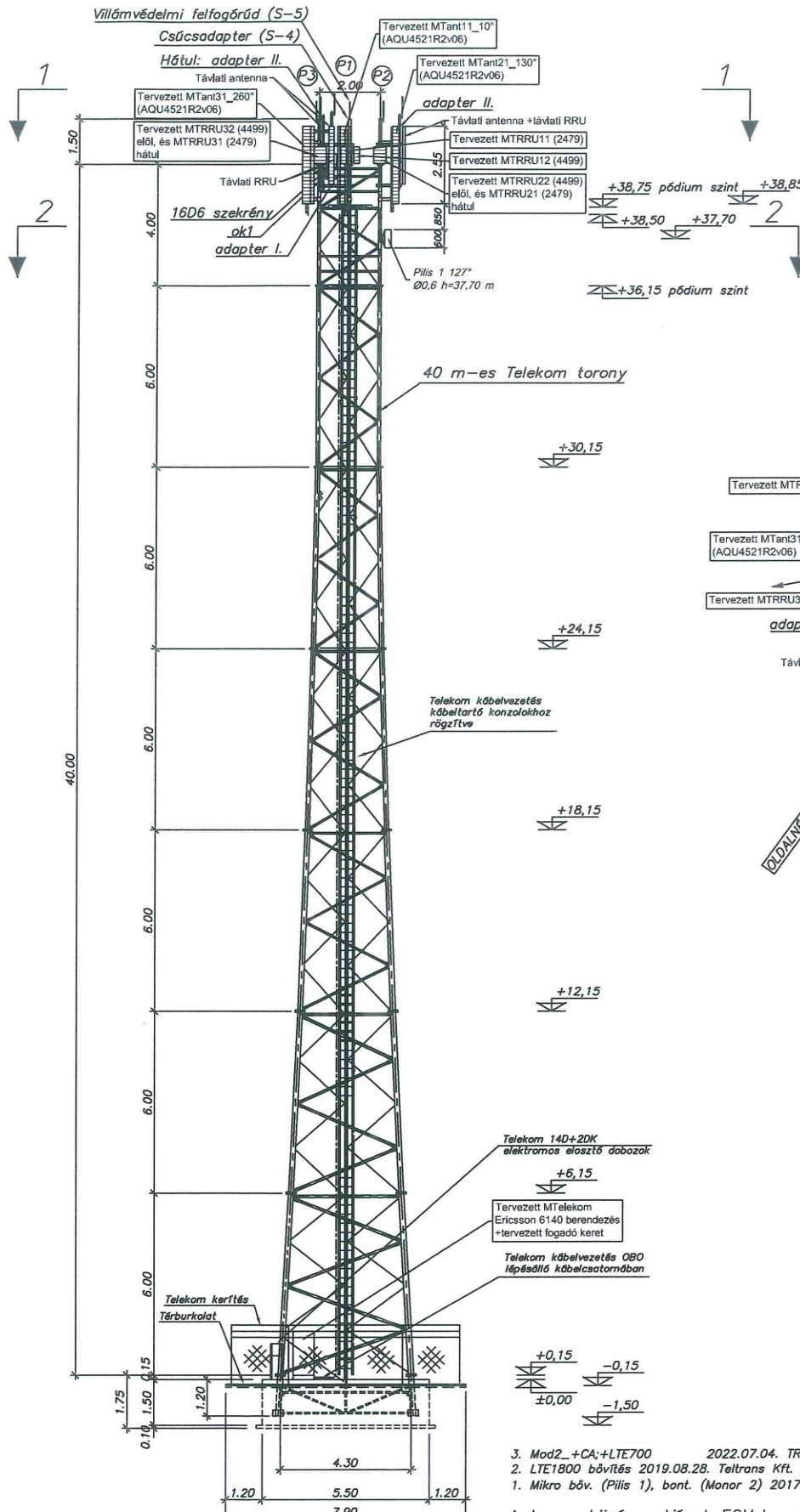
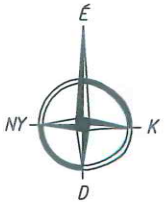
Sente Béla polgármester  
dr. Mezei Csilla jegyző  
Magyar Telekom Nyrt,  
Kovács Kinga ügyintéző  
Pénzügyi iroda  
Képviselő-testületi irattár



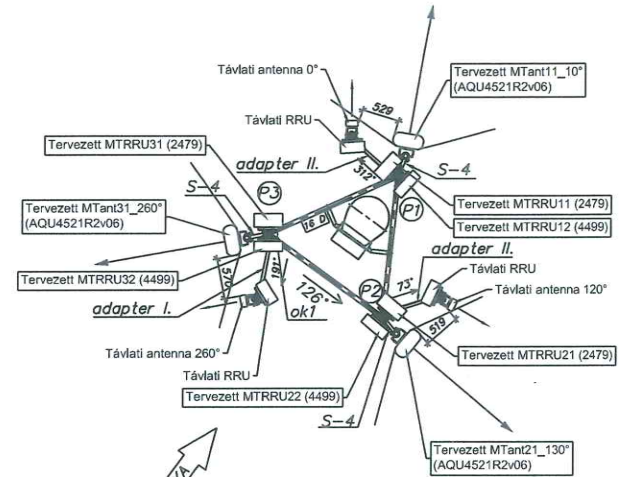
Tartalmilag és formailag az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.  
Monorierdő, 2016. május 26. napján



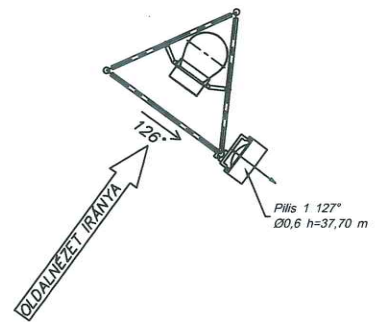
# Oldalnézet M1:150



1-1 metszet M1:75



2-2 metszet M1:75



3. Mod2 +CA; +LTE700 2022.07.04. TRXCom Kft. BCs
2. LTE1800 bővítés 2019.08.28. Teltrans Kft. / A1 Mérnök Iroda Kft.
1. Mikro bőv. (Pilis 1), bont. (Monor 2) 2017.10.12. MobileXpert-O.B.

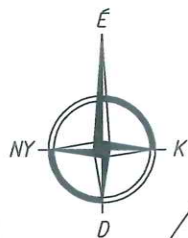
A torony középpontjának EOv koordinátái: EOvx: 218893, EOvy: 683714

A ±0,00 szint abszolút szintmagassági értéke: +142,85 mBf, amely az alaptest felső síkja

MAGYAR TELEKOM ANTENNABEKÖTÉSI TÁBLÁZAT				
RRU név	Jumper hossz	RRU frekvenciasáv	Antenna azonosító név, típus, irány	Antenna port, megjegyzés
MTRRU11 (RRU2479)	3m (HCF)	800MHz - 900MHz 700MHz	MTant11 (AQU4521R2v06 - 10°)	Lr1 Rr2
MTRRU12 (RRU4499)	3m (HCF)	1800MHz - 2100MHz		Ly1 - Ry2
MTRRU21 (RRU2479)	3m (HCF)	800MHz - 900MHz 700MHz	MTant21 (AQU4521R2v06 - 130°)	Lr1 Rr2
MTRRU22 (RRU4499)	3m (HCF)	1800MHz - 2100MHz		Ly1 - Ry2
MTRRU31 (RRU2479)	3m (HCF)	800MHz - 900MHz 700MHz	MTant31 (AQU4521R2v06 - 260°)	Lr1 Rr2
MTRRU32 (RRU4499)	3m (HCF)	1800MHz - 2100MHz		Ly1 - Ry2
+3db távlati RRU			+3db távlati antenna	

<span style="font-size: 2em; font-weight: bold; vertical-align: middle;">SZIGMA-X</span>		TERVEZŐ- ÉS TANÁCSADÓ KFT.	
1111 Budapest Bertalan Lajos u. 17.			
MONORIERDŐ 1 – TELEKOM ÁLLOMÁS		TERVEZETT ANTENNAELRENDEZÉS	
tervfajta: KT	munkaszám: 7877/2016	lépték: 1:150, 1:75	kelt: 2017.06.
építész	statikus:	site:	szerkesztő:
	Kálmán J.		Hodobay Zs.
ellenőrizte:		rajzsám:	
Dr.Németh A.		S-3	

Részletes helyszínrajzi elrendezés  
M=1:100



közterület

Tervezett MTelekom  
Ericsson 6140 berendezés  
+tervezett fogadó keret

14D+2DK elektromos  
elosztó dobozok

142.70

Állomás megközelítése

Telekom kábelvezetés OBO  
lépésálló kábelcsatornában

Hőcső és  
kábelvezetés

Telekom kertés  
Térbeton széle

142.66

142.69

±0,00

-0,15

-0,20

142.96

142.80

142.72

143.64

142.78

142.67

142.70

142.78

142.67

142.78

142.67

142.78

142.67

142.78

142.67

142.78

142.67

142.78

142.67

142.78

142.67

3. Mod2\_+CA;+LTE700

2022.07.04. TRXCom Kft. BCs

A torony középpontjának EOY koordinátái: EOY-X:218893 , EOY-Y: 683714

A ±0,00 szint abszolút szintmagassági értéke:

+142,85 mBf, ami a tervezett alaptest tetejének felel meg.



**SZIGMA-X**

1111 Budapest Bertalan Lajos u. 17.

MONORIERDŐ 1-TELEKOM ÁLLOMÁS

HELYSZÍNRAJZI ELRENDEZÉS/RÉSZLETES

építész

statikus:

site:

szerkesztő:

ellenőrizte:

rajzsám:

Kálmán J.

Hodobay Zs.

Dr.Németh A.

S-4

TERVEZŐ- ÉS  
TANÁCSADÓ KFT.

tervfajta:  
KT.

munkaszám:  
7877/2016

lépték:  
1:100

kelt:  
2017.06.