



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



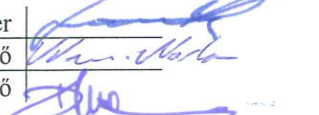
Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. május 30-i ülésére és

a Képviselő-testület 2023. május 30-i nyílt, rendes ülésére

Javaslat a Monorierdő Szabadság utca 1863. hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítésével
kapcsolatban

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Udvari Norbert ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: kérelem, térkép másolat

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Joó András ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló 1863 hrsz.-ú ingatlan megvásárolni.

Az ingatlan természetben Monorierdő, Szabadság utcában található.

- 1863 hrsz.: belterület, kivett közterület, 251 m²

A Földkönyv alapján megállapítható, hogy a fenti ingatlan Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2023.(V.30.) határozata

Tárgy: Javaslat a Monorierdő Szabadság utca 1863. hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Joó András önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Joó András ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 1863 hrsz-ú ingatlant.
- 3) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a jegyzőt az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(V.30.) Kt. határozata**

Tárgy: Javaslát a Monorierdő Szabadság utca 1863. hrsz alatti önkormányzati ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Joó András önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Joó András ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§-a és 17.§ (1) bekezdése alapján értékesítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonában lévő 577 hrsz-ú ingatlant.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az 1) pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény Monorierdő község nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében foglalt tartalommal történő elkészítésére.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3) pont szerinti pályázati hirdetményt aláírja és az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzé tegye.

Határidő: azonnal

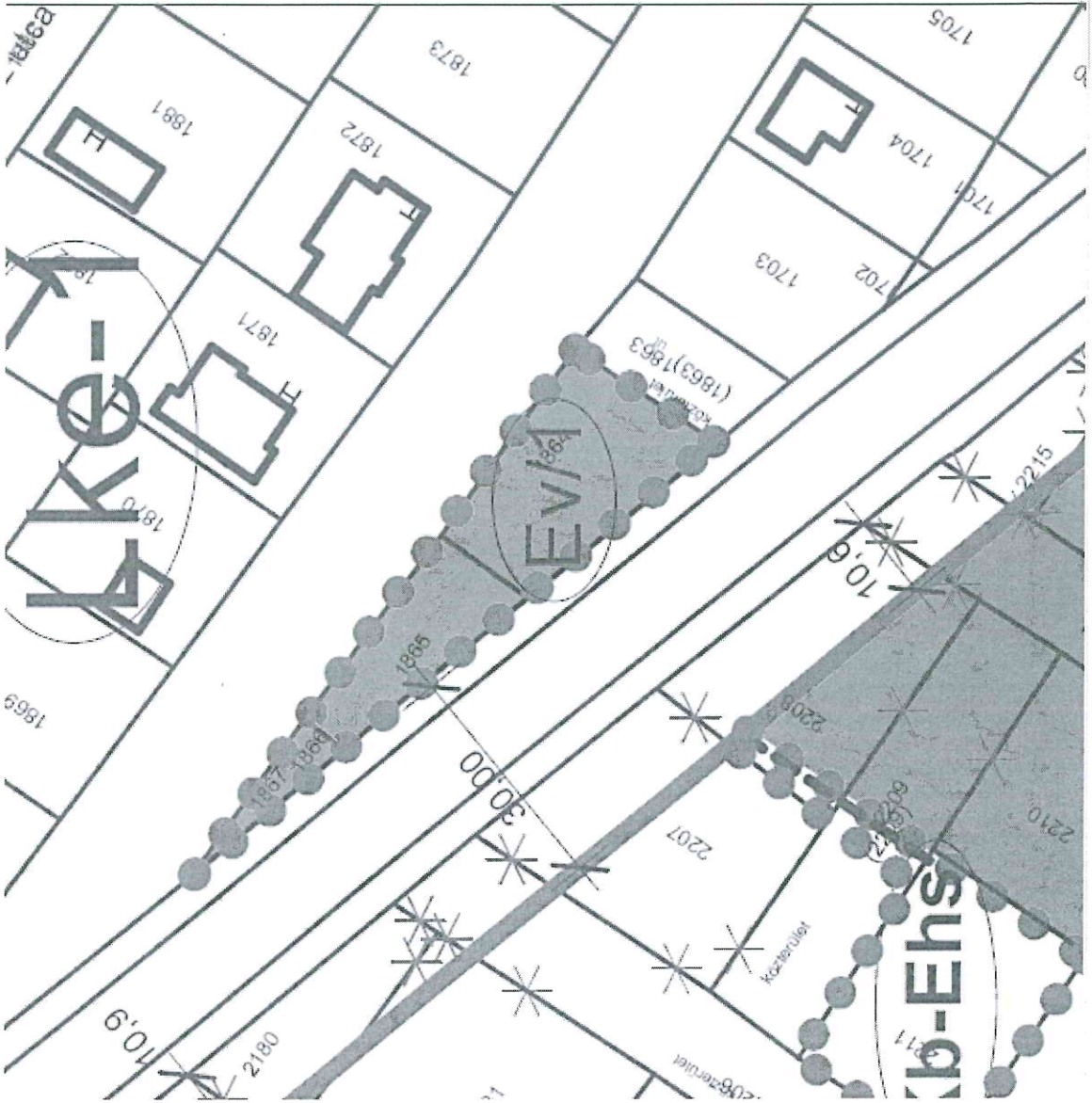
Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. május 23.

Tisztelettel:



Sente Béla
polgármester



Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Sente Béla polgármester Úr!

Hivatkozva a 2023. március 21-n, a Monorierdő Szabadság utca 1864-es (485 m²) hrsz. telek átminősítési eljárásával kapcsolatosan az Önkormányzatnál megtartott egyeztetésre, szeretném az Önkormányzattól megvásárolni a 1863. hrsz. telket.

Indokolás:

2022. július 21-n megküldött kérelmemben kérelmeztem, hogy a 1864-es (485 m²) hrsz. telek átminősítéséhez („védendő rendeltetésű erdőterület”-ből építési telekké) hozzájárulni szíveskedjenek azzal a feltétellel, hogy minden, az eljárás során keletkezett költség a kérelmezőt terheli. Az Önkormányzat a 1384-6/2022. sz. határozatban támogatását biztosította, a határozatban megjelölt feltételekkel.

A 2023. március 21-ei megbeszélésen felmerült, hogy a 1864. hrsz. telek melletti 1863. hrsz. Önkormányzati „út” teleket is – lehetőség szerint – be kellene vonni az átminősítési eljárásba.

A következőkben szeretném elkészíttetni a 1864. hrsz. telek átminősítési eljárásához szükséges „tanulmányi tervet”, melybe belekerülne a szóban forgó 1863. sz. telek is, továbbá a „védendő rendeltetésű erdőterület” kiszámolt értékéhez tartozó kiváltandó terület is.

A „tanulmányi terv” elkészítéséhez megbízom a 2023. március 21-ei megbeszélésen jelen volt Dr. Gajdos István építészmérnök urat.

Előzetesen megkerestem a Magyar Közút Zrt. építés felügyeleti hatóságát azzal kapcsolatosan, hogy a szóban forgó – 1864. hrsz. – telek átminősítés után építési engedély kiállításához megfelelő lesz-e, a 4-es főút közelsége miatt.

A Magyar Közút Zrt. elvi hozzájárulását adta, a későbbi építési engedély kiállításához.

Figyelemmel, hogy a 1863. hrsz. telek bekapcsolásával, valamint a meghatározott értékű telek megvásárlásával teljesülne a 1864. hrsz. telek építési telekké történő átminősítése, akkor megszűnne a szóban forgó telkek parlagon hagyása, illetve szeméttel való bedobálásának lehetősége, valamint a 4-es sz. főútra történő szabálytalan és balesetveszélyes kihajthatóságának a feltétele.

Míndezek alapján szeretném az Önkormányzattól megvásárolni a 1863. hrsz. telket. Továbbá szeretném kérni, a telek felbecsültetését és lehetőség szerint az értékesítési-megvásárlási feltételek megbeszélését.

Budapest, 2023. március 30.

Tisztelettel, köszönettel



Joó András
06 30 99 14 370

j.291.david@gmail.com