



Monorierdő Község Önkormányzatának
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29/419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



KT előterjesztés száma:

/2023.

PTKB előterjesztés száma:



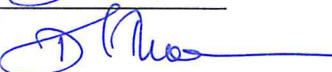
/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. március 28-ai nyílt ülésére
valamint

a Képviselő-testület 2023. március 28-ai nyílt ülésére

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának díjaira vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármesterének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. A tárgyi cikk (2) bekezdés alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A jelen előterjesztésben javaslatot teszünk a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének díjaiban történő módosításra, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) által meghatározott feltételeknek megfelelően.

A bérbeadás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatályba lépésekor az önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) által használt helyiségek bérbeadásának feltételeit a költségvetési szerv (intézmény) vezetője saját hatáskörben határozza meg a határozatban foglalt költségek alapján. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), és 5a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen előterjesztésben vázolt módosítások oka, hogy a Kemping bérleti szerződésének megszűnésével szükséges, hogy a Képviselő-testület döntést hozzon a bérleti díj mértékéről, hogy az üzemeltetésért felelős ennek megfelelően tudjon szerződni a bérbeadás során. Hasonló eljárást kíván a piac helypénz/bérleti díj meghatározása is.

Kérem Tisztelt Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Monorierdő, 2023. március 22.

Tisztelettel:



Szente Béla
polgármester

Döntési javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(III.28.) határozata

Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának díjaira vonatkozó döntés meghozatalára

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztett az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának díjaira vonatkozó előterjesztést, és Monorierdő Község Önkormányzatának A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaként 2023.április 1. napjától a következő árakat állapítsa meg:

Hegység megnevezés	bruttó	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helyiségek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	470 forint/m ² /hó		Háziorvos esetében
2. Orvosi helyiségek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m ² /hó		Fogászat esetében
3. Régi orvosi 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint/ óra	
4. Béke köz 13 ingatlan (Tanács terem)	10.000 Ft/hó	1500 forint/ óra	
5. Óvodai helyiségek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	
6. Iskolai tornaterem 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43.	6000 forint/terem/óra	6000 forint/óra	
7. Kemping 2213 Monorierdő, Százhegyi út 1	63.500 forint/nap 2650 forint/óra	63.500 forint/nap 2650 forint/óra	
6. Piac 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(III.28.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztett az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának díjaira vonatkozó előterjesztést, és az alábbiak szerint állapítja meg helyiségek bérleti díját 2023. április 1. napjától:

Hegység megnevezés	bruttó	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helységek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	470 forint/m ² /hó		Háziorvos esetében
2. Orvosi helységek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m ² /hó		Fogászat esetében
3. Régi orvosi 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint/ óra	
4. Béke köz 13 ingatlan (Tanács terem)	10.000 Ft/hó	1500 forint/ óra	
5. Óvodai helységek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	
6. Iskolai tornaterem 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43.	6000 forint/terem/óra	6000 forint/óra	
7. Kemping 2213 Monorierdő, Szárazhegyi út 1	63.500 forint/nap 2650 forint/óra	63.500 forint/nap 2650 forint/óra	
6. Piac 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	

Monorierdő, 2023. március 22.

Tisztelettel:



Szente Béla
polgármester