



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



KT előterjesztés száma: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

A

Képviselő-testület 2024. augusztus 22-ei rendes nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztató a P+R parkolóval kapcsolatos aktuális állapotról

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert ügyintéző
Előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

Monorierdő Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2023. (VI.27.) Kt. határozatában előzetesen támogatta Monorierdő vasútállomás fejlesztése keretében P+R parkolók és B+R kerékpártárolók kialakítása érdekében a hatályos településrendezési eszközök módosítását. A beruházás az Építési és Közlekedési Minisztérium Budapest agglomeráció elővárosi vasútállomások fejlesztése projekt részeként valósul meg. A településrendezési eszközök módosítása során Önkormányzatunk feladata az államigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatása és a módosító rendelet elfogadása.

A tervezési munka előkészítése az adatszolgáltatások megkérésével megkezdődött, azonban további előzetes képviselő-testületi döntés szükséges a végleges tervek elkészítéséhez és az egyeztetési eljárás megindításához.

A településrendezési eszközök módosításának államigazgatási egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint folytatható le, a 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára való hivatkozással, mivel a beavatkozással érintett területet a képviselő-testület 18/2024. (I.30.) sz. határozatában kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánította.

A módosítás államigazgatási egyeztetését megelőzően az elkészült anyagot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a község honlapján is meghirdettük. A partnerségi egyeztetés a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a által lehetővé tett eltérésekkel alkalmaztuk. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció vagy észrevétel, vélemény nem érkezett, így a Korm.R. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetés lezárható.

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét előzetesen kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A beérkezett nyilatkozatok alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekinthetünk.*

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a településrendezési eszközök módosításának anyagának megküldésével kértük meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészének záró szakmai véleményét.

Monorierdő Község Önkormányzata az Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészének meghívására egyeztető tárgyaláson vett részt, ahol a településrendezési eszközök módosításáról volt szó. A meghívottak között az érintett szakhatóságok is szerepeltek, kikötésük nem volt a megvalósítani kívánt projekttel kapcsolatban, melyről írásos tájékoztatást nyújtottak be. A tárgyaláson az önkormányzat képviselőjében jelen volt község főépítésze és a településrendezési vezető tervezője, akik bemutatták az állami főépítésznek és a Pest Vármegyei főépítésznek az elkészült terveket. A Pest Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész és a Pest Vármegyei főépítész kifogást nem emelt, javasolták a tervek elfogadását.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

### **Határozati javaslatok**

#### **Képviselő-testület határozata:**

#### **Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024.(VIII.22.) határozata**

#### **Tárgy: Tájékoztató a P+R parkolóval kapcsolatos aktuális állapotról**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Tájékoztató a P+R parkolóval kapcsolatos aktuális állapotról készült tájékoztatót és az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Monorierdő, 2024. augusztus 15.

Tisztelettel:

  
Szente Béla  
polgármester

