



Monorierdő Község Önkormányzatának
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29/419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu






KT előterjesztés száma: /2023. PTKB előterjesztés száma: /2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. február 28-ai együttes nyílt ülésére
valamint

a Képviselő-testület 2023. február 28-ai nyílt ülésére

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármesterének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. A tárgyi cikk (2) bekezdés alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletében található rendelet-tervezet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) által meghatározott jogcímek alkalmazásával alkotja meg a bérbeadás alapvető feltételeit és a jogviszony tartalmát.

A bérbeadás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatályba lépésekor az önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) által használt helyiségek bérbeadásának feltételeit a költségvetési szerv (intézmény) vezetője saját hatáskörben határozza meg a határozatban foglalt költségek alapján. Az e rendelet-tervezetben nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), és 5a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

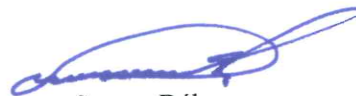
A piaci helyzetet valamint a kihasználtságot figyelembe véve javaslunk a bérleti díj tekintetében a Monorierdő Rózsa utca 5.szám tekintetében módosítást.

Jelen előterjesztés készítését hosszan önköltség számítás előzte meg, különös tekintettel a közüzemi díj változásokra, valamint a gazdasági helyzeten tapasztalt negatív változásokra.

Kérem Tisztelt Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Monorierdő, 2023. február 23.

Tisztelettel:



Szente Béla
polgármester

Döntési javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(II.28.) határozata

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet megalkotására

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztett az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet-tervezetet, és Monorierdő Község Önkormányzatának A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaként 2023.március 1. napjától a következő árakat állapítsa meg:

Hegység megnevezés	bruttó	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helyiségek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	470 forint/m ² /hó		Háziorvos esetében
2. Orvosi helyiségek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m ² /hó		Fogászat esetében
3. Régi orvosi 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint	
4. Béke köz 13 ingatlan (Tanács terem)	10.000 Ft/hó	1500 forint	
5. Óvodai helyiségek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint	
6. Iskolai tornaterem 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43.	6000 forint/terem/óra	6000 forint	

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester, jegyző

b) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(II.28.) Kt. határozata

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztett az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet-tervezetet, és az alábbiak szerint állapítja meg helyiségek bérleti díját 2023. március 1. napjától:

Hegység megnevezés	bruttó	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helységek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	470 forint/m ² /hó		Háziorvos esetében
2. Orvosi helységek 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m ² /hó		Fogászat esetében
3. Régi orvosi 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint	
4. Béke köz 13 ingatlan (Tanács terem)	10.000 Ft/hó	1500 forint	
5. Óvodai helységek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint	
6. Iskolai tornaterem 2213 Monorierdő, Szabadság u. 43.	6000 forint/terem/óra	6000 forint	

Monorierdő, 2023. február 23.

Tisztelettel:

Szente Béla
polgármester