



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Kt Ügyiratszám: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024.  
augusztus 22.-i ülésére

Tárgy: Javaslat átminősítési kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert műszaki ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

2024.08.01. napján Virágné Beck Csilla felkereste Monorierdő Község Önkormányzatát és megkeresésében előadta, hogy tájékoztassuk a Képviselő- Testületet a terveiről.

Alulírott Virágné Beck Csilla, egyéni vállalkozó, 2213 Monorierdő Nyáregyházi út 7 szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A 2213 Monorierdő 0275/11 hrsz alatt található családi sertéstelep vállalkozást modernizálni, bővíteni szeretné a megjelent állattartó telepek korszerűsítése pályázat keretein belül. Meglévő telephelyen fejlesztést,- új épületek építését, kialakítását tervezi. Ezekhez építési engedély szükséges, viszont jelenlegi besorolás szerint erre nincs lehetőség. A bővítésre 4000 m<sup>2</sup> terület átminősítését kérelmezi. A korszerűsítés és bővítés által olyan modern berendezések, gépek, eszközök kerülnek beépítésre, ami megfelel a mai kor igényeinek és a szigorú környezetvédelmi előírásoknak is. Az építési engedélyben meg lesznek határozva a szakhatóságok előírásai, ami alapján megépíthető lesz az új telep. A pályázaton való részvétel feltétele az építési engedély iránti kérelem beadása. Az átminősítéssel járó költségek terhét a kérelmező vállalja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

## Határozati javaslatok

Képviselő-testület határozati javaslata:

### Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (VI.27.) Kt. határozata

**Tárgy: Javaslat átminősítési kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat átminősítési kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára, és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület *javasolja/nem javasolja* a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítását, melynek költségeit Virágné Beck Csilla, egyéni vállalkozó teljes mértékben viseli.
- 2) Támogató döntés esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. augusztus \_\_.

Tisztelettel:



Szente Béla  
polgármester

HIV/403/2024

Monorierdő község Önkormányzata

Monorierdő  
Szabadság u. 50/A  
2213

Érkezett: 2024. AUG. 02

Szignálva: 2024. 08. 02

Ügyintéző: U.N.

Tárgy: Szántó telephely övezeti besorolás változtatása

Szente Béla Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

MONORIERDŐ POLGÁRMESTER ÉLHETŐSÉGI BIZOTTSÁG	
Dátum: 2024. AUG. 14	Ugyil. szám: UG11. USIAN
HIV/403-3/2024	U.N.

Alulírott Virágné Beck Csilla, egyéni vállalkozó, 2213 Monorierdő Nyáregyházi út 7 szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

A 2213 Monorierdő 0275/11 hrsz alatt található családi sertéstelep vállalkozásomat modernizálni, bővíteni szeretném a megjelent állattartó telepek korszerűsítése pályázat keretein belül.

Meglévő telephelyünk fejlesztését, - új épületek építését, kialakítását tervezem.

Ezekhez építési engedély szükséges, viszont jelenlegi besorolásunk szerint erre mi sajnos nem vagyunk jogosultak.

A bővítésre 4000 m<sup>2</sup> terület átminősítésére van szükség, amit szántó telephely övezeti besorolásra kérnénk módosítani.

A korszerűsítés és bővítés által olyan modern berendezések, gépek, eszközök kerülnek beépítésre, ami megfelel a mai kor igényeinek és a szigorú környezetvédelmi előírásoknak is.

Az építési engedélyben meg lesznek határozva a szakhatóságok előírásai, ami alapján megépíthető lesz az új telep, ami alapján a főépítész asszony majd kiadja az építési engedélyt.

A pályázaton való részvétel feltétele az építési engedély iránti kérelem beadása.

A korszerűsítés több kedvező hatást is jelent, pár példát megemlítve:

- zártabb istállók, amelyek elszívó berendezéseket tartalmaznak, így csökkentve a szaghatást.
- talaj szondák telepítése a víz védelme érdekében, amit a hatóság időközönként ellenőrizni fog.
- a trágya kijuttatása korszerű talajba injektáló módszerrel fog megtörténni, ami szintén segíti a szaghatás csökkenését.

Az átmenősítéssel járó költségek terhét természetesen magamra vállalom.

Kérem Önöket, tegyék lehetővé számomra a fejlesztés megvalósításának lehetőségét!

Monorierdő, 2024.08.01.

Köszönettel:

VIRÁGNÉ BECK CSILLA  
egyéni vállalkozó  
2213 Monorierdő  
Nyáregyházi út 7/317  
Adószám: 73580269-2-33

Virágné Beck Csilla E.V.