



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv/ /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024. január 30-i ülésére és

a Képviselő-testület 2024. január 30-i nyílt, rendes ülésére

Javaslat a Monorierdő Farkas utca 15. (1208 hrsz.) és a Róka utca 31. (1267/8 hrsz.)  
alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap, térkép másolat,

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Gábor ingatlan vásárlási szándékkal fordult az Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testületéhez. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló Monorierdő Farkas utca 15. (1208 hrsz.) és a Róka utca 31. (1267/8 hrsz.) szám alatti ingatlanokat megvásárolni.

A Monorierdő Farkas utca 15. (1208. hrsz) szám alatti ingatlan a TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján nem Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képezi ezáltal a Képviselő-testületnek döntési joga nincs az ingatlan vonatkozásában.

A Monorierdő Róka utca 31. szám alatti ingatlan mely az Önkormányzat tulajdonában áll az alábbi tulajdonságokkal bír:

- 1267/8 hrsz.(Róka utca 31.): belterület, kivett beépítettlen terület, 663 m<sup>2</sup>

A TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy fenti ingatlanok Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában áll. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Lke jelű” Kertvárosias lakóterület övezetbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

## Határozati javaslatok

### a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2024.(I.30.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a Monorierdő Farkas utca 15. (1208 hrsz.) és a Róka utca 31. (1267/8 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatban**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Juhász Gábor önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* Juhász Gábor ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan forgalmi értéknek felbecsülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

### b) Képviselő-testület határozati javaslatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(I.30.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslat a Monorierdő Farkas utca 15. (1208 hrsz.) és a Róka utca 31. (1267/8 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatban**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Juhász Gábor önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Juhász Gábor ingatlan vásárlási szándékát.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan forgalmi értékét becsültesse fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. január 08.

Tisztelettel:



Szente Béla  
polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1123/2024

2024.01.09

Szektor: 53

## MONORIERDŐ

Belterület 1267/8 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ Róka utca 31.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett beépítetlen terület

0

663

0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2012/2011.12.15

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

Eredeti bejegyző határozat: 53866/2008.12.04.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2012/2011.12.15

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan az 1267 hrsz megosztásából alakult ki.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39281/2013.04.10

Vezetékjog

VMB-251/2012. engedély számú 3246 sz. Monorierdő 0,4 kV-os vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 2 m2 terület nagyságra;.

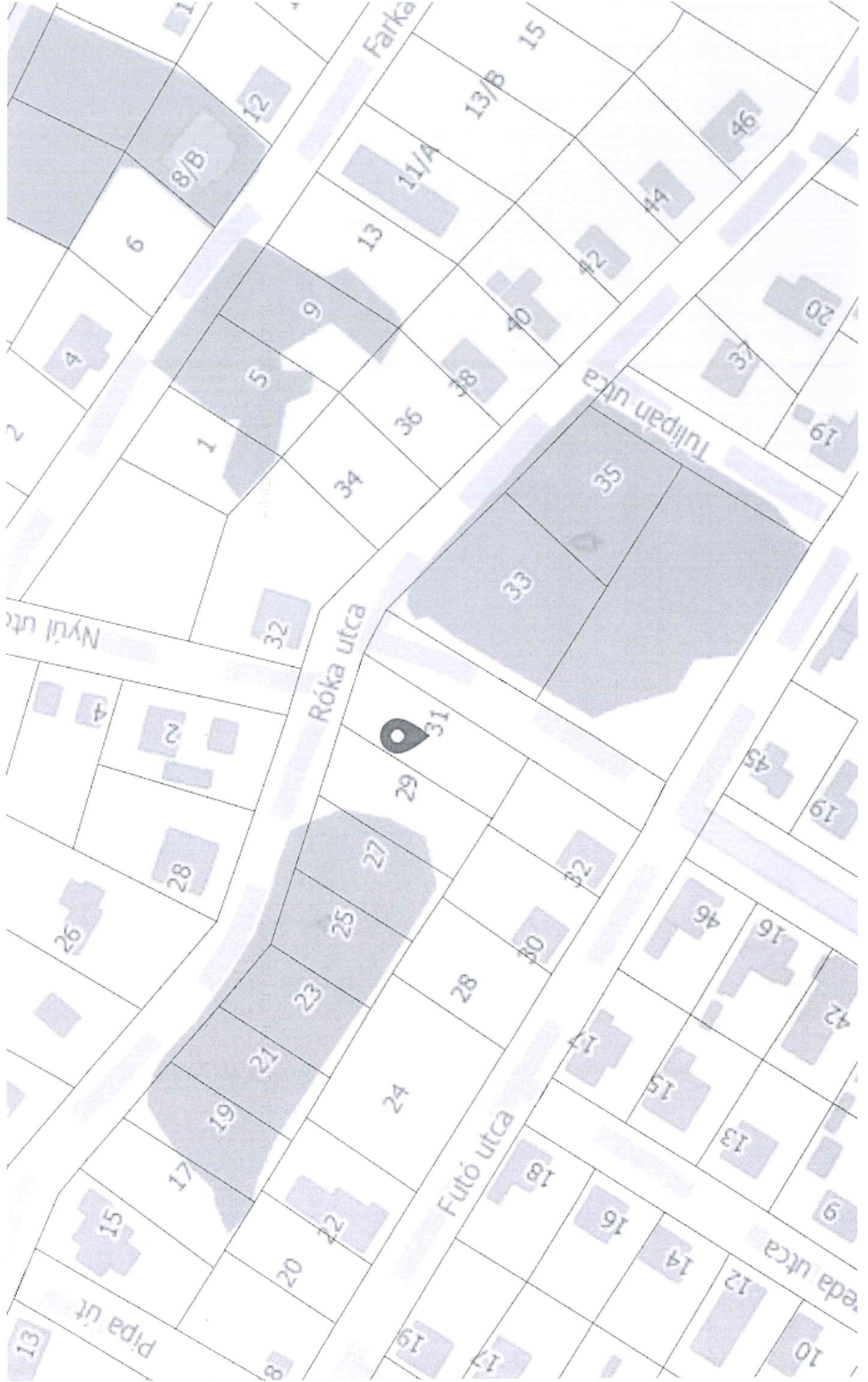
jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nyíli utca

Róka utca

Futó utca

Tulipan utca

Farka



29

31

Pipa út

veda utca

6

8/B

12

13

11/A

13/B

15

46

20

19

34

36

38

40

42

44

35

32

33

35

4

2

28

26

29

27

25

23

21

19

17

15

13

45

19

52

46

16

42

28

30

17

15

13

9

24

20

22

18

16

14

10

12

14

10

19

17

16

14

12

10



Pest Vármegyei Kormányhivatal

Monor 2201. Monor Pf.:53.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1122/2024

2024.01.09

MONORIERDŐ

Szektor: 33

Belterület 1208 helyrajzi szám

2213 MONORIERDŐ Farkas utca 15.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

849

0.00

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 286703/2023/2022.07.19

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: EVERHOMEEXTRA ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Kereszt utca 2

törzsszám: 24391478

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR belterület 1208 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Harmat utca

Farkas utca

Tulipan utca

Csillag utca

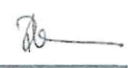


13/B 15

e-kozmu - Lechner-szerkelet

Lechner-szerkelet

2023 DEC 04

hij: 2023.12.05. 

## Monorierdő Titkárság

**Feladó:** Gábor Juhász <juhaszgobe55@gmail.com>  
**Küldve:** péntek 2023. december 1 12:17  
**Címzett:** titkarsag@monorierdo.hu

C. 2.

Tisztelt Önkormányzat!

Juhász Gábor vagyok Monorierdei lakos.

Kérem az előző emailemet hadják figyelmen kívül. Földhivatali utánajárás után szeretném a vásárlási szándékomat az alábbi címekre be nyújtani :

Róka utca 1267/8hrsz

Farkas utca 1208/hrsz

Kérem az Önkormányzatot pozitív elbírálását.

Üdvözlettel: Juhász Gábor

Tel:0670/531-06-37

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	2023 DEC 06.	
Hij/23242-4/2023	Melléklet	db
Előszám:	Utószám:	Fikard 