



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Ügyiratszám: Hiv//2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 31-i nyílt, rendkívüli ülésére

Tájékoztatás a település csatornahálózatát érintő problémákról

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester
Előterjesztést készítette:	Udvari Norbert műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző

Melléklet: DAKÖV Kft. által megküldött
integrációra vonatkozó tájékoztató
2 db jegyzőkönyv

Monorierdő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyon üzemeltetője a DAKÖV Kft., a szolgáltatást végző Kft 2021. évre vonatkozó beszámolóját a Képviselő-testület tárgyalta, és a 113/2022.(VI.29.) Kt. határozatában foglaltak alapján azt a döntést hozta, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javaslatára úgy dönt, hogy nem fogadja el a Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (székhely: 2370 Dabas Széchenyi u. 3. adószám: 10800870-2-12) által megküldött 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámolót, melynek több okai is van.

Monorierdő Község mindnapjaiban a csatornahálózattal kapcsolatos probléma elhárítás az elmúlt időszakban szinte folyamatos problémát jelentett, melyre a tartós megoldást a szolgáltatást végző DAKÖV Kft.-vel való folyamatos együttműködés során sem sikerült még megtalálni. Az önkormányzat és a hivatal dolgozói a kialakult helyzetre tekintettel fordultak írásos jelzéssel és segítség kéréssel Orbán Viktor miniszter elnök úrhoz, dr Pintér Sándor Belügyminiszter úrhoz, dr Dukai Miklós Államtitkár úrhoz, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mely megkeresésekben tájékoztatást adtunk a Községünkben kialakult helyzetről. Különös tekintettel a beérkezett lakossági panaszokra, mely szerint, „több csatornafedélnél – közterületen lévők – folyik ki a szennyvíz, illetve az ingatlanoknál naponta többször is kiönt, a szag elviselhetetlen, a lakosok a napi tisztálkodást, mosást nem tudják elvégezni. Egyes ingatlanoknál a kertben 4-5 cm magasságban áll a szennyvíz, fekália, WC papír. A lakásban található WC-n keresztül jön vissza a szennyvíz.” Dabas és Környéke Vízügyi Igazgatóságának (továbbiakban: Szolgáltató) vezetőjének Önkormányzatunk napi szinten jelzi a településen kialakult komoly problémát. A vákuum szelepek továbbra sem működnek, másfél éve arról tájékoztatták Önkormányzatunkat, hogy pályázatot nyertek, a szelepek cseréjére, de azóta sincs változás, a közbeszerzési eljárásra hivatkoznak, hogy az még nem zárult le. A lakosok naponta többször kérnek

segítséget Önkormányzatunktól, azonban tehetetlenek vagyunk. Önkormányzatunk próbál a kialakult problémára megoldást találni. Megbízási szerződést kötött egy harmadik féllel – a Szolgáltató jóváhagyásával, aki vállalja, hogy a tulajdonában lévő szippantós autóval heti több alkalommal a legproblémásabb szakaszokon kiszivattyúzza a szennyvizet. Ez a megoldás sajnos a problémát nem szünteti meg, tekintettel arra, hogy a rendszer elégtelenül működik, feladatát nem látja el. Amíg a hiba nincs elhárítva, ami a szennyvíz visszaömlését megakadályozza, addig a szippantós autó csak néhány órára tudja tehermentesíteni a rendszert. Ezt a megoldást a DAKÖV ügyvezető igazgatója is támogatja, a költségeket 50-50%-ban viseli az Önkormányzat és a Szolgáltató.

A fentiekre tekintettel Önkormányzatunk már vizsgálta a módját és több tárgyalást is folytatott az esetleges szolgáltató váltásra vonatkozóan, mely során fontos tényező, hogy a víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. 2020. decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zrt., mely társaság feladata, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint az állami tulajdonú részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

2022. augusztus 18-án a szolgáltató megküldött számunkra egy integrációs folyamatról szóló tájékoztatót, melyben jelezte, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást átadhatja a Magyar Állam részére.

Az integrációs folyamat alatt azt a lehetőséget tekinthetjük, mely során az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) részletesen tartalmazza az integrációra vonatkozó feltételeket.

Az integráció (feladat- és vagyonátadás) folyamatnak köszönhetően:

- a szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségektől mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését,
- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkor teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

A Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c) pontja a következő képen rendelkezik „az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -a tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.”.

A Vksztv. 5/H.§ (2) bekezdés értelmében „Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.”

Fontos tényező az is, hogy a lakosság egy jobb színvonalú szolgáltatáshoz juthat az integráció következtében, különös tekintettel a Vksztv. 18.§ (1) bekezdésének figyelembevételével, mely szerint „Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a

jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése 21. pontja szerint”A helyi közügyek, valamint a helyen biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat felelősnek minősül.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban:Ntv.) 5.§ (5) bekezdés a) pontja alapján „A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű”.

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatóak, ennek lehetőségét a Ntv. 14.§ (1) bekezdés taglalja „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatáé vagy állami feladatáé, illetve állami feladatot helyi önkormányzat, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra. ”

2020. december 31-ei állapot alapján a víziközmű vagyon a nettó érték 406 820 772 forint , mely nem osztatlan közös tulajdon, ezáltal a vagyonértékelés szerinti vagyonérték illeti Önkormányzatunkat Monor Város Önkormányzattal közösen, így Monorierdő Község tulajdonát képező víziközmű-vagyon értéke 19%, azaz 77 295 947 forint.(A pontos könyvszerinti érték átadás előtt kerül megállapításra, tekintettel a hatályos szerződést.)

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű vagyon és a hozzá kapcsolódó feladat ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházással kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- 1) Monorierdő Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettséget a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására, valamint a további tárgyalások lebonyolítására.

A lakosok felé önkormányzatunk küldött egy tájékoztatót a kialakult helyzettel kapcsolatosan.

Monorierdői Polgármesteri Hivatal 2022. 07. 04 napján rögzítette a szennyvíz hálózat rendellenes működésével kapcsolatos első panaszt, fent említett keltezéssel kezdődően a mai napig folyamatosan tárgyalásokat folytat a DAKÖV DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT (továbbiakban: DAKÖV Kft.) vezetésével a településen kialakult szennyvíz problémák tárgyában.

Monorierdő Község területén a szerződött üzemeltető a DAKÖV Kft. A lakossági ivóvíz és szennyvízcsatorna hibái kapcsán a Szolgáltatót felel. Az újonnan kinevezett üzemigazgató folyamatos kapcsolattartásban van az Önkormányzattal.

Az Önkormányzat önként vállalt feladatként látja el szennyvízszippantásokat a település teljes területén, hogy a lakosságot megóvja az esetleges víziközmű teljes körű összeomlásától, melynek összegét részben a DAKÖV Kft-re terheli. A lakosság a szolgáltatóval áll szerződéses kapcsolatban, a közüzemi szolgáltatás díját is a szolgáltató felé fizetik meg.

A DAKÖV Kft. szakmai állásfoglalásában tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a probléma végleges megoldását egy új szivattyúház létesítése, monitoring rendszer telepítése és az elavult vákuumszelepek kicserélése oldaná meg. Továbbá tájékoztatták Önkormányzatunkat az alábbiakról:

1. Helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a DAKÖV Kft. Monori üzemigazgatóságán üzemeltetésben lévő Monorierdői vákuumos szennyvíz elvezető hálózat nem a jelenleg hatályos üzemeltetési szabályzat szerint van üzemeltetve.
2. Szabályzataik szerint, az üzemigazgatóság működéséért elsődlegesen az üzemigazgató felel. Üzemigazgatónak azt kell bizonyítania, hogy mindent megtett annak érdekében, hogy ilyen súlyos alapellátást veszélyeztető helyzet ne alakuljon ki. Üzemigazgató utalványozási joggal rendelkezik. Engedélyezi, jóváhagyja a beszerzéseket. Gördülő fejlesztési tervben megtervezi a szükséges felújításokat, pótlásokat felhasználva a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat. Gondoskodik a szükséges létszámról, és a megfelelő munkabeosztásról. Az üzemigazgatónak minden eszköze, jogköre meg van ahhoz, hogy az üzemigazgatóságon ne alakuljon ki ilyen az üzembiztonságot veszélyeztető helyzet. A megkapott adatokból és a leírtakból az derül ki, hogy az **előző üzemigazgató több esetben is mulasztott**, ezért is alakulhatott ki ez az állapot. A rákötéseket Monoron engedélyeztették és vették át. A beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználására nem készült műszaki javaslat, nem történt meg a tulajdonos Önkormányzattal való egyeztetés, nem lett a gördülő fejlesztési terv feltüntetve és a hatósággal is elfogadtatva. A létszámhelyzetet, a munkabeosztások átdolgozásával, hatékonyabb munkaszervezéssel, intenzívebb munkaerő toborzással, üzemigazgatóságon belüli átvezényléssel lehetett volna érdemben javítani.

A szennyvíz hálózat hibáiból adódóan az úttesten és nem szilárd útburkolaton folyó és kisebb álló szennyvizek közegészségügyi veszélye miatt Hivatalunk a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Kirendeltségének és a Pest Megyei Kormányhivatal Monor Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályt felkereste állásfoglalás céljából.

2022. 07. 26. napján tájékoztattuk Dr. Dukai Miklós Államtitkár Úrat, 2022. 08. 02. napján Orbán Viktor Miniszterelnök Úrat, Dr. Pintér Sándor Belügyminiszter Úrat és Pogácsás Tibor Országgyűlési Képviselő Úrat a kialakult havária helyzettel kapcsolatosan.

A Pest Megyei Katasztrófavédelem Igazgatóságán történt egyeztető tárgyalás eredményeként a Szolgáltató elkészített egy tervezetet a túlterhelt szennyvízhálózat tehermentesítésére, mely a következőket tartalmazza:

1. Közműrákötés stopot hirdetett a település területén.
2. A település területén üzemelő vákuumaknak rákötés számainak számszaki felülvizsgálata (rákötés/vákuumakna).
3. A nagyobb terhelésű akna kiszűrése. Túlterhelt aknák pontos helyének megállapítása. Műszaki felmérése.
4. **Az Ellenőrző Csoport célzottan illegális csapadékvíz és szennyvíz bevezetéseket keres a településen a későbbi csapadékosabb időjárás illetve a túlterhelés miatt kialakuló vákuumszelep meghibásodásokat megelőzendően.**

A biztonságos üzemeltetéshez szükséges műszaki feltételek az alábbi beruházásokkal biztosíthatók:

1. A jelenlegi túlterhelt vákuumaknák számának csökkentése – előzetesen elvégzett rákötési felmérések alapján – új vákuumaknák telepítésével.
2. Vákuum fejek cserélése mellett javasolt új vákuumfej vásárlása a gyorsabb és biztonságosabb üzemeltetés eléréséhez.
3. Új olajhűtéses vákuumszivattyú vásárlása monorierdői vákuumgépházba, a stabilabb és erősebb vákuum fenntartása és az energiafelhasználás csökkentése végett.
4. Vákuum ágak végére automata légbeszívók szerelése.
5. Monitoring rendszer kiépítése elsősorban a túlterhelt aknákra, ágvégekre, és az ismert „problémás” helyekre. Ezzel kapcsolatban az egyeztetés folyamatban van.

A Daköv Kft részéről az új üzemigazgató, Dely Attila kezdeményezte a rendszer felülvizsgálatát ellenőrző csoport segítségével illegális rákötések, csapadék víz közcsatornába való be vezetése és a napi kvóta meghaladás ügyében. Több helyen is észleltek problémát. Az egyik legfőbb probléma a csatornahálózat ágvégén található. A pilisi telephellyel rendelkező cégek a monorierdői csatornahálózatra vannak rá csatlakozva, a szerződésük alapján 400 l/nap a megengedett mennyiség, ami 1 lakóépület napi mennyiségét jelenti. Az érintett cégekkel felvettük a kapcsolatot, mely eredményeként Schöck Hungária Kft támogatói szándékát fejezte ki a csatornahálózat korszerűsítése, bővítése vonatkozásában. A Szolgáltató részéről 45 nap haladékot kaptak arra, hogy zárt szennyvíztározót alakítsanak ki, és ennek eredményeként a megengedett napi 400l/nap mennyiséget meghaladó szennyvizet nem engednek a helyi csatornahálózatba.

A Vasanfer Kft és Földfémker Kft együttműködési szándékát abban fejezte ki, hogy az önkormányzat által biztosított tengelyen való szennyvíz elszállításának költségeihez hozzá járul.

(A jegyzőkönyvek jelen előterjesztés mellékletét képezik.)

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(I.30.) Kt. határozata

Tárgy: Tájékoztatás a település csatornahálózatát érintő problémákról

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a település csatornahálózatát érintő problémákról készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. január 24.

Tisztelettel:


Sente Béla
polgármester



DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi KFT.

**MONORIERDŐ VÁKUUMOS
SZENNYVÍZELVEZETÉSEL KAPCSOLATOS
LAKOSSÁGI SZENNYVÍZPROBLÉMÁK
KIVIZSGÁLÁSA**

Horváth Péter - szolgáltatási igazgató

Bodonyi-Kovács Tamás - Ráckevei Üzemmnökség vezető

Marozsi Tamás - Dabasi Üzemigazgatóság szennyvízágazat vezető

2022. augusztus 4.

1. Előzmények

DAKÖV Kft. ügyvezetője – Jasper Lóránt – ügyvezető igazgató úr felkérte Horváth Péter – szolgáltatási igazgatót, Bodonyi - Kovács Tamás – ráckevei üzemmérnökség vezetőjét, Marozsi Tamás – dabasi üzemigazgatóság szennyvízágazat vezetőjét, a monorierdői vákuumos szennyvízelvezetési üzemzavarok kivizsgálásra és a hasonló üzemzavarok megelőzésére teendő intézkedések megfogalmazására, a 2. pontban felsorolt kérdések megválaszolásával.

2. Kérdések, Válaszok, Javaslatok

a) Kérdés:

Monorierdőn a vákuumos szennyvízelvezetési tevékenységet monori üzemigazgatóságunk a víziközmű rendszer „Üzemeltetési szabályzat” -a szerint látja-e el?

Válasz:

Helyszíni bejárás alkalmával, valamint a helyszínen történt egyeztetés során megállapításra került, hogy a DAKÖV Kft. Monori üzemigazgatóságán üzemeltetésében lévő Monorierdő vákuumos szennyvízelvezető hálózata nem a jelenleg hatályos üzemeltetési szabályzat szerint van üzemeltetve, mivel a szabályzat 8.4. Képesítés, alkalmasság, személyi feltételek pontjának c, Személyi feltételek részben rögzítve van, hogy 60. életévét betöltött személyt alkalmazni tilos.

Huszár Zsolt főmérnök tájékoztatása szerint a 2022-évben a kollégák létszáma az alábbiak szerint alakult:

Létszám 15 fő,

1 fő hálózat vezető,

2 fő szelepfelvezető és házi átemelőszivattyút szerel + kis szippantóval pincesorhoz jár szippantani.

1 fő konténeres a teljes üzemigazgatóság 4db szennyvíztelepén cseréli az iszap és rácsszemét konténereket.

11 fő végzettség nélküli hibaelhárítást, ebből 6 fő 60 év feletti, 2 fő mindjárt 60 éves, átlag életkor 55 év.

1 fő tartós beteg - 10 fő, aki a hálózaton jelenleg bevethető, ebből 9 fő rendelkezik B kat. jogosítvánnyal

A fentiek alapján az üzemmérnökségen nincs jelenleg lehetősége az előírás szerinti üzemeltetésre.

Javaslat:

- Az emberállomány jelenlegi szerkezetének azonnali nagymértékű, minőségi cseréjének kivitelezése, megoldása – esetleges egyszeri bérrendezés igénybevételével.
- Az új belépő és a már meglévő szennyvízelvezető hálózat kezelő kollégák üzemeltetési és szakmai tudásának felmérése személyenként. A felmérés alapján hiányzó szakmai oktatások megtartása, a tanultak begyakorlása, visszaellenőrzése, vizsgáztatás, szakmai felügyelet biztosítása.
- A létfontosságú vákuum fejek felújításának minőségi és mennyiségi ellenőrzése, amennyiben nem a megfelelő minőségben és mennyiségben kerülnek felújításra a fejek,

úgy a jelenlegi szelepfaj javítással foglalkozó kollégák további alkalmazásának felülvizsgálata. A felülvizsgálat során meg kell állapítani, hogy a kolléga szakmai oktatásával, várható e a munkájában minőségi javulás, vagy célszerűbb egy új dolgozót oktatni és alkalmazni.

b) Kérdés:

Mi a rendszeres szennyvíz elöntések oka? Valóban túlterhelt a rendszer?

Válasz:

Bejárásunk során tapasztaltuk, hogy a Monori üzemigazgatóság kollégái folyamatos karbantartás és kiegészítő szippantás igénybevételével sem tudják megoldani a Monorierdő település vákuumos szennyvízelvezető rendszer folyamatos üzemét, sajnos ezáltal az esetleges kiöntések egyre gyakrabban fordulnak elő.

Huszár Zsolt üzemfőmérnök részünkre átadott és személyes egyeztetésünk során jelzett adatok figyelembevételével kimutatható, hogy a 2002-ben kialakításra került Monor és Monorierdő településeken kiépített vákuumaknák száma az elmúlt időszakban összesen 2 darabbal lett bővítve. A 2 db akna Monor településen került beépítésre, ezáltal az aknák száma nem befolyásolja a vákuum rendszer működését.

A kapott tájékoztató anyagban lévő adatok szerint a Monorierdő tekintetében az alábbi táblázat alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

Bekötések éve	Új bekötések száma (db)	Meglévő bekötések száma (db)	Eredeti vákuumaknákra köthető ingatlanok száma – 6 db rákötés 455 db akna esetében (db)	Naponta keletkező szennyvíz mennyisége (m ³ /nap)
2017	24	1.510	2.730	301
2018	44	1.534	2.730	351
2019	35	1.577	2.730	344
2020	48	1.612	2.730	
2021	46	1.660	2.730	364
2022. jún. 30.	15	1.706	2.730	452

- figyelembe véve Monorierdő település részen az eredeti beruházás során kialakított aknák számát és a ráköthető ingatlanok számát kitűnik, hogy a 455 db vákuumaknára köthető ingatlanok száma 6 db/vákuumaknával számolva 2.730 db ingatlan köthető rá a rendszerre.

- összehasonlítva a jelenlegi rákötési számokkal (1.706 db), kitűnik, hogy a rendszer rákötések szempontjából nincs túlterhelve.
- az adatokból nagyon jól megállapítható, hogy a 2017-től kezdődően közel duplájára növekedett az új rákötések száma 2022-évig,
- naponta keletkező vízmennyiségek is a rákötés mértéke szerinti növekedést igazolnak, ami nagyon kiugró érték az a 2022. év első félévére vonatkozó adat.
- a táblázatból nem állapítható meg, hogy ezek az új rákötések olyan aknára történtek e ami még elbírja a rákötést, vagy olyan aknára amelyre már nem lehetne többet rákötni 6 db lakásnál.
- a táblázatból azt sem tudjuk, hogy a rákötések valóban 1 vagy 2 lakóingatlant jelentenek.

Javaslat:

- Jelenleg meglévő üzemeltetési problémák tükrében javasoljuk a területen üzemelő vákuumaknák rákötés számainak számszaki felülvizsgálatát, (rákötés/vákuumakna) Ki kell szűrni a nagyobb terhelésű aknákat. A túlterhelt aknák pontos helyének megállapítása után meg kell vizsgálni, hogy van e arra műszaki lehetőség, hogy egy másik aknára kerüljön átkötésre a többlet bekötés, vagy egy új vákuumaknát kell elhelyezni.
- Azokat a felhasználókat, akik az ismert túlterhelt aknákra vannak rákötve célszerűen el kell látni szemléletformáló anyagokkal, hogy ne fordulhasson elő az, hogy olyan dolog kerül a szennyvízbe, ami nem oda való!
- Javasoljuk, hogy az „Ellenőrző Csoportok” (Bag és Dabas) célszerűen illegális csapadékvíz bevezetéseket keressen a településen a későbbi csapadékosabb időjárás miatt kialakuló vákuumszelep meghibásodásokat megelőzendő.

c) Kérdés:

Miért kell rendszeresen szippantó autóval összegyűjteni és elszállítani a szennyvizet?

Válasz:

A jelenség okait a korábbi pontokban már részleteztük, de összefoglalva megállapítható, hogy a jelenség bekövetkezését több ok egyidejű jelentkezése váltja ki. Ezek a következők:

- A folyamatos „minőségi” szakember hiány miatt állandóan kialakuló gépészeti, illetve műszaki meghibásodások. Pl.: rosszul javított vákuumszelepek.
- A vákuumhálózatban nagyobb számban jelenlévő rákötésekkel túlterhelt aknák.
- Csapadékos időjárás miatt bekövetkező vákuumszelep meghibásodások, akna elöntések.
-

Javaslat:

A korábbi kérdéseknél részletezve megtalálható.

d) Kérdés:

Valóban elégtelen-e az üzemeltetői létszám? Megfelelő-e a munkaidő keretes szolgálati beosztás? Az üzemigazgatóság vezetése milyen intézkedéseket tett a hiányzó létszám pótlására?

Válasz:

Üzemeltetési létszám a Monorierdő területen megfelelő, de mint az 1. pontban is jeleztük figyelembe kell vennünk, hogy az állomány nagy része fizikailag, mentálisan és szakmailag nem alkalmas a feladatainak ellátására. Szóbeli tájékoztatás alapján a Monori Üzemigazgatóság az üzemeltetési területén lévő Önkormányzatok segítség kérte, Facebook-on történő hirdetés, valamint a munkaügyi központban történő álláshirdetés feladását végezte el.

Javaslat:

- az 1. pontban részletezve.
- javasoljuk, továbbá, hogy - mivel ez cégszintű probléma – a munkaerő toborzás ne csak és kizárólag üzemigazgatósági szinten történjen meg, hanem cégszinten akár a HR és Munkaügyi Osztály bevonásával.
- munkaidő beosztást (min.) a havária helyzet idejére úgy kellene elkészíteni, hogy egyszerre, több munkacsoport legyen beosztva.
- szennyvízágazati kollégák morális állapotának javítása, vezetői, mind munkavállalói szinten pl.: megfelelő munkaeszközök, alkatrészek, gépjárművek, munkaruhák biztosításával.
- javasoljuk, a munkatársak közötti mindkét irányú kommunikáció javítását, azért, hogy a kiadott a kiadott feladatok elvégzésre kerüljenek azért is mert az elvégzett munka ellenőrzésre kerül.

e) Kérdés:

Megállapítható-e személyi felelősség, ha igen, milyen szinten (karbantartók, üzemvezetők, üzemfőmérnök, üzemigazgató???)

Válasz:

Szabályzataink szerint, az üzemigazgatóság működéséért elsődlegesen az üzemigazgató felel. Üzemigazgatónak azt kell bizonyítania, hogy mindent megtett annak érdekében, hogy ilyen súlyos alapellátást veszélyeztető helyzet ne alakuljon ki.

Üzemigazgató utalványozási joggal rendelkezik. Engedélyezi, jóváhagyja a beszerzéseket. Gördülő fejlesztési tervben megtervezi a szükséges felújításokat, pótlásokat felhasználva a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat. Gondoskodik a szükséges létszámról, és a megfelelő munkabeosztásról. Az üzemigazgatónak minden eszköze, jogköre meg van ahhoz, hogy az üzemigazgatóságon ne alakuljon ki ilyen az üzembiztonságot veszélyeztető helyzet. A megkapott adatokból és a többi pontban leírtakból az derül ki, hogy az üzemigazgató több esetben is mulasztott, ezért is alakulhatott ki ez az állapot. A rákötéseket Monoron engedélyezték és vették át. A beszedett közműfejlesztési hozzájárulás (mint forrás) felhasználására nem készült műszaki javaslat, nem történt meg a tulajdonos Önkormányzattal való egyeztetés, nem lett a gördülő fejlesztési tervben feltüntetve és a hatósággal is elfogadtatva. A létszámhelyzetet, a munkabeosztások átdolgozásával, hatékonyabb

munkaszervezéssel, intenzívebb munkaerő toborzással, üzemigazgatóságon belüli átvezényléssel lehetett volna érdemben javítani.

Javaslat:

f) Kérdés:

Valós-e az a kijelentés, hogy a kiépített szennyvízelvezetési rendszer nem képes a megnövekedett lakosság szám által kibocsátott szennyvíz elvezetésére?

Válasz:

A megnövekedett kibocsátott szennyvíz elvezetésének kérdésére reagálni csak a tervezési dokumentáció megléte alapján tudunk biztonsággal. Jelenlegi információink alapján nem mondható ki teljes bizonyossággal, hogy az érintett szennyvízelvezető vákuumhálózat teljeskörűen el tudja szállítani a gyűjtőhálózatba kibocsátott szennyvizet.

Javaslat:

A tervezési dokumentáció összehasonlítása a jelenlegi állapottal.

g) Kérdés:

Ha a rendszer kiépítettsége elégtelen, akkor milyen fejlesztéseket kell végrehajtani? (vákuum gépház, illetve szennyvízelvezető csőrendszer bővítése vákuumaknákkal vákuumszelepekkel, az irányítástechnika fejlesztése) A szükséges fejlesztések várható költsége, és finanszírozási lehetőségei (GFT, önkormányzati bérleti díjak, DAKÖV Kft. saját forrásai, önkormányzati költségvetési források).

Válasz:

Javaslat:

A biztonságos üzemeltetéshez szükséges műszaki feltételek az alábbi beruházásokkal biztosíthatóak:

- A jelenlegi túlterhelt vákuumaknák számának csökkentése - előzetesen elvégzett rákötési felmérések alapján – új vákuumaknák telepítésével. (Előzetes egyeztetés szükséges a vákuumrendszer tervezőjével a vákuumgépház terhelhetőségének kérdésében)
- Vákuum fejek cserélése mellett javasolt 50 db új vákuumfej vásárlása a gyorsabb és biztonságosabb üzemeltetés eléréséhez.
- 2 db új olajhűtéses vákuumszivattyú vásárlása monorierdei vákuumgépházba, a stabilabb és erősebb vákuum fenntartása és az energiafelhasználás csökkentése végett.

- o Vákuum ágak végére automata légbeszívók szerelése – egyeztetve a vákuumhálózat tervezőjével.
- o Monitoring rendszer kiépítése elsősorban a túlterhelt aknákra, ágvégekre, és az ismert „problémás” helyekre.

Fontos megemlíteni, hogy a forrásoknál figyelembe kell venni a víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat is. Mivel a Monorierdei szennyvízrendszer a Monor SZV része meg kell vizsgálni, hogy hogyan lehetne megfelelő önkormányzati támogatással felhasználni a Monor SZV rendszerre befizetett összegeket.

Sorszám	Fejlesztés megnevezése	Finanszírozási lehetőség	Várható költség (nettó Ft)
1.	10 db vákuumakna beépítése a meglévő vákuumrendszerbe	Önkormányzat (GFT)	15.000.000 Ft
2.	50 db új vákuum fej beszerzése	Önkormányzat (GFT)	10.000.000 Ft
3.	2 db új vákuumszivattyú	Önkormányzat (GFT)	15.000.000 Ft
4.	4 db automata légbeszívó	Önkormányzat (GFT)	3.000.000 Ft
5.	Monitoring rendszer kiépítése (első sorban a túlterhelt aknákra, ágvégekre, ismert „problémás” helyekre	Önkormányzat (GFT)	Darabszámtól függő (20 db) 18.000.000 – 20.000.000 Ft

Készült: 2022. augusztus 4.

Horváth Péter
szolgáltatási igazgató s.k.

Bodonyi-Kovács Tamás
Ráckevei Üzemmnökség
vezető s.k.

Marozsi Tamás
Dabasi Üzemigazgatóság
szennyvízágazat vezető s.k.

JEGYZŐKÖNYV

Notor'

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat tanácskozótermében 2023. január 13-án 11.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Sente Béla polgármester, Borbás Viktor alpolgármester, Bozsóné Rab Tímea jegyző, Dely Attila-Daköv, Földi Károly – Földfém Kft., Vasali József-Vasanfer Kft, Laczkó Tibor-Schöck, Horváth Eszer – Schöck Kft.

Sente Béla polgármester: Szeretettel köszönti a megjelenteket Dely Attila jelzése alapján került az ülés megrendezésére.

Földi Károly: Felkéri Dely Attilát, hogy tájékoztassa a megjelenteket.

Dely Attila: A Víziközmű törvény értelmében az Önkormányzat, mint ellátására kötelezett a csatorna hálózat tulajdonosa. Ezen a hálózaton két szervezet van akinek a hozzájárulását mindenképpen kérni kell, Monorierdő Község Önkormányzata és a Daköv Kft mint üzemeltető. Az eddigiek ismeretében 210 ezer forintos közműsatlakozási befizetési elmaradás van még Monor város önkormányzatának. Ez 400 liter/nap-os kvótát jelent az érintett ipari területre. Ez az akkori bekötési szabályok szerint egy családi ház fogyasztása, nem egy ipari parké. Ezt a kvótát jelen állás szerint nem lehet megemelni a hálózat túrtelheltsége miatt. Bekötési stop van az önkormányzat területén. Helyszíni ellenőrzés megállapította: csapadékvíz elvezetés a gerinccsatorna hálózat irányába tereli a csapadékot. Kötébert fog megállapítani a Daköv Kft. Szabálytalan bekötés miatt folyik be a csapadékvíz a csatorna hálózatban. Nem direkt a bekötés, de a kialakítás miatt folyik be a víz. Tény, hogy 400 liter az a kapacitás amely rendelkezésre áll közcsatorna vontkozásában. A kérdés az, hogy cégek hogyan tudják ezt korlátozni. Esetleg magán vállalkozóval 45 napig szippantják a vizet, preventív jelleggel, ezt követően zárt szennyvíztározót kell építeni a 400 liter feletti mennyiségnek, amit a monori szennyvíztisztítóba ezentúl is be lehet vinni. Terveznek egy nyomó átemelőt a meglévő vákumgépház mellé. Ezt követően megtervezik és megépítik a nyomóvezetékét a cégek (amennyiben 400 liternél többet szeretnének fogyasztani). Nyomóvezeték kiépítése szükséges, ami kivezeti az ipari parkból a szennyvizet. Önkormányzatnak további érdeke is lehet de üzemeltetői oldalról nem tudják engedni, hogy 400 liternél több szennyvizet engedjenek a csatornahálózatra. Kéri hogy mutassák be a beadott bekötési kérelmet az akkori jogszabálynak megfelelően.

Földi Károly: Meglepődve hallgatta az iméntieket, hiszen nem magánszemélyként kapták/kérték az engedélyt hanem céggént. Annó azért kellett Monorra fizetni az érdekltségi hozzájárulást, mivel tudta a társaság, hogy nem magánszemély lesz a felhasználó. Jelen pillanatban a cégnél 150 ember dolgozik. Az elmúlt évben erről tájékoztatást nem kaptak, most szembesülnek a ténnyel, hogy le akarják zárni a vezetékét. A lezárás nem megoldás. Szakemberekkel tárgyalt az elmúlt napokban, megoldást keresnek. Szakasos üzemmel, puffer tartályba gyűjtött szennyvíz nem terheléné a rendszert napközben, olyankor eresztenék be a rendszerbe amikor kicsi a felhasználás. Pl éjszakai órákban. (Fehér Bálint vízügyi szakember egyzetetett a Jasper Lóránd úrral.) – amit a megbeszélés során átad, mellékletben csatolva.

Dely Attila: Vélménye szerint még így sem tudja elvezetni a szennyvizet a rendszer. Alkalmatlan arra hogy átmenjen ez a mennyiség rajta. Azt dokumentációt szeretné látni amelyben a közületi szennyvízbocsátási kvótát megkérték és engedélyezte az önkormányzat és az üzemeltető.

Földi Károly: Egy csatornázási terv készült. Ezt a bekötést a DAKÖV-nek a monori üzeme végezte.

Dely Attila: Szeretné látni a dokumentumokat, az határozza meg az engedély minőségét. A szerzett jogait a dokumentáció alapján kapták meg. Ha céggként jelentkeztek be akkor is szükség van arra hogy meghatározzák a kibocsátott mennyiséget.

Földi Károly: Nem határoztak meg mennyiséget, csak összeget. Azt mondták hogy nincsenek meg Önöknél az alátámasztó dokumentumok.

Dely Attila: A csatornatársulat igazgatója és az önkormányzat tervezője által is ismert volt az üzemeltetési szabályzat. Ez egy nyilvános dokumentum, a monori és a monorierdői önkormányzat a tervezés után kadott egy üzemeltetési szabályzatot. Nem áll meg az álláspontja, mert már akkor is le voltak fektetve a kapacitási adatok. Már akkor is tudni kellett, hogy ez egy 2,5 köbméteres akna, akkor is tudni kellett, hogy mi a maximális kapacitás.

Földi Károly: A víziközmű üzemeltetővel együtt csináltattuk a tervet.

Dely Attila: Mivel nem kértek kvótát, azt gondolták nem haladja meg a megengedett mennyiséget. Kvóta kérés nélkül 1 db bekötésnek számítanak. 6 db bekötésre van lehetőség az üzemeltetési szabályzat szerint, erre az aknára. Ennek az egyhatoda 400 liter, mint egy betkötés.

Földi Károly: Megoldást kell találni de jóhiszeműséget ne kérdőjelezzék meg.

Bozsóné Rab Tímea: Véleménye szerint ez egy teljesen tárgyilagos bemutatása volt a folyamatnak. Mindenki a megoldásra törekszik, de a tények azok tények.

Földi Károly: Nem az a megoldás, hogy zárják elzárják a csatornát és oldja meg az üzem ahogy akarja.

Dely Attila: Elmondta az eljárás menetét. Mivel nincs kvóva, az önkormányzat költségén megelőző jelleggel (segítenek a megszervezésben), de azt szippantani kell naponta többször, hogy a lakosságot zavartalanul ki tudja szolgálni a Daköv. Ezt követően építenek egy szennyvíz tárolót, egy puffer tartályba gyűjtik a szennyvizet, és a monori szennyvíztisztítóba szállítják át. A tartály elkészítésére szabnak határidőt. A monorierdei vákumgépházhoz egy beemelő akna épül, az önkormányzat állja a 6 millió forint a költséget. Amíg megtervezik a nyomóvezeték, kivitelezik, engedélyeztetik (ez kb 2-3 éves folyamat) ami elkerülni a vákumos hálózatot, addig megépül egy szennyvízórával ellátott beemelő akna.

Földi Károly: Tizes furat van az aknák tetején.

Dely Attila: Amennyiben veszélyeztetik a hálózatot akkor védelmezni fogják azt. Az ipari tevékenységen kívül még két családi ház van erre a csatornára kötve. Esőzés idején kiönt.

Vasali József: Nem jól mondja. Nincs jóhiszeműség. Ahol volt egy kiállás az nem volt ledugozva. Mély ponton a 10-es furatú van.

Dely Attila: Ami lényeges, annak az aknának a kapacitása nem jó. Akkor tudnak előrébb lépni, ha ezt a műszaki megoldási metodikát követik, amelyet az önkormányzattal előre le is egyeztettek és amennyiben az önkormányzat is elfogadja, 45 napon belül kiépíték a zárt

szennyvízárolót, addig szippantják az aknát a lakossági ellátás védelme érdekében. Ezt követően megépítik az átemelő aknát önköltségen, megterveztetik a megkerülő vezetékét.

Földi Károly: Egy hozzáértő szakemberrel kell tárgyalnia és folytatják ennek előkészítését.

Dely Attila: Addig viszont az szennyvíz aknát szippantani kell, a túlterheltség miatt.

Szente Béla: Van lehetősége megoldani a szippantást vagy segítsen az önkormányzat?

Vasali József?: Szükséges a napi több szippantás?

Szente Béla: Igen mindenképp, mert visszajön a szennyvíz. Folyamatosan kell szippantani, hogy a lakosság ellátása meg legyen oldva. Azt az aknacsportot folyamatosan szippantani kell.

Vasali József?: Csak az utóbbi években jött elő ez a probléma.

Dely Attila: Ennek oka van. Monorierdő lakosság száma megnőtt, új építkezések voltak.

Szente Béla: Volt vele probléma és azt jelezték a Daköveknek, akik megállapították a szelepek romlását, amelyek azért romlottak el mert álltak a vízben.

Dely Attila: A vákumos csatorna rendszer energetikáját a vákumgépházban kialakított negatív nyomás működteti. Ha többet engednek rá a 2,5 köbméteres aknára, akkor kialakul egy vízdugó, ahelyett, hogy a vágumszelep kiadná az arányokat a hálózatban. Ez a fajta terhelés miatt nagy hosszú vízcső alakul ki a hálózatban.

Földi Károly: Gépész tervekkel rendelkeznek.

Dely Attila: Szeretné látni a DAKÖV részéről kiadott a bekötési tervet és a bekötési kvótákat, engedélyeztetési dokumentációkat. Jelen pillanatban egyetlen igazolt dokumentum van egy darab befizetésről.

Földi Károly: A megállapított mértéket nem ők találták ki.

Dely Attila: Meg kellett volna mellé igényelni még a bebocsátási kvótát. Nincs olyan hogy iparként beengedi a szennyvizét korlátlanul kvóta igénylés nélkül.

Földi Károly: Tudták hogy itt egy cég van. Miért nem figyelmeztették őket erre.

Laczkó Tibor: A probléma előtűk is ismert. Novemberben vásárolták a telephelyet. Dely úr felhívta a figyelmet a problémára, hozzájuk is visszafolyik a szennyvíz, igen kellemetlen. Szeretnék ha egy konstruktív megoldásra tudnának jutni. A költségek harmadát hajlandóak átvállalni, azaz a 6 millióból 2 milliót mivel alapvető érdekük hogy meg legyen oldva a szennyvíz elvezetése.

Szente Béla: Míg a megoldás megszületik meg kell oldani a szennyvíz elvezetését, elszállítását. Az üzem nem állhat le. Továbbra is az a kérdése, hogy a szennyvíz elszállításában az önkormányzatnak be kell-e avatkoznia?

Földi Károly: Szerinte nem kell. Jövő héten a Dely Attilával szeretne egy megbeszélést tartani

egy szakember jelenlétében.

Dely Attila: A szakértőnek legyen kedves mondja el, hogy a Monorierdőn bekötési stop van. A hálózat nem fog fogadni 400 liternél több szennyvizet. Ez az álláspont mind a DAKÖV mind az Önkormányzat részéről megegyezik. Ha bebizonyítják hogy kötelesek többet fogadni akkor tiszteletben tartják a szerzett jogot.

Laczkó Tibor: Szeretnék kérni Sente Béla polgármestert, hogy szervezzék meg a szippantást, ha van kialakult metódus.

Dely Attila: Ki az akivel eddig a Daköv Kft részéről egyeztettek?

Földi Károly: Artz Sándor úrral.

Dely Attila: Kéri szóban mondja el miről egyeztetek ezzel kapcsolatban.

Földi Károly: Amkor a Schök bővítését tervezték, megkereste Artz urat. A két évvel ezelőtti telefonon történt egyeztetés során elmondta a terveket, hogy vízre van szükség, tűzvízre van szükség. Szarvas Tamás tervei alapján egyeztettek.

Dely Attila: Artz úr ismerte Szarvas Tamás tervét, és adott nyilatkozatot arra vonatkozóan hogy az aknába ez a vízmennyiség bemehet

Horváth Eszter?: Szerződés készült mert azt megtalálták. Ez egy 2016. áprilisi szerződés.

Dely Attila: A fogyasztói szerződésben és annak ennek mellékletében sem, nem ismer olyat ahol a vállalkozók kvótát kértek volna. Az egy dolog hogy megépítünk egy vezetékot, de a közcsatona hálózaton szükséges igénylések vannak. Tudni kell, hogy ipari terület Pilis közigazgatási területén van. Monorierdő Önkormányzatának csak és kizárólag mint jogutódjának van annyi kötelezettsége amennyi Monor városnak annak idején be lett fizetve. Ez a díj a lakossági bekötések díjával egyezik meg.

Földi Károly: Abban az időben a lakossági befzetés 2000-ben 40 ezer forint volt.

Dely Attila: Mert valószínűleg a lakosság kapott állami támogatást.

Szente Béla: Több százezer forint volt akkor is, előtakarékoságot köttettek a lakossággal.

Földi Károly: Egy egység nem kerülhetett annyiba.

Szente Béla: De így volt.

Földi Károly: Igazából nincs jelentősége.

Dely Attila: Továbbra is az a kérdése, hogy az aknák szippantási költségeit megfiztik-e az önkormányzatnak, ha nem elkezdik előkészíteni a mért szennyvíz aknát.

Földi Károly: Várjunk néhány napot.

Szente Béla: Addig is kell szippantani, mert a használat, a szennyvíz állandó.

Földi Károly: A költségekbe beszállnak, csak ezt a pár napot oldják meg.

Dely Attila: Üzemeltetik, a jövő héten a Daköv vagy a önkormányzat szippantósa ide fog jönni. Az ő álláspontja az, hogy 400 liter literen felüli – szerződészegésből származó többlet igény – szennyvíz elszállítás miatt az önkormányzatot éri kár.

Földi Károly: 6 év alatt ez nem vetődött fel.

Szente Béla: Voltak problémák csak nem tudták hogy miből adódik. Körülbelül tavaly áprilisban kezdődött a szippantás önköltségen. Az önkormányzat költségvetését terheli. Megoldás kell, a lakosság érdekét tartja szem előtt. A nyári időszak volt veszélyes, mert a kánikulában szó szerint az utcán folyt a szennyvíz.

Dely Attila: Egyszerű műszaki oka van, amíg kevesebb volt a szennyvíz be tudta szívni a hálózat, de jelen pillanatban annyi szennyvíz érkezik, hogy elvész a hálózat végére.

Földi Károly: Tárgyalnak. A szennyvizet elszállítást pedig kifizetik az önkormányzat részére.

Dely Attila: Rendben, de nem jöhet több a megengedett 400 liternél továbbra sem. Addig szippantanak amíg nincs tehermentesítő megoldás. Az üzemeltető szakmailag nem támogatja.

Szente Béla: A szennyvíz elszállítás díját kivel intézzék, melyik céggel?

Laczkó Tibor: 2,5 köbméter a cég fogyasztásta.

Földi Károly: Intézik ezt maguk között a három érintett cég.

Horváth Eszter: Nem merült fel, hogy a terület Monorierdőhöz kerüljön? Forrásátcsoportosítás miatt esetleg?

Dely Attila: Még egy kérése lenne, mivel a monori szennyvíz tisztítótelep miatt büntető eljárást indított a rendőrség környezet károsítás miatt. (olaj, szénhidrogén, egyebek miatt) Szeretné, ha mérőznék az ipari területen az anyagmérleget. A mérőóra hiányát ő már jelentette Pilis Város Önkormányzatának. Szeretné ha számlával igazolnák, hogy hova szállítják el a szennyvizet és mekkora mennyiséget szállítattanak el. A rendőrség vizsgálódik ezügyben, ezért is jelzi ezt most. Ezért is volt helyszíni ellenőrzés. Ahol fémfeldolgozás van ott szénhidrogén szennyezés is van.

Szente Béla: Említette hogy sűrűbben kell javítani az érintett hátsó aknacsoportot. Két szakember fog foglalkozni csak ezzel a javítással. Akkor beszéljenek ennek a díjáról is most.

Dely Attila: Költségkimutatást kell készíteni. A ágvég leterhelésének ez az eredménye. Monorierdő legleterheltebb ágrészéről van szó. A szippantás ezentúl preventív kell. Megfogja küldeni az erre vonatkozó költségkalkulációt. A legutobbi szippantásról, munkalap is készült. Amennyiben azt az aknát kell szippantani, (amíg a zárt tározó nem épült meg) ki fogja mutatni az ezzel járó költségeket, mert annak az aknának a hibáját a szippantás hiánya fogja okozni. Ellenőrizni fogják ezt, fotó dokumentációval valamint munkalappal alátámasztva. A leürítési díjat jogszabály írja elő. Elszámolást fog készíteni ezzel kapcsolatban, havi szinten ki fogja

mutatni GPS és munkalap alapján az elvégzett munkát.

Horváth Eszter: Arról is volt szó hogy 100 köbmétert kellett szippantani naponta? Teljes napi 100 köbmétert nem fogja a három cég vállalni. Látni kell, hogy honnan, kitől mennyi megy be, mert nem egységes a felhasználás.

Dely Attila: Alpolgármester úr a szemtanuja amikor 4 kanyarral szippantották ki a szennyvizet a 25 köbméteres autókkal.

Borbás Viktor: Ez így van.

Földi Károly: 160-as cső van 200 méter hosszan.

Dely Attila: Őket is érdeki hogy ez mégis hogyan lehetséges. Az összes lejtési viszony az akna felé megy.

Vasali József?: Egy aknában hogy lehet 100 köbméter. Fizikai képtelenség.

Borbás Viktor: Köszöni a Shöck hozzáállását. Az önkormányzatnak a megoldás a lényeg.

Horváth Eszter: Tavayi évben 50 köbmétert használnak átlagosan havonta. Van óra, bejövő víz, kimenő víz.

Laczkó Tibor: Nem értik hogyan tud összejönni ennyi anyag egy ilyen rendszerben.

Dely Attila: Ki fog derülni a következő esőnél hogy mi a helyzet. Hogy a telephelyen belül mi a helyzet azt nem tudja. Önkormányzatnak nincs ellátási kötelezettsége, ebből adódóan lehetnek igényei a cégek felé a kvótán felüli részre. Önkormányzatnak a vállalása egy új vákuum gépház építése, amit meg kell tervezetni. Irreális hogy három cég vállalja ennek költségeit. A második gépház sokkal közelebb van, kevesebb a költség. Az önkormányzat nem tudni mikor kap erre a beruházásra állami támogatást.

Szente Béla: Nem zárkoztak el a cégek a költségek felosztásától, ha úgy van természetesen beszállnak. Közös érdek az ügy rendezése. Pilis felé egészen biztos, hogy nem fogják tudni elvezetni a szennyvizet.

Földi Károly: Keressük a megoldást.

Szente Béla: Mikor lesz a következő megbeszélés?

Dely Attila: Jövő hét kedd jó lehet. A nyomóvezetéket gondolja a legjobb megoldásnak. 100 köbméteres szennyvíztisztító kivitelezése 300-400 millió Ft-ba kerül. Ha az önkormányzatnak kifizetnék a vákuum gépház tervezését még az lehet járható út.

Szente Béla: Nem nagyon vannak előrébb.

Dely Attila: Két dokumentáció elkészítése is lehetséges, egyik a meglévő gépházhoz, a másik az újhoz. Ha megvan az állami támogatás még mindig el lehet dönteni melyik tervet valósítsák meg. Gépészet, beemelő egység kb 6 millió Ft. Ha megvan a vezérlés és a zárt emésztő az ipari park végéhez egy átemelő kialakítását javasolja. Zárt emésztők elkészítése szükséges.

Szente Béla: Kedd 11 óra? Úgy tűnik jó lehet.

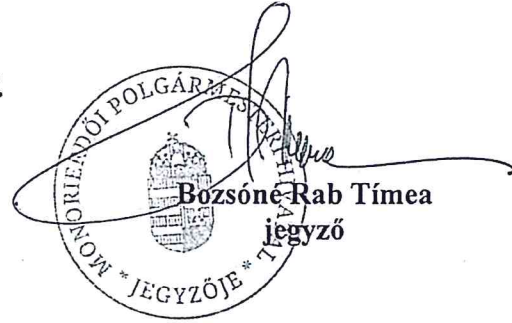
Bozsóné Rab Tímea: a jegyzőkönyv miatt kérdezi hogy mindenki hozzájárul a hangfelvétel készítéséhez?

Igen, mindenki hozzájárul.



Szente Béla
polgármester

K.m.f.



Bozsóné Rab Tímea
jegyző

jegyzőkönyv-hitelesítő

jegyzőkönyv-hitelesítő

Szám: 1364/2001

Tárgy: érdekeltségi hozzájárulás kivetése

FÖLDFÉM KFT. Pilis, 4 főút 42-43 km között

Vecsés, Dózsa Gy.u. 86.

2220

ÉRKEZETT

2001. Szeptember 18. - 17

A Monor Térségi Beruházó Víziközmű Társulat 2001. január 30-án megalakult Monor, Péteri, Vasad és Csévharaszt csatorna-beruházásának megvalósítására. A Társulat a beruházás megvalósításában, mint társberuházó vesz részt.

Az 1995. évi 57. tv és ennek végrehajtása tárgyában megjelent 160/95. (XII.26) kormányrendelet értelmében minden természetes és jogi személynek, akinek a Társulat érdekeltségi területén belül ingatlana van, vagy bármely más jogcímen ilyet használ (különbejárattú főbérleti lakás, műhely, üzlet, stb.) érdekeltségi hozzájárulást köteles fizetni.

Az alakuló taggyűlés 21/2001 (I.30.) számú határozata alapján az érdekeltségi hozzájárulás mértéke 201.405.- Ft/érdekeltségi egység. Ugyanezen taggyűlés 23/2001 (I.30.) számú taggyűlési határozata alapján egyösszegű befizetés esetén 15.000.- Ft/ egység érdekeltségi egység kedvezményben részesülnek. Így az érdekeltségi hozzájárulás összege: 186.405.-Ft / egység.

Fentiek figyelembevételével és Társulatunkhoz benyújtott adatszolgáltatásuk alapján az Önök által fizetendő hozzájárulás 1 egység, azaz 201.405.- Ft, amelyet egy, két illetve négy részletben teljesíthetnek.

Amennyiben Önök egyösszegben teljesítik a befizetést, úgy egységenként 15.000.- Ft érdekeltségi egység kedvezményben részesülnek, így a befizetendő összeg 186.405.- Ft, ha a részletfizetés mellett döntenek, úgy az érdekeltségi kedvezményre nem jogosultak.

Kérjük, hogy az érdekeltségi hozzájárulás összegét a kivetési értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a Társulat monori OTP fióknál vezetett 11742056-20020505. számú számlájára átutalni szíveskedjenek.

T: 86 X 4 - 1
K: UGY

MONOR TÉRSÉGI BERUHÁZÓ
VÍZIKÖZMŰTÁRSULAT
2200 Monor
Központi irodánk: 11742056-20020505

Monor, 2001. szeptember 17.

1. melléklet

Dely

2023. 01. 26.

Monori

HIV/163-6/2023

külső előterjesztés!

JEGYZŐKÖNYV

szám

minal

Melléklet

db

Készült: Monorierdő Község Önkormányzat tanácskozótermében 2023. január 17-án 11.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Szente Béla polgármester, Borbás Viktor alpolgármester, Bozsóné Rab Tímea jegyző, Dely Attila,

A jelenlevők hozzájárulnak a hangfelvétel készítéséhez.

Dely Attila: Ismerteti az előzményeket. A DAKÖV helyszíni ellenőrzés során megvizsgálták, hogy 2002-ben 1 db 1 egységnyi bekötési kvótát váltott meg. Monorierdő önkormányzatánál azzal találkozunk, hogy a vákumos csatornarendszer hidraulikailag nem képes elvezetni az ágvégi szennyvizet. Jelezték az érintett Kft-részére a felmerült problémát valamint azt hogy az általuk kibocsátott szennyvizet nem fogja tudni fogadni mert egy egység üzemeltetési szabályzatban rögzítve van, hogy hat egység (hat lakóegység) szennyvizet tud egy akna fogadni, ez 2,5 köbméter. A vízórák fogyasztása alapján itt 5 köbméter a beengedett szennyvíz mennyiség. Az üzemeltető kérte hogy a 38/1995-ös kormányrendeletnek vagy a 51/2011-es kormányrendeletnek megfelelően a bekötési dokumentációt mutassa be, milyen kapacitásokat igényeltek meg. Ki mikor és hogyan hagyta jóvá. Ezt nem kapták meg. Monorierdő önkormányzatnál, Monor önkormányzatnál illetve a DAKÖV-nél ilyen dokumentumok nem fellelhetőek. Az igazolt közműfejlesztési hozzájárulás összege egy darab lakossági mennyiségnek felel meg. A hálózat jelen kialakításában nem alkalmas az iparterületi közműről érkező szennyvizet fogadni tudja. Ellátási kötelezettsége az önkormányzatnak csak a megfizetett összegig van, megvásárolt kvótáig van. Jelezték, hogy nem tudják tovább fenntartani a szolgáltatás biztosítását, a vállalkozó építsen zárt szennyvíztározót és be tudja szállítani a Monori szennyvíz tisztító telepre. Ennek a területnek a kvótája 400 l/nap. Ez a tényállás.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Mit várnak a cégektől?

Dely Attila: Az elvárás, hogy építsenek zárt szennyvíz tározót. Monorierdőn bekötési tilalom van érvényben ezért arról tárgyalni nem tudnak, hogy hogyan engedjenek be a hálózatban több vizet. Többlet kvóta igény nem érkezett.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Ismereteik szerint a KÖVÁL Zrt-nél lett megkötve a szerződés, a létező szerződést igazolja, hogy a számlák havonta megérkeznek. Ezek ki vannak fizetve. A KÖVÁL Zrt eljárásával függ össze. A fogyasztók azt teszik, amit tőlük kértek. A díjfizetési kötelezettségnek eleget tettek. Mulasztás a cég részéről nem történt.

Dely Attila: Nem osztja az ügyvédnö álláspontját. A KÖVÁL Zrt részéről a cégek jogosan használják a csatornát 400 liter/napig. Az ipari szennyvízre a kvótát meg kell kérni. Milyen szennyvizet, milyen mennyiségben, milyen intenzitással kívánnak bebocsátani. Amíg a hálózat elbírja kvóta megváltás nélkül is biztosítja a szolgáltatást, de amennyiben nem igényel többlétszolgáltatást és a hálózat nem bírja el, és a cég nem kötött le magának kapacitást, a DAKÖV nem tudja a tovább biztosítani. Méltányos időt biztosítanak arra, hogy megépíthessék a szennyvíztározót. 45 nap alatt meg lehet építeni. Együttműködnek abban, hogy a szippantást biztosítják, de ki fogják számlázni. Ha nem épít zárt tárolót, felmondja a szolgáltatási szerződést.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Mit számláznak ki?

Delyi Attila: az önkormányzat és a DAKÖV Kft. a szippantást számlázza ki. Elvileg a vízmérő órák alapján napi 5-6 köbméter szennyvíz érkezik az aknára mégis a 25 köbméteres autó 3-szor 4-szer fordul. A többletfeladatokat számlázza ki.

Szente Béla: Két lakóépület van arra az aknára rákötve plusz a három telephely.

Delyi Attila: A lakossági fogyasztás nem haladja meg az 1 köbmétert.

Földi Károly: Ezt mivel magyarázzák?

Huszár Zsolt: Tudomása szerint vannak fúrt kutak a területen, van még saját víztermelés a telephelyen.

Vasali József: Végig lett kamerázva a terület. A vezetékszakaszba 3,5 köbméter víz fér be, plusz a 2,5 köbméter akna. Honnan kerül oda a többi?

Földi Károly: A vákurendszer meghibásodása nem okozhatja ezt a mennyiséget?

Delyi Attila: Ez az akna két lakossági bekötést mér, két lakos nem tud 75 köbmétert előállítani. Visszaáramlani a falu hálózatába nem tud a szennyvíz. Alpolgármester úrnak videó felvétele van a legutóbbi szippantásról. Látható, hogy a telephely felől történik a befolyás. Ki lehet próbálni, hogy ledugózzák a két családi házat és megnézni hogy honnan folyik a szennyvíz.

Fehér Bálint: Talajvíz nem lehet?

Borbás Viktor: Lakossági jelzés még nem érkezett ezzel kapcsolatban, egyébként egy nagyon homokos talaj.

Delyi Attila: Nem gondolna talajvízre, száraz időben is ugyanilyen szippantási mennyiség volt. kiküldheti a hidrogeológust, de nem tartja valószínűnek, hogy talajvíz okozza a problémát. Sokkal inkább a termelt vízmennyiség méretlenségében keresné a hibát, ezért is kérte be korábban a dokumentumokat. Külön figyelmet fordítanak erre, mert a múlt héten büntető eljárás indult a Monori Szennyvíztisztító telephelyén ismeretlen tettes ellen, környezetszennyezés miatt. TPH-t, olajat találtak a vízben.

Földi Károly: a Vasanfernél nem képződik technológiai szennyvíz.

Delyi Attila: Ezért kéri a kvóta, kapacitás, szennyvíztípusra vonatkozó dokumentációkat, emellett a kút építési dokumentációját. A meglévő, keletkező mennyiség elszállításáról szóló számlákat, vízjogi üzemeltetési engedélyét. 38/1995-ös kormányrendelet, ez volt hatályos 2002-ben, amikor a bekötés történt. Az 51/2011-es kormányrendelet szerinti dokumentáció is jó ha később történt az engedélyezése.

Fehér Bálint: 2016-ban történt bővítés, akkor kötött rá a szennyvíz-hálózatra is és akkor az ügyintéző a bekötésben Artzt Sándor volt. A 2016-os bekötés dokumentumainak meg kell lenni a DAKÖV-nél.

Delyi Attila: Engedélyezési dokumentációt kér. Amit a DAKÖV, KÖVÁL szolgáltató által

került aláírásra.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Ne hagyják figyelmen kívül hogy nagyon sok lakóház épült Monorierdő területén.

Bozsóné Rab Tímea: Ezt el kell különíteni. A lakossági ellátás biztosítva van. A katasztrófavédelem felé is jelzést fog küldeni az önkormányzat, hogy nagy mennyiségű ipari ráenged is volt. Vélelmezi, hogy a katasztrófavédelem vizsgálata egy más fajta irányt fog mutatni.

Földi Károly: A feladat az hogy bizonyítsák az ártatlanságukat, hogy minél hamarabb lekössenek a rendszerről. Nagyon gyorsan próbálják megoldani. Fehér Bálint intézi ezeket. Elkezdik a saját tisztítómű kivitelezését. Addig hatáskörben megoldja a szennyvíz elszállítását és kívánja hogy a telephely leköttése után a rendszer hibátlanul működjön. 45 nap alatt megoldják hálózatról való leköttést.

Dely Attila: az ivóvizet biztosítja.

Lackó Tibor: És ha leköttés után is továbbra is fennáll a probléma?

Szente Béla: A karácsonyi leállás idején nem volt termelés, nem volt gond. Nem kellett szippantani.

Horváth Eszter: December 23-a déltől nem volt termelés.

Dely Attila: A leköttés után meg kell kérni a befogadó nyilatkozatot a monori és a pilisi szennyvíztisztítótól is.

Fehér Bálint: A zárt tartály átmeneti megoldás.

Dely Attila: A másik megoldás a saját szennyvízkezelő, illetve építeni fognak egy beemelő egységet a vákuum gépház mellé. Ennek az ügyintézése folyamatban van. Ez egy olyan leürítési pont, ami közel van az területhez. Ha csatlakoznak ennek a költségeihez, hogy nem kell Monorra elszállítani tengelyen a szennyvizet, hanem amíg a végleges megoldás meg nem születik, ott le lehet ürítene a szennyvizet.

Fehér Bálint: Átemelő kiépítése megoldás lehet, nyomóvezetékekkel. A legegyszerűbb erre rádolgozni.

Dely Attila: Igen, mindenképpen.

Veresné dr. Kispál Ágnes: A monori telephelynek van erre kapacitása?

Dely Attila: A monori telephely bővítése is tervben van. Maga a hálózat kapni fog egy visszatörölődési szelepet. Minden kimenő szennyvizet mérni kell. Mintavételi pontokat kell kialakítani. Kb. 6 millió Ft a gépház mellé az átemelő. A vízjogi engedélyezés és kivitelezés kb két év.

Fehér Bálint: Csatlakozási ponthoz helyszínrajzot kér.

Földi Károly: A megoldást rövid időn belül meg kell találni.

Fehér Bálint: Amit a DAKÖV megépít áttemelőt ahhoz a cégek járuljanak hozzá.

Dely Attila: A felhasználók jelen pillanatban kiszippantják a saját zárt tározójukba és saját költségen átszállítják a monori szennyvíztisztítóba leürítésre. Ha ezek a felhasználók szeretnék, hogy megengedjük nekik, hogy helyben ürítsen és ne kelljen odáig elszállítani, az ennyibe kerül. Azért, mert a vízi közmű törvény ellátásért felelős kötelező átadni az önkormányzatnak esetünkben a vízi közmű társulásnak tulajdonjogba és inentől kezdve az amortizáció, pótlás és minden, ami ezzel kapcsolatos már a miénk ítéletidő plusz egy napig. Tehát elkezdem amortizálni ezt a berendezést. Ki tudunk fizetni 4,5 millió Ft-ot csak nem akarunk, hogyha megtudom spórolni. Jelen pillanatban meg van az a lehetősége az önkormányzatnak, hogy felajánlja a választást az önkormányzat és az üzemeltető nevében, hogy ha ki tetszenek fizetni az áttemelőt, egy fillérrel nem kérünk többet, mint amennyibe kerül, akkor nagy tisztelettel megengedjük addig, hogy ide behordják a szennyvizet ne kelljen monoriig átvinni. Ameddig megterveztetik, megépítik, átadják azt a nyomóvezetékét, ami ügye a végleges megoldás. Ki lehet számolni, hogy melyik mennyibe kerül. Ki lehet azt is számolni, hogy nincs szippantás kapacitás, de van egy öreg MTZ traktorja az iparterületnek és oda le akar engedni, mert azzal át lehet járni. Sokkal könnyebb ilyen szolgáltatót találni. A pilisi telephely egyáltalán nem tudja fogadni. Nem olyan ördögtől való ez az ajánlat.

Az önkormányzatnak előnyös, mert ezt nem a DAKÖV hanem az önkormányzat, mint ellátási kötelezett fogja fizetni. Ha üzemzavar van ez egy plusz hozzájárulás. Ugyanez a helyzet az iparterületen is.

Fehér Bálint: Összegzésként. Jelen esetben a műszakileg végleges megoldás, a telephelyen belül kiépül egy áttemelő és egy nyomó vezetékkel csatlakozik a Monorra menő vezetékre. Ez az egyik pont. Van ennek egy kivitelezési, tervezési, engedélyeztetési és átadási időtartalma. Ez független attól az áttemelőtől, ami épül. Az a kérdés, hogy ebben az időben milyen keretek között szeretnétek a szennyvizet kezelni vagy szállítani. Ha ide beszálltok akkor csak ide kell üríteni. Az a kérdés, hogy ez a 4,3 millió Ft megtérül e?

Delyi Attila: nagyon nem mindegy milyen szolgáltatót talál. A szippantást a beszállítást nem tudja vállalni.

Szente Béla: Az előző megbeszélésen kérdezte, hogy meg tudják-e oldani a szippantást. Ott abban maradtak, hogy oldja meg az önkormányzat.

Delyi Attila: Jelenleg megjavított egy szippantos pótkocsit amit traktor mögé lehet tenni. Jövőhéten átkerül Monoriérdőre. Az önkormányzat által felajánlott traktor be tud segíteni. Egyszerűbb egy traktorost találni, ha be akarva vinni leüríteni a szennyvizet. A DAKÖV nem tudja vállalni a tengelyen történő beszállítást.

Bozsóné Rab Tímea: Akkor engedi a DAKÖV oda leengedni, ha ennek a szállítási költségeibe beszállnak.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Kivel kell szerződést kötni?

Fehér Bálint: A befogadó nyilatkozatot a DAKÖV-től kérjük, oda ürítünk, a beszállítást egy harmadik fél végzi.

Dely Attila: A vakum gépház mellett egy vészleürítési pont épül. A nyomóvezeték kialakítása kb 2 év. 2024. áprilisáig lehetnek meg a tervek.

- a épül a zárt szennyvíz tározó,
- b. költség kalkulációt készít az önkormányzat a vakum akna szükséges többlet szippantására,
- c kérnek egy választ arra, hogy szeretnének-e ráüriteni a most megépülő beemelő egységre. Ennek feltétele, hogy a cégek az átemelőt kifizetik, az önkormányzatnak ajándékba van. Monori szennyvíz tisztítótól meg kell kérni a befogadó nyilatkozatot.

Bozsóné Rab Tímea: A cégektől szerda 12 óráig kérnek visszajelzést. Mikortól induljon a 45 nap?

Veresné dr. Kispál Ágnes: A nyilatkozatok előtt kéri a jegyzőkönyvet.

Vasali József: Még mindig azt nem érti, hogy honnan jön ez a mennyiség?

Horváth Eszter: 2022. tavaszán kezdődött a probléma. Előtte nem volt gond.

Bozsóné Rab Tímea: Van ott egy fűrt kút, nem tudni mennyi a kapacitása.

Földi Károly: várják a jegyzőkönyvet.

Horváth Eszter: A Schöck Kft havi 57 köbméter víz költségét bevállalja.

Földi Károly: A mérőóra szerinti fogyasztást természetesen ők is vállalják.

Dely Attila: Három ág jön ki abból egy ágon van mérő, egy szennyvízderítő van. Annak az anyagmérlege nem megállapítható. Azért tartozik a DAKÖV-re mert három bebocsátási pont van két lakossági és (a két lakosságit is ellenőriztetni fogja) A telephelyről méretlenül jön a szennyvíz.

Huszár Zsolt: Onnan jött, hogy tegnap volt eső. A területnek van egy külön esővíz átemelő szivattyúja ami nem működik, a kollégák elmondása alapján, annak van egy udvari összefolyója amit nyomta volna ki az erdőbe. Ezt mondta ott a kolléga. Na most ez nem működik. Van egy akna ami a gravitációs akna tisztító aknáka amiben van egy Y. Az Y-nak le volt véve a teteje, állt benne a víz. Sőt még meg volt fűrva teteje, azért hogy az oda begyűlő esővíz, mert most nem működik az esővíz elvezetés) hogy az a tisztítónak a leszedett kupakján keresztül, amik még ki vannak furkálva a csatornacsövek, hogy ne az udvaron álljon a víz, oda folyt most bele és ebből az aknából jött ki.

Vasali József: Ott valóban le van zárva az akna, valóban felelőtlenek voltunk nem néztük meg azóta. Ez egy zárt akna, soha nem néztük meg.

Dely Attila: Felvételeket mutat a füstölésről. Fenntartja az álláspontját, hogy műszaki lehetetlenség hogy két lakóház ekkora mennyiséget termeljen.

Fehér Bálint: Szándékos félrevezetés nincs, valami más probléma lehet, amiről nem tudnak. Talajvíz, esővízbetörés. Belső szennyvíz hálózatot is vizsgálni kell.

Bozsóné Rab Tímea: A lényeg pénzügyi szempontból az, hogy nem fogja aláírni a megrendelést, amíg át nem vállalják a költségeket.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Hogy gondolja az átvállalást?

Bozsóné Rab Tímea: Egy megállapodás keretében. Jelen pillanatban úgy történik, hogy minden nap mi lábunk hordatjuk el a szennyvizet az aknából.

Dely Attila: Az a cél hogy ne érkezzen be a 75 köbméter víz erre az aknára.

Fehér Bálint: Csak a csapadékos időben jelentkezik ez a mennyiség?

Dely Attila: Nem, száraz időben is. Akkor amikor nem üzemelnek a cégek. Csökkenteni kell a meglévő bebocsátást. Azt tudják tenni, hogy levonják a szippantott szennyvíz elszállítás számlájából azt a két köbmétert (összeget) amit a házaknál mérnek.

Szente Béla: Erre gondolt az önkormányzat is. A szippantó autó literre meg tudja mondani a szippantott mennyiséget.

Horváth Eszter: Javasolja, hogy szombat reggel 6 órakor legyen egy szippantás és hétfőn reggel 6 órakor. Ebben az időszakban nincs munkavégzés a telepen, meg lehetne állapítani, hogy keletkezik-e szennyvíz. Ha van ki kell deríteni, honnan jön. Senki nem dolgozik hétvégén a telephelyen. Meg lehetne állapítani, hogy történik-e illegális tevékenység.

Földi Károly: a legrövidebb időn belül le kell kapcsolódni a rendszerről.

Horváth Eszter: A Schök részéről megállapítást nyert, hogy zárt rendszere van, nincs semmi illegális dolog. A fogyasztása havi átalányban 60 köbméter. Havi 100 köbmétert kifizetését vállalja a cég, és akkor nagyon nagyvonalúak voltak. Négy évre visszamenőleg ki tudja mutatni a fogyasztást.

Dely Attila: Ez olyan mint egy társasház, van egy átadás-átvételi pont amin 400 liter jöhet. Függetlenül attól, hogy mikor hajtja végre a két vállalkozás. A DAKÖV meg fogja védeni az önkormányzatnak a hálózatát.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Nem erről van szó. Kifizetik a tényleges fogyasztást. Zárt rendszere van a cégnek. Miért fizessen többet, mint a tényleges fogyasztás?

Dely Attila: A mai nap bejelenti a Katasztrófavédelemnek az illegális szennyvíz keletkezésnek a gyanúját, tekintettel arra hogy 75 köbméter szennyvíz érkezik ebbe az aknába. Ez dokumentálva van. Ki fogja hívni a Katasztrófavédelmet, megteszi a feljelentést, ők helyszíni ellenőrzést is fognak tartani.

Földi Károly: Állnak elébe.

Dely Attila: Meg lesz nézve a lakosság meg le lesz mindenki ellenőrizve. Addig mi kénytelenek vagyunk szolgáltatni. A feljelenés alatt maradnunk kell a régi rendszerben. Útólag el lesz számolva, viszont amíg jogvita van a két fél között addig egyeztetünk, hogy fogadjuk-e a szennyvizet.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Kötelességük fogadni.

Bozsóné Rab Tímea: Nem, nem kötelessége. 400 literig vagyunk kötelesek. Nincs lekötött kapacitás, nincs bejelentve többlet igény.

Veresné dr. Kispál Ágnes: Ezeknek az iratoknak meg kell lenni valahogy a KÖVÁL-nál.

Bozsóné Rab Tímea: Ügyvéd asszonnyal megállapodhatnak abban, hogy nem csak a szolgáltatónál kell a szerződéssel rendelkezni, hanem a szolgáltatást igénybe vevőnek is?

Dely Attila: Nem a szerződést keresi. Nem ez a probléma.

Veresné dr. Kispál Ágnes: A Schöck Kft úgy nyilatkozott, hogy hozzá zárt rendszerbe beérkező és kimenő mennyiség költségeit viseli. Sőt még többet. Majdnem a dupláját.

Fehér Bálint: A kérdése csak az, hogy a 2016-os telephely bővítésnél ott kapott egy vízórást is, belső tűz-víz hálózattal, szennyvíz rákötéssel a hálózatra. Annak a dokumentációja, jóváhagyása nincs meg? A DAKÖV-nek is hozzá kellett járulni.

Dely Attila: Ezért mondta el többször is hogy milyen iratokat kér.

Földi Károly: Az elmúlt 33 évben, soha nem volt probléma.

Fehér Bálint: A bekötési dokumentumok megvannak, de senki nem mondta, hogy mit kell még kitölteni.

Szente Béla: Ő érti a szolgáltató és a fogyasztó oldalát is. De hol van most az önkormányzat? Neki meg kell oldani, hogy senkit se öntsön el a szennyvíz. Az önkormányzat a DAKÖV-nek segít mint önkormányzat külsős vállalkozó bevonásával, hogy el legyen szállítva a szennyvíz. A kérdése az hogy az onnan jövő ágból ömlik a szennyvíz.

Földi Károly: Polgármester úrnak teljesen igaza van. Az a szennyvíz ömlik ki ami a csőben felhalmozódott. Egy a lényeg, hogy vállalja a Vasamfer is vállalja a Schöck is, hogy a beérkezett nyomóvezetéken jövő víznek a szennyvízre átalakított mennyiségét kifizetik. Sőt ezen túlmenően is (esőnél pl) szinte dupláját vállalja.

Szente Béla: Tehát ha az esős időben is szippantják, mindig videózva van. A mennyiséget, fuvarlevéllel, szállítólevéllel tudjuk igazolni. Akkor azt önök vállalják amíg meg nem oldják a levállást?

Földi Károly: Azt vállalják, hogy amennyi a nyomóvezetéken bejön, annyi szennyvizet kifizetnek.

Horváth Eszter: Azért ott fog kibugyogni mert ágvég. Továbbra is azt mondja, hogy 100-120 köbméterig vállalja havonta a szippantás díját. 687 köbméter az egész éves fogyasztása.

Lackó Tibor: 2020-ban amikor négy műszakban dolgoztak 1049 köbméter volt a fogyasztás.

Bozsóné Rab Tímea: Akkor a Schöck Kft. havi 100-120 köbmétert vállal fel havonta.

Fehér Bálint: Kiszámlázza a vizet meg a szippantást is?

Földi Károly: Mennyiben kerül egy köbméter szippantás?

Szente Béla: 5000 Ft/köbméter

Dely Attila: Erre az időszakra az ivóvíz számlája lesz a Schöknek. A csövezetetekből látszik, hogy onnan folyik a szennyvíz. Ott lesznek a mennyiségi kimutatások.

Fehér Bálint: A vákumos hálózat, ha feltelődik, a szennyvíz áll, mert nincs légüres tér. Előfordulhat szelep hiba, de ekkora mennyiségű szennyvíz nem tud visszaáramlani. Szakmailag a két házról nem jöhet ennyi víz.

Dely Attila: A videon látszik, hogy folyik vissza. Az akna puffer kapacitása 5 köbméter, amikor ezt kiszívják világosan látszik, hogy a telephely irányából érkezik és telik fel újra az akna. Egy szippantási forduló 25 köbméter, ami az állítással szembeni 3,5 köbméter helyett 25.

Fehér Bálint: Valahol valami műszaki hiba lehet.

Földi Károly: De nem csak erről a pontról szippantják az egész falut.

Fehér Bálint: Most erről az egy aknáról van szó. Vákuum rendszerrel nem jön vissza. Szikkasztó van kialakítva?

Földi Károly: A Vasanfer Kft és a Földfém Kft az elfogyasztott mennyiség ötszörösét vállalja, hogy kifizeti. Egy hónap alatt kifizetnek 60 köbmétert, a Schöck Kft kifizet 120 köbmétert összesen 180 köbméter elszállításának a költsége. Mennyi akkor egy fuvar?

Szente Béla: 5000 Ft/köbméter és 27 köbméter egy tartálykocsi. Azért is érdekes, ami a DAKÖV képviselője elmondott, mert az önkormányzat az említett beruházás (leürítő) háromszorosát kifizette már a szippantásra. Ez nincs benne a normatívába, de meg kell oldani.

Földi Károly: Észszerű határokon belül vállalják a költségeket természetesen.

Dely Attila: A tények azok tények.

Vasali József: Kéri, hogy a következő szippantásnál szóljanak neki, jelen szeretne lenni. Keresik a megoldást.

Földi Károly: Várják a jegyzőkönyvet.

Bozsóné Rab Tímea: Az írásbeli nyilatkozatokat várja.


K.m.f.
Szente Béla
polgármester


Bozsóné Rab Tímea
jegyző


jegyzőkönyv-hitelesítő

jegyzőkönyv-hitelesítő