



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
Fax: 06-29-619-390  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu






Kt. előterjesztés száma: /2023. PTKB előterjesztés száma: /2023.  
HB előterjesztés száma: ../2023.

## ELŐTERJESZTÉS

a Humán Bizottság 2023. november 30-ai  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2023. november 30-ai ülésére  
és a  
Képviselő-testület 2023. november 30-ai rendes nyílt ülésére

Javaslat a Piacüzemeltetési szabályzat módosítása és a nyitva tartás vonatkozásában

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán hatósági ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: piacüzemeltetési szabályzat

Monorierdő Község Önkormányzatának  
Humán Bizottsága  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
és  
Képviselő-testülete részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. ügyvezetője elkészítette az önkormányzat tulajdonában lévő piac piacüzemeltetési szabályzat módosítását a nyitva tartás vonatkozásában.  
A fent említettekre vonatkozó dokumentumot az előterjesztés mellékleteként terjesztem elő.

Kérem Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Monorierdő, 2023. november 13.

Tisztelettel:

  
Szente Béla  
polgármester



## Határozati javaslatok

### a) Humán Bizottság határozatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Humán Bizottsága  
/2023.(XI.30.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a Piacüzemeltetési szabályzat módosítása és a nyitva tartás vonatkozásában**

Monorierdő Község Önkormányzatának Humán Bizottsága megtárgyalta a piacüzemeltetési szabályzat módosítása a nyitva tartás vonatkozásában az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. piacüzemeltetési szabályzatának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

### b) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozatai:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
../2023. (XI.30.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a Piacüzemeltetési szabályzat módosítása és a nyitva tartás vonatkozásában**

Monorierdő Község Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a piacüzemeltetési szabályzat módosítása a nyitva tartás vonatkozásában előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. piacüzemeltetési szabályzatának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2023. (XI.30.) határozata**

**Tárgy: Javaslat a Piacüzemeltetési szabályzat módosítása és a nyitva tartás vonatkozásában**

Monorierdő Község Önkormányzatának Humán Bizottsága és Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a piacüzemeltetési szabályzat módosítása a nyitva tartás vonatkozásában előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szárazhegy Quercus Nonprofit Kft. piacüzemeltetési szabályzatának elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. november 13.



Szente Béla  
polgármester

# Monorierdői Termelői piac Üzemeltetési Szabályzata

## 1. A szabályzat alkalmazási köre

- 1.1. Monorierdő Önkormányzata a közigazgatási területén az alábbi vásárokat, piacokat (a továbbiakban együtt: piac) tartja fenn:
  - a) Termelői Piac (Monorierdő, Beton út 2281/2 hrsz.), amelyen belül élelmiszer-, zöldség- és virágpiac, valamint vasárnaponként régiségpiac és bolhapiac működik.
- 1.2. Jelen Üzemeltetési Szabályzatot kell alkalmazni az 1.1. pontban meghatározott piacokra, valamint a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra, a piac területén tartózkodókra és a piacok üzemeltetőjére.

## 2. A piacok fenntartása

- 2.1. Az 1.1. pontban meghatározott piacot Szárazhegy Quercus Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti. Az Üzemeltető
  - meghatározza a piac házirendjét, melyet a piac területén kifüggeszt,
  - biztosítja a piacok rendjét, az árusítás zavartalanságát,
  - gondoskodik az asztalok, árusítóhelyek sorszámozásáról,
  - jól látható módon hirdetményben közzéteszi a piac nyitvatartási idejét, a bérleti díjak, helypénzek és egyéb díjak összegét, valamint a pótdíjak mértékét,
  - beszedi a bérleti díjakat, helypénzeket, pótdíjakat és egyéb díjakat,
  - rendkívüli nyitva tartásról tájékoztatja az érdekelteket és a lakosságot.
- 2.2. Az Üzemeltető által üzemeltetett piacok nyitva tartási rendjét az Üzemeltetési Szabályzat 1. melléklete tartalmazza. A nyitva tartási rendet – a piacon árusító személyek (a továbbiakban: árusok) előzetes tájékoztatása mellett – az Üzemeltető megváltoztathatja, ha a forgalom ezt megkívánja.

## 3. A piacokon forgalomba hozható áruk köre

- 3.1. A piacokon az értékesített termékekre és az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelő termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi, szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.
- 3.2. Gyűjtött vagy szedett gomba nem árusítható.

## 4. A piacokon történő árusítás fajtái

- 4.1. A Piacon árusítani asztalnál, valamint árusítóhelyiségben lehetséges.
- 4.2. Az üzletek, árusítóhelyiségek bérleti szerződés megkötését követően használhatók.
- 4.3. Az asztalok és az árusítóhelyek
  - a) bérleti szerződés megkötését vagy
  - b) helypénz megfizetésétkövetően használhatók.

## 5. Helypénz megfizetése mellett igénybe vehető asztalok és árusítóhelyek

- 5.1. Helypénzt kell fizetni valamennyi asztal és árusítóhelyek igénybevétele esetén,
  - a) a piac területén elhelyezett áru vagy egyéb dolog által elfoglalt terület után, amennyiben azt nem a bérleti szerződéssel rendelkező árusítóhelyen vagy a helypénzjeggyel megváltott helyen tárolják.

- 5.2. A helypénz mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- 5.3. A helypénz összege az asztal, az árusítóhely vagy áruval vagy egyéb dologgal elfoglalt hely alapterületének és a helypénz mértékének szorzata. A helypénz szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- 5.4. A helypénzt a helypénzbeszedéssel megbízott személy részére kell megfizetni, aki a kifizetésről folyószámmal, értékjelzéssel, napi keltezéssel ellátott helypénzjegyet vagy számlát köteles adni.
- 5.5. A megváltott helypénzjegyet vagy számlát a helyhasználó az árusítás egész ideje alatt köteles megőrizni és ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki a helypénzjegyet felmutatni nem tudja, köteles új helypénzjegyet váltani.
- 5.6. A napi helyhasználat megszűnik
  - a) a nyitvatartási idő végén, illetve
  - b) ha a helyhasználó a helyet a nyitvatartási idő végét megelőzően végleges jelleggel elhagyja.A b) pontban foglalt esetben az Üzemeltető a helyet ismét használatba adhatja az egész napra megállapított helypénz megfizetése ellenében.
- 5.7. A helypénzjegy illetve számla másra nem ruházható át.
- 5.8. Amennyiben a bérlő vagy a helyhasználó az általa bérelt vagy helypénz megfizetése mellett igénybe vett területnél nagyobb területet foglal el e területre vonatkozó helypénz megfizetése nélkül, a bérleti díj vagy helypénz megfizetése nélkül elfoglalt terület után pótdíjat köteles fizetni.
- 5.9. A pótdíj mértéke a helypénz megfizetése nélkül igénybe vett terület után megállapított helypénz összegének háromszorosa.
- 5.10. A helyhasználat megszűnésekor az árus az asztalt vagy az árusítóhelyet köteles kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban az Üzemeltetőnek átadni.

#### 6. Az őstermelőkre vonatkozó külön szabályok

- 6.1. Az Üzemeltető a piacok meghatározott részét az őstermelők számára tartja fenn.
- 6.2. Az őstermelők számára biztosított területeken csak az jogosult árusítani, aki rendelkezik adóévre érvényesített őstermelői igazolvánnyal (az igazolvány csak az értékesítési betétlappal együtt érvényes), valamint a szükséges hatósági igazolásokkal. Az őstermelői igazolvány, valamint az ahhoz szükséges adatnyilvántartó lap bemutatása a szerződéskötés, valamint a helypénz megfizetése előtt kötelező.
- 6.3. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag a saját gazdaságában előállított terméket árusíthat.
- 6.4. Amennyiben a bérleti szerződéssel rendelkező őstermelő nem olyan terméket árusít, mint amelyre az őstermelői igazolványa alapján jogosult, és nem tudja igazolni a termék származását, az Üzemeltető írásban felszólítja, hogy kizárólag az őstermelői igazolványában foglalt terméket árusíthat, illetve felhívja a figyelmét arra, hogy amennyiben a továbbiakban nem az őstermelői igazolványában foglaltaknak megfelelő árut árusít, az Üzemeltető a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- 6.5. Amennyiben az őstermelő helypénzjegy megfizetését követően nem olyan terméket árusít, mint amelyre az őstermelői igazolványa alapján jogosult, és nem tudja igazolni a termék származását, az Üzemeltető piacon jelen lévő képviselője felszólítja az őstermelőt, hogy kizárólag az őstermelői igazolványában foglaltaknak megfelelő terméket árusíthat.

#### 7. Általános üzemeltetési szabályok

- 7.1. Asztal bérlők pénteken 11:00 – 12:00 közötti időben foglalhatják el a helyüket.
- 7.2. A helypénz megfizetése mellett igénybe vett asztalokat és árusítóhelyeket az árusok az árusított cikkek szerint kijelölt helyen, az érkezés sorrendjében választhatják ki.
- 7.3. 2023. december 01-től a piac nyitva tartási rendje az alábbi:  
péntek 12:00 – 18:00 óra között,  
Ettől Üzemeltető eltérhet az árusok tájékoztatásával.
- 7.4. A 7.3. pontban meghatározott kötelező nyitva tartástól – az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés és az Üzemeltető írásbeli engedélye alapján – havi szinten maximum 20% mértékben el lehet térni. A kötelezőtől eltérő nyitva tartás nem befolyásolhatja hátrányosan a vásárlók folyamatos kiszolgálását.
- 7.5. A bérelt asztal vagy árusítóhely jogosulatlan elfoglalása esetén az árusítást azonnal meg kell szüntetni.
- 7.6. Az üzletek, asztalok, árusítóhelyiségek és árusítóhelyek rendeltetésszerű használatáról és a kulturált kereskedés feltételeiről az árus köteles gondoskodni.
- 7.7. Amennyiben az árus az egymást követő napokon nem árusít, a termékeit a piac területéről az árusítás befejeztével köteles elszállítani.

## 8.

- 8.1. Az árusok kötelesek cégtáblájukat jól látható helyre elhelyezni.
- 8.2. A piacokon kizárólag érvényes hitelesítésű mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni.
- 8.3. Az árus az áru eredetéről, minőségéről, mennyiségéről és áráról az ellenőrzésre jogosultnak felvilágosítást köteles adni. Az áru eredetét az erre alkalmas okirattal kell bizonyítani annak az árusítónak, akit erre jogszabály kötelez.
- 8.4. Az árus köteles az áru fogyasztói árát jól látható módon feltüntetni.
- 8.5. A piac területén az asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedést ne akadályozzák.
- 8.6. A közlekedési és menekülési útvonalakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, a közlekedést és vásárlást bármely módon akadályozni tilos.
- 8.7. A piacon lévő üzleteket, egyéb építményeket, asztalokat, berendezési tárgyakat, gépeket megrongálni, helyéről eltávolítani tilos.
- 8.8. A piac területén kézikocsit, targoncát, göngyöleget és egyéb eszközt elhelyezni csak az Üzemeltető által kijelölt helyen, helypénz megfizetését követően szabad.
- 8.9. A piacok területére járművel a piac nyitvatartási ideje alatt behajtani tilos.
- 8.10. A piacok területére vakvezető kutya kivételével állatot bevinni szigorúan tilos.
- 8.11. A piacok területén élő állat nem forgalmazható.

## 9.

- 9.1. Az árusítás során be kell tartani a jogszabályi előírásokat, különösen az árusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat- és növény egészségügyi, valamint köztisztasági előírásokat.
- 9.2. A piacokon kifüggesztett tűzrendészeti követelmények betartása a piac területén mindenkire nézve kötelező. A piacok egész területén tilos a dohányzás! Az előírások megszegőivel szemben a Házirendben meghatározottak alapján kell fellépni.
- 9.3. Az Üzemeltető a piacok területén az elsősegélynyújtó helyet jól látható helyen és módon jelzi.
- 9.4. Az árus a piac területén okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelős.

## 10. A piac tisztán tartása

- 10.1. A piac területének folyamatos tisztán tartásáról, takarításáról, a hulladék anyagok tárolására szolgáló gyűjtők, tárolók karbantartásáról, azok célszerű használatáról, a rágcsáló- és rovarirtásról az Üzemeltető gondoskodik.
- 10.2. Az árusok a keletkező hulladékot kötelesek szelektíven szétválogatva gyűjteni, és az árusítás befejezése után az Üzemeltetőnek átadni.  
A papírgöngyöleget összekötve kell tárolni az elszállításig.  
Az árusok az asztalokat és árusítóhelyeket a napi árusítás befejezése után tisztán kötelesek elhagyni.
- 10.3. A piac területét, építményeit – beleértve az árusítóasztalokat, berendezési tárgyakat, gépeket – beszennyezni, hulladékot elszórni tilos.

## 11. Rendfenntartással kapcsolatos rendelkezések


- 11.1. A piacok területén botrányos magatartást elkövető személyeket az Üzemeltető jogosult eltávolíttatni.  
Az Üzemeltető a Házirend szabályait be nem tartó személyt a piac területéről kitalthatja.
- 11.2. A piacokon engedély nélkül elhelyezett pavilont, sátrat, asztalt vagy egyéb tárgyat az Üzemeltető a piac területéről a tulajdonos költségére eltávolíthatja és a be nem fizetett bérleti díj, helypénz vagy a túlpakolás díjának megfizetéséig visszatarthatja.
- 11.3. A piac rendjét, a forgalomba hozott termékekre vonatkozó előírások megtartását a jogszabályokban arra jogosult hatóságok, különösen a Jegyző, az állategészségügyi, az élelmiszerellenőrzési, a fogyasztóvédelmi, valamint a minőségellenőrzési hatóságok ellenőrzik.

## 12.

Jelen üzemeltetési szabályzat 2023. 12. 01. napjától alkalmazandó.

Monorierdő, 2023.11.14.

Szárzshegy Quercus  
Nonprofit Kft.  
Adószám: 24143622-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-159669  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a

  
Földesi Zoltán  
Szárzshegy Quercus Kft.  
ügyvezető igazgató

## A piacok nyitvatartási ideje

**1. Piac**

2213 Monorierdő, Beton út 2281/2 hrsz.

Nyitvatartási idő (munkaszüneti napok kivételével):

hétfő	-
kedd	-
szerda	-
csütörtök	-
péntek	12 - 18 óra között
szombat	-
vasárnap	-

Általános árubeszállítás:

pénteken – 11 óra és 12 óra között

Rendkívüli nyitva tartás:

előre meghirdetett szombati vagy vasárnapi napokon

## A bérleti díjak minimális összege és a helypénz mértéke

1. Az asztalok bérleti díjának összege, mely a helypénzt is tartalmazza:

Asztalok	bruttó ár)
asztalok / db	2 000 Ft