



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu




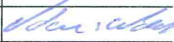

Kt Ügyiratszám: /2024.
PTKB Ügyiratszám: /2024.

HB ügyiratszám: /2024.

ELŐTERJESZTÉS

Humán Bizottság 2024.04.30.-i ülésére
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2024.04.30.-i ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2024.04.30.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándék megtétele

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Udvari Norbert ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat
Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Monorierdő Község Önkormányzatához érkezett több ingatlan vásárlási szándék. Kérelmekben előadták, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat szeretnék megvásárolni. Az ingatlanok a TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képezi ezáltal a Képviselő-testületnek döntési joga van az értékesítés vonatkozásában.

A 1088. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a tulajdonában lévő ingatlant értékesíteni szeretné. Tekintettel arra, hogy fenti ingatlan az Óvoda közvetlen szomszédságában található, ezért az Önkormányzatot tájékoztatta először adásvételi szándékáról. Az óvoda bővítését indokolja továbbá az elmúlt években tapasztalható megnövekedett gyermekszületés, illetve a gyermekes családok beköltözése a településre.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a költségvetésben nincs fedezet fenti ingatlan megvásárlására szükségesnek mutatkozik egy, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan eladása, melyből származó bevétel kötötte az Óvoda bővítésére kerülne felhasználásra. Az önkormányzat vagyonrendelete alapján szükséges a felhalmozási – bevételi egyensúly megtartása.

Javasolom megfontolni a Tisztelt Képviselő-testületi tagoknak a Monorierdő, 1088. hrsz. – természetben – Monorierdő, Csillag utca 18/A. szám - alatti ingatlan tekintetében a vételi szándéknyilatkozat megtételét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Humán Bizottság határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Humán Bizottság
/2024.(IV.30.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándék megtétele

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándék megtétele szóló előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa / ne támogassa a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan megvásárlását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2024.(IV.30.) határozata**

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándék megtétele

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándék megtétele szóló előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa / ne támogassa a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan megvásárlását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(IV.30.) Kt. határozata

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándék megtétele

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi szándéknyilatkozat megtételével kapcsolatos kérelmet, és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Monorierdő 1088. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a vételi szándéknyilatkozat megtételéhez szükséges eljárás lefolytatására.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti ingatlan tekintetében szerezzen be független értébecslést.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2024. április 23.

Tisztelettel:



Sente Béla
polgármester

2024.04.23. 
U.N.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Monorierdő 1088. hrsz. alatti ingatlan (természetben Monorierdő, Csillag utca 18/A.) kizárólagos tulajdonomban áll. Az ingatlan per- és tehermentes.

Fenti ingatlant értékesíteni szeretném, ezen okból kerestem meg Önöket. Az általam értékesíteni kívánt telek a Monorierdői Csicsergő Óvoda és Konyha intézményükkel közvetlenül határos.

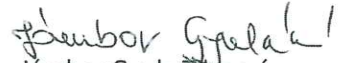
Amennyiben az ingatlanra igényt tartanának, azt szeretnék megvásárolni, kérem, hogy vételi szándéknyilatkozatot szíveskedjen részemre küldeni, ebben az esetben más vevőt nem keresünk az ingatlanra.

Amennyiben fent jelzett ingatlant meg kívánják vásárolni, kérem, hogy az értékének meghatározásához hivatalos értékbecslést szíveskedjen beszerezni.

Kérem döntésükről mielőbb szíveskedjen tájékoztatni.

Monorierdő, 2024.04.16.

Tisztelettel és köszönettel:


Jambor Gyula Tiborné

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékelve: 2024-04-24	
Hely/1022-1/2024 szám	Melléklet db
Plasztár	U.N.

