

Monorierdő Község Önkormányzatának
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A
Telefon: 06-29/419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu






KT előterjesztés száma: /2024. PTKB előterjesztés száma: /2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2024. augusztus 22-ai együttes nyílt ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2024. augusztus 22-ai nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármesterének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkotott. A tárgyi cikk (2) bekezdés alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkotott.

A jelen előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) által meghatározott jogcímek alkalmazásával a bérbeadás alapvető feltételeit és a jogviszonyát szabályozza.

A bérbeadás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő és a 20/2022. (IX. 26.) az Önkormányzati rendelet hatályba lépésekor az önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) által használt helyiségek bérbeadásának feltételeit a költségvetési szerv (intézmény) vezetője saját hatáskörben határozza meg a határozatban foglalt költségek alapján. A rendelet nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 20/2022. (IX. 26.) az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet alapján az Monorierdő Sportpálya alatti ingatlan épületrész mely felújításra került hasznosíthatóvá vált.

A piaci és gazdasági helyzetet, valamint a kihasználatlanságot figyelembe véve javasoljuk a helység bérbeadását.

Hegység megnevezés	bruttó ár
1. Sportpálya ingatlan - 2213 Monorierdő, 2177 hrsz.	20.000 Ft/hó

Jelen előterjesztés készítését hosszas önköltség számítás előzte meg, különös tekintettel a közüzemi díj változásokra, valamint a gazdasági helyzeten tapasztalt negatív változásokra. Ezért javasoljuk az alábbi táblázat árszabását:

Kérem Tisztelt Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2024.(VIII.22.)
határozata**

**Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést.
2. Támogató döntés esetén a Bizottság javasolja Képviselő-Testületnek, hogy az alábbi táblázat alapján szabályozza a bérletdíjakat.

Hegység megnevezés	bruttó ár
1. Sportpálya ingatlan - 2213 Monorierdő, 2177 hrsz.	20.000 Ft/hó

3. Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérlet szerződés kötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VIII.22.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadása**

Monorierdő Község Önkormányzatának az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és a 23. § (5) bekezdés 14. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének alapján eljárva a Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza.

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete *támogatja / nem támogatja* az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést.
2. Támogató döntés esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi táblázat alapján szabályozza a bérletdíjakat.

Hegység megnevezés	bruttó ár
1. Sportpálya ingatlan - 2213 Monorierdő, 2177 hrsz.	20.000 Ft/hó

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2024. augusztus 22.

Tisztelettel:


Sente Béla
polgármester

