



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu


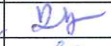



Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2022. február 28-ai nyílt ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2022. február 28-ai nyílt ülésére

Tájékoztatás a Monorierdő Rózsa utca 1459 hrsz. alatti ingatlan bérbeadása

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Jegyzőkönyv

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

2007. június 25. napjával bérleti szerződés jött létre Monorierdő Község Önkormányzat és a Magyar Posta Zrt. között a Monorierdő Béke köz 13. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában.

A Monorierdő Béke Köz 13. szám alatt található ingatlan felújítása idejére a Magyar Posta Zrt.-nek ki kell költöznie az ingatlanból. A szóbeli megbeszélések eredményeként a Monorierdő Rózsa utca 1459 hrsz. alatt található önkormányzati ingatlan megfelelő lenne a postai szolgáltatás ellátásra.

A Magyar Posta Zrt. Dr. Dencz Ákos Gábor ingatlangazdálkodási managert delegálta a 2023. 02. 09. napján jegyzőkönyvezett szemlén, ahol a Monorierdő Rózsa utca 1459 helyrajzi szám alatti ingatlant felmérte és kezdeményezte az új bérleti szerződés megkötését. Tájékoztatása szerint konténerekben történne az ügyintézés, az ingatlanon található épület egy részér szeretnék használatba venni a csomagrendszerezéshez, illetve egyéb felmerülő munkálatokhoz.

A csatolt szerződés tervezet alapján a Monorierdő Rózsa utca 1459 helyrajzi szám alatti ingatlan bérleti díja 60.000,- Ft + Áfa összegben kerülne meghatározásra. A bérleti díjon felül a szolgáltató a felmerülő rezsiköltségeket is köteles megfizetni az önkormányzat részére. A Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony kezdő időpontja 2023.03.01., melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Felek jelen a bérleti szerződést 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. Amennyiben Felek egyike a lejárat napját megelőző 60 nappal korábban írásban másként nem nyilatkozik, úgy abban az esetben a bérleti Szerződés határozatlan időtartamúvá módosul. A

határozatlan időtartamú szerződést bármelyik Fél jogosult 90 napos felmondási határidővel, írásban a másik Félhez címzetten felmondani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

a) **Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága
/2023.(II.28.) határozata**

Tárgy: Monorierdő Község Önkormányzat bérleti szerződés köt a Magyar Post Zrt.-vel a Monorierdő Rózsa utca 1459 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a Monorierdő Rózsa utca 1459 hrsz-ú ingatlan bérbeadását a Magyar Posta Zrt. részére.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Magyar Posta Zrt.-vel kötött bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

b) **Képviselő-testület határozati javaslatai:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(II.28.) Kt. határozata**

Tárgy: Monorierdő Község Önkormányzat bérleti szerződés köt a Magyar Post Zrt.-vel a Monorierdő Rózsa utca 1459 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Magyar Posta Zrt. önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási szándékára vonatkozó előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Magyar Post Zrt. ingatlan bérbevételi szándékát.
- 3) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy meg kösse a Magyar Posta Zrt.-vel a bérleti szerződést a Rózsa utca 1459 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. február 23.

Tisztelettel:



Szente Béla
polgármester

