



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



Előterjesztés száma: /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024. szeptember 24-i ülésére és  
a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-i nyílt, rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Előterjesztő:                           | Szente Béla polgármester |
| Előterjesztést készítette:              | Csető Zoltán ügyintéző   |
| Törvényességi szempontból véleményezte: | Rab Tímea Mariann jegyző |

Melléklet: kérelem, térkép, tulajdoni lap

Monorierdő Község Önkormányzat  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Marincas Annamária ingatlan vásárlási szándékkal fordult az önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában álló Monorierdő 12620 helyrajzi számú ingatlant megvásárolni.

A Monorierdő 12620 helyrajzszám alatti ingatlan a TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap alapján Monorierdő Község Önkormányzatának tulajdonát képezi ezáltal a Képviselő-testületnek döntési joga van az értékesítés vonatkozásában.

Az ingatlan természetben Monorierdő Szélső utcában található. Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 10/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete értelmében „Üh jelű” hétvégi házas üdülőterület övezetbe tartozik 2248 m<sup>2</sup> alapterületű szántó megnevezésű terület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2024.(IX.24.) határozata

Tárgy: Javaslat a Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság a Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítés vonatkozásában készített előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa/ne támogassa* a Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy bízson meg egy független ingatlanszakértőt az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározását illetően.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke, polgármester

**b) Képviselő-testület határozati javaslatai:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(IX.24.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslat a Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítés vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy *támogatja / nem támogatja* Monorierdő 12620 helyrajzszámú ingatlan értékesítését.
- 2) *Támogató döntés esetében:* Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg egy független ingatlanszakértőt az ingatlan piacforgalmi értékének meghatározását illetően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:



Sente Béla  
polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42474/2024

2024.09.16

MONORIERDŐ

Szektor: 53

Zártkert 12620 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. szántó

4

2248

4.29

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

eredeti határozat: 53866/2008.12.04

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: MONORIERDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2213 MONORIERDŐ Béke köz 13.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36000/2009.04.24

Önálló szöveges bejegyzés a monori azonos helyrajzi számú ingatlanból alakult községgé nyilvánítással a Köztársasági Elnök 88/2005.(VI.29.)KE határozata alapján. a hrsz a(z) MONOR zártkert 12620 hrsz-ból keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30423/2014.01.10

VezetékJog

34 m2 területre vonatkozóan 2496-Mono-Cegl2 (Monor-Cegléd) kiefeszültségű vezetékhálózat elhelyezését biztosító szolgalmi jog.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Monorierdő Község Önkormányzata  
2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/a  
Képviselő testület részére

Érkezett: 2024. Szept. 2.....

Szignálva: .....2024. Szept. 05.

Ügyintéző: .....G. F.....

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| MONORIEDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA |                 |
| KÉPVISELŐ TESTÜLETI HIVATAL    |                 |
| Dátum: 2024. Szept. 03         | 4382 1          |
| HIV/1892-1/2024                | HIV/1892-1/2024 |
| Cím: CSZ                       | CSZ             |

# Kérelem!

Alulírott Marincas Annamária (szül.: Sepsiszentgyörgy, 1985.11.01. an.: Székely Rozália) 2213 Monorierdő, Hársfa utca 97. sz. alatti lakos kérelemmel fordulok Önökhöz a 12620 hrsz. – en található önkormányzati telek vásárlását illetően.

Érdeklődni szeretnék, amennyiben megvásárolható, akkor mennyibe kerülne?

Monorierdő, 2024.09.02

Várom válaszukat,

*Marincas Annamária*  
Marincas Annamária





