



Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.  
Telefon: 06-29-419-103  
E-mail: [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu)






Ügyiratszám: Hiv/ /2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Humán Bizottság 2024. szeptember 24-i ülésére  
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024. szeptember 24-i ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: Szerződés, Szerződés módosítás tervezet

Monorierdő Község Önkormányzat  
Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
részére

### Helyben

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja alapján rendelete alkotott a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásról a 3/2016 (II.29). önkormányzati rendeletében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés :

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);  
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;  
42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:  
1. a rendeletalkotás;  
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;  
3. a helyi népszavazás elrendelése, kitüntetések és elismerő címek alapítása;  
4. a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;  
5. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;  
6. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;  
7. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;  
8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;  
9. eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;

10. a bíróságok ülnökeinek megválasztása;
11. állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
12. a települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyében való döntés;
13. az önkormányzati képviselői megbíztatás megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
14. a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása;
15. területszervezési kezdeményezés;
16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;
17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § alapján:

(2) A települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni:

d.) a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

2019.01.03. napján Monorierdő Község Önkormányzata szerződést kötött a COMBOS Településtudisztasági Bt.-vel a 184/2018.(XII.13.) számú kt. határozatában foglalt döntés alapján.

Hivatalunk felvette a kapcsolatot a COMBOS Településtudisztasági Bt.-vel, hogy továbbiakban vállalják-e a Községben lakók részére a szennyvíz szállítás mely pozitív elbírálásban részesült a gazdasági szervezet részéről.

Azonban a 2019-ben a COMBOS Településtudisztasági Bt. által vállalt szennyvízszállítási díj a kialakult háborús helyzet miatti infláció okozta ár növekedések szükségesé tették szerződés módosítása az összegyűjtött szennyvíz díjának vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

### Határozati javaslatok

#### a) Humán Biztosság határozati javaslata:

#### Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottság /2024.(IX.24.) határozata

**Tárgy: Javaslát közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága megtárgyalta a javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában készített előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

- 1) A Humán Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában készített előterjesztést.
- 2) Támogató döntés esetén: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**b) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága  
/2024.(IX.24.) határozata**

**Tárgy: Javaslát közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában**

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában készített előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

- 1) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa/ne támogassa* a javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában készített előterjesztést.
- 2) Támogató döntés esetén: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**c) Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(IX.24.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában**

Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában készített előterjesztést és figyelembe véve a Humán Biztosság és Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a javaslat közszolgáltatási szerződés módosítása nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésének vonatkozásában készített előterjesztést *támogatja / nem támogatja*.
- 2) Támogató döntés esetén: A Képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződés módosítást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel:

  
Sente Béla  
polgármester



**Közzolgáltatási szerződés I. sz. módosítása a nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz  
begyűjtésére**

**Monorierdő Község Önkormányzata (2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A., adószáma: 15736228-1-13, törzskönyvi azonosító száma: 736228, képviseli: Szente Béla polgármester)** mint (megbízó) az Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel összefüggő feladatait a vízgazdálkodási törvény és annak végrehajtását szolgáló egyéb jogszabályokban foglaltak alapján.

**másrészről**

**COMBOS Településtisztasági Bt.** nevű 2700 Cegléd, Ölyv u. 44. szám alatti székhelyű szervezettel (továbbiakban üzemeltető) képviselője Tóth István ügyvezető.

között az adott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

2. A 2019. január 03. napján kelt Közzolgáltatási szerződésének 3.3. pontját az szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

3.3. A Közzolgáltató a zavartalan ellátása érdekében székhelyén 2700 Cegléd, Ölyv u. 44. ügyfélszolgálatot tart fenn, munkanapokon, munkaidőben (7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>) hívható telefonszám: +36 30 635 3024

3. A 2019. január 03. napján kelt Közzolgáltatási szerződésének 3.7. pontját az szerződő felek az alábbiak szerint módosítják:

3.7. A közzolgáltatási díjat az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közzolgáltatásról szóló helyi rendeletben határozza meg.  
Az ingatlanon átvett, szippantott szennyvíz mennyiségét a közzolgáltató mindenkor a szippantó gépjármű tartály térfogatának megfelelően (9 m<sup>3</sup>) bruttó 40 576,- Ft (azaz: negyvenezer-ötszázhetvenhat forint) összegben számlázza.

4. Jelen szerződés módosítás az eredetiekben aláírt szerződés el választhatatlan részét képezi. Módosítással nem érintett részben a szerződés rendelkezései változatlanul fennmaradnak.

5. Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Monorierdő, 2024. szeptember XX.

Szente Béla polgármester  
Monorierdő Község Önkormányzat,  
képviseelője

Tóth István  
COMBOS Településtisztasági Bt.  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Latonovics Brigitta

Rab Tímea Mariann

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

a nem közművel összegyűjtött, háztartási szennyvíz begyűjtésére

Amely létrejött

Egyrészről: **Monorierdő Község Önkormányzat** (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A, Tel.: +36 29/419-103, törzsszám: 736228, Adószám: 15736228-1-13, Számlaszám: 11742056-15590208, képviseli: Szente Béla Polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat.

Másrészről: „**COMBOS**” **Településtisztasági Betéti társaság** (röv.: Combos Bt. 2700 Cegléd, ölyv u. 4, képviseli: Tóth István Tel.: 30/6353-024, adószám: 24581648-2-13, Cg. 13-06-023282, Számlaszám: Pátria Tak. 65100338-10700529, KÜJ: 100522154, KTJ: 101408427), együttes említésük esetén Felek között, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmény

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel (a továbbiakban: szippantott szennyvíz), összefüggő feladatait a vízgazdálkodási törvény és annak végrehajtását szolgáló egyéb jogszabályok határozzák meg.

1.1. Az Önkormányzat a szippantott szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő elhelyezésére, kötelezően ellátandó és igénybe veendő közzolgáltatást tart fenn.

1.2. Monorierdő Önkormányzat Képviselő testületének a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásról szóló önkormányzati rendelete értelmében, Monorierdő közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre vonatkozó közzolgáltatás teljesítésére, a közzolgáltatással megkért árajánlatok közül, mint a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó, kizárólagosan jogosult vállalkozó: a Combos Bt. (a továbbiakban Közzolgáltató).

## 2. A szerződés tartalma

2.1. Az Önkormányzat a Képviselő testülete a 184/2018. (XII. 13.) számú határozata alapján, jelen közzolgáltatási szerződésben megbízza a Közzolgáltatót Monorierdő közigazgatási területén a szippantott szennyvíz összegyűjtésével és a kijelölt ártalmatlanítási helyre történő elszállításával.

2.2. Közzolgáltató a megbízást elvállalja és kijelenti, hogy a megbízáshoz szükséges személyi, tárgyi feltételekkel, valamint hatósági engedélyekkel rendelkezik.

## 3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Közzolgáltató a szippantott szennyvíz szállítását kizárólag az erre a célra készített, zárt rendszerű járművel végezheti, mely teljes mértékben megfelel a mindenkor érvényes környezetvédelmi követelményeknek, jogszabályoknak.



3.2. Közszolgáltató a szennyvizet a BÁCSVÍZ Zrt. (Cegléd, Kosárhegyi út hrsz: 1006/34) üzemeltetésében lévő Tisztító telepre történő ürítéssel adja át ártalmatlanításra.

3.3. A Közszolgáltató a zavartalan ellátása érdekében Székhelyén 2700 Cegléd, Ölyv u. 4. ügyfélszolgálatot tart fenn, munkanapokon, munkaidőben (07<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>) hívható Tel: + 53/707-050, (Mobil: + 36 30 6353 018 Tóth Zsolt).

3.4. Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítésének és igénybevételének feltételeiről, hirdető tábláján és hivatalos honlapján, vagy más egyéb módon tájékoztatja az ingatlan tulajdonosokat.

3.5. A Közszolgáltató megrendelésre, a megrendelővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb a bejelentést követő 48 órán belül köteles a közszolgáltatást elvégezni. A közszolgáltatás megrendelése történhet személyesen, írásban vagy telefonon. A bejelentést a közszolgáltató azonnal nyilvántartásba veszi.

3.6. A közszolgáltatás díját megrendelő, illetve igénybe vevő ingatlantulajdonos a szolgáltatás végzésével egy időben, számla ellenében készpénzben fizeti meg a Közszolgáltató részére.

3.7. A közszolgáltatás díját az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló helyi rendeletében határozza meg.

Az ingatlanon átvett, szippantott szennyvíz mennyiségét a közszolgáltató mindenkor a szippantó gépjármű tartály térfogatának megfelelően (8m<sup>3</sup>) az ajánlatában szereplő, a Monorierdő Önkormányzat Képviselő testülete által elfogadott bruttó 20.066 Ft. összeget számlázza.

3.8. A közszolgáltatás díját a Felek tárgy év december 15-ig felülvizsgálják, indokolt esetben közös megegyezéssel módosíthatják.

3.9. A Közszolgáltató köteles a szippantott szennyvíz eredetét igazolni. Tudomásul veszi, hogy azt az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti, a bizonyító okiratot, bizonylatokat köteles magánál tartani, ellenőrzés esetén felmutatni.

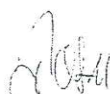
3.10. A Közszolgáltató a közszolgáltatás kialakítása céljából az ingatlan tulajdonossal fennálló kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően, a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt a közszolgáltatással érintett ingatlantulajdonos adatait bizalmasan kezeli.

3.11. A Közszolgáltató a közszolgáltatáshoz kapcsolódó, naprakész nyilvántartást vezet, abból az Önkormányzat kérésére adatot szolgáltat.

#### 4. Kapcsolattartás

4.1. A Felek részéről a szerződés időtartama alatt kapcsolattartók:

- Önkormányzat részéről: Sente Béla Polgármester
- Közszolgáltató részéről: Tóth István ügyvezető



## 5. Szerződés hatálya

5.1. Jelen Szerződés határozatlan ideig szól. Megszüntethető:

- a.) közös megegyezéssel
- b.) egy oldalú felmondással.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási szerződés felbontását, módosítását bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti, az általa alaposnak tartott okok közlése mellett. A fenti pontban körülírt kezdeményezés ügyében a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyeztetést folytatnak le, s ezt követően 15 napon belül döntésükről a másik felet írásban értesítik.

5.3. A közszolgáltatási szerződés csak akkor mondható fel az Önkormányzat részéről, ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelemre és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok - vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja - a szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan meg sérti.

5.4. A teljesítést megkezdését követően a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat, a közszolgáltatási szerződés meghatározott kötelezettségét ellenére - súlyosan megsérti és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz - akadályozza a közszolgáltatás teljesítését. Vagy a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5.5. A közszolgáltatási szerződés egyoldalú felmondása esetére a szerződő Felek 6 hónap felmondási időben állapodnak meg.

## 6. Megállapodások

6.1. A Felek törekednek arra, hogy szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján, de legfeljebb 60 napon belül próbálják rendezni.

6.2. Felek esetleges rendezetlen jogvitáik eldöntésére a Ceglédi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét jelölik meg.

6.3. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben Felek az alábbi jogszabályokat tekintik magukra nézve kötelezőnek:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.
- Monorierdő Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásról szóló 3/2016 (II.29.) önkormányzati rendelete.
- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény.

*Adó*



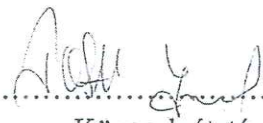
6.4. Felek kijelentik, hogy a szerződéssel és ahhoz kapcsolódó jogviszonyra vonatkozóan semmilyen körülményt, tényt egymás elől nem hallgattak el, illetve nincs tudomásuk olyan körülményről, tényről, mely a jelenszerződés megkötését akadályozná.


6.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése kapcsán egymással jóhiszeműen járnak el.

6.6. Felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben meg egyezőt, helybenhagyóan írják alá.

Monorierdő 2019. 01. 03.

  
.....  
Önkormányzat  
Sente Béla Polgármester  
  


  
.....  
Közzolgátató  
Tóth István ügyvezető

Ellenjegyzők: 

**Compos BT.** ①  
2700 Cegléd, Olyv u. 4.  
Telefon: 53/314-232  
Adószám: 24581648-2-13  
Pátria Takarékszövetkezet: 65100338-10700529