



Monorierdő Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A  
Telefon: 06-29/419-103  
E-mail: [titkarsag@monorierdo.hu](mailto:titkarsag@monorierdo.hu)



KT előterjesztés száma:

/2024.




PTKB előterjesztés száma:

/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság  
2024. május 30-ai együttes nyílt ülésére  
valamint  
a Képviselő-testület 2024. május 30-ai nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette:	Csető Zoltán ügyintéző	
Törvényességi szempontból véleményezte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Monorierdő Község Önkormányzat  
Polgármesterének

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontja alapján helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkotott. A tárgyi cikk (2) bekezdés alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkotott.

A jelen előterjesztés a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) által meghatározott jogcímek alkalmazásával a bérbeadás alapvető feltételeit és a jogviszonyát szabályozza.

A bérbeadás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő és a 20/2022. (IX. 26.) az Önkormányzati rendelet hatályba lépésekor az önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) által használt helyiségek bérbeadásának feltételeit a költségvetési szerv (intézmény) vezetője saját hatáskörben határozza meg a határozatban foglalt költségek alapján. A rendelet nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Monorierdő Község Önkormányzata Képviselő-Testületének 20/2022. (IX. 26.) az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló rendelet alapján az újonnan átadott Monorierdő Béke Köz 13. szám alatti ingatlan régi posta

megnevezés épületrész mely nem az energetikai pályázat keretein belül került felújításra hasznosíthatóvá vált.

A piaci és gazdasági helyzetet, valamint a kihasználatlanságot figyelembe véve javasoljuk a helység bérbeadását.

A 2023.évben Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a 37/2023.(II.28.) Kt. határozatában árszabásról rendelkeztek mely az elmúlt egy év gazdasági helyzet és Önkormányzati infrastruktúra változás miatt módosításra szorul.

Jelen előterjesztés készítését hosszas önköltség számítás előzte meg, különös tekintettel a közüzemi díj változásokra, valamint a gazdasági helyzeten tapasztalt negatív változásokra. Ezért javasoljuk az alábbi táblázat árszabását:

Hegység megnevezés	bruttó ár	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helységek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B.	470 forint/m2/hó	-	Háziorvos esetében
2. Orvosi helységek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m2/hó	-	Fogászat esetében
3. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint/ óra	-
4. Béke Köz 13. ingatlan (Tanács terem)	60.000 Ft/hó	5000 forint/ óra	-
5. Béke Köz 13. ingatlan (Épületrész, szolgáltatást biztosító helyiség)	60.000 Ft/hó	-	-
6. Óvodai helységek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	-
7. Kemping - 2213 Monorierdő, Szárazhegyi út 1.	63.500 forint/nap	2650 forint/óra	-
8. Piac - 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2.	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	-

Kérem Tisztelt Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2024.(V.30.) határozata**

**Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* a 37/2023.(II.28.) Kt. határozat visszavonását.

2. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy *támogassa / ne támogassa* az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést.
3. Támogató döntés esetén a Bizottság javasolja Képviselő-Testületnek, hogy az alábbi táblázat alapján szabályozza a bérletidőjüket.

Hegység megnevezés	bruttó ár	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B.	470 forint/m <sup>2</sup> /hó	-	Háziorvos esetében
2. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m <sup>2</sup> /hó	-	Fogászat esetében
3. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint/ óra	-
4. Béke Köz 13. ingatlan (Tanács terem)	60.000 Ft/hó	5000 forint/ óra	-
5. Béke Köz 13. ingatlan (Épületrész, szolgáltatást biztosító helyiség)	60.000 Ft/hó	-	-
6. Óvodai helyiségek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	-
7. Kemping - 2213 Monorierdő, Szárazhegyi út 1.	63.500 forint/nap	2650 forint/óra	-
8. Piac - 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2.	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	-

4. Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a bérlet szerződések kötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**b) Képviselő-testület határozati javaslata:**

**Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(V.30.) Kt. határozata**

**Tárgy: Javaslát az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

Monorierdő Község Önkormányzatának az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és a 23. § (5) bekezdés 14. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének alapján eljárva a Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát az alábbi döntést hozza.

1. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete *támogatja / nem támogatja* a 37/2023.(II.28.) Kt. határozat visszavonását.

2. Monorierdő Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete *támogatja / nem támogatja* az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést.
3. Támogató döntés esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi táblázat alapján szabályozza a bérletidíjakat.

Hegység megnevezés	bruttó ár	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B.	470 forint/m <sup>2</sup> /hó	-	Háziorvos esetében
2. Orvosi helyiségek - 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/B	705 forint/m <sup>2</sup> /hó	-	Fogászat esetében
3. Régi orvosi - 2213 Monorierdő, Rózsa u.	60.000 Ft/hó	2000 forint/ óra	-
4. Béke Köz 13. ingatlan (Tanács terem)	60.000 Ft/hó	5000 forint/ óra	-
5. Béke Köz 13. ingatlan (Épületrész, szolgáltatást biztosító helyiség)	60.000 Ft/hó	-	-
6. Óvodai helyiségek (Torna terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint/ óra	-
7. Kemping - 2213 Monorierdő, Szárazhegyi út 1.	63.500 forint/nap	2650 forint/óra	-
8. Piac - 2213 Monorierdő, Beton utca 2281/2.	2000 forint/asztal/alkalom	2000 forint/óra	-

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kelt: Monorierdő, 2024. május 23.

Tisztelettel:

  
Sente Béla  
polgármester

