



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu



PTKB előterjesztés száma: /2022.



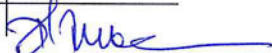
2-101

KT előterjesztés száma: /2022.

1-173

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2022. november 29-i ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2022. november 29-i ülésére

Tárgy: László Attila Tibor – MÖE elnöke – kérelme Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 2013 Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan bérbe adása tárgyában

Előterjesztő:	Szente Béla polgármester	
Előterjesztést készítette	Radóczy Andrea aljegyző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte:	Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző	

Melléklet: kérelem

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Tisztelt Bizottság!
Képviselő-testület!

László Attila Tibor - a Magyar Önvédelmi Egyesület – elnöke 2022.11.17. napján iktatott levelében kérte Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában álló 2213 Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan bérbe adása tárgyában a Képviselő-testület döntését.

Előadta, hogy az Egyesület számára szükségessé vált egy olyan iroda használata, mely alkalmas kisebb adományok, gyermekjátékok, tartós élelmiszerek, gyermek ruházat átmeneti tárolására. Az iroda egyfajta központként működne, ahol fogadóórát tarthatnának, illetve rendszeres nyitva tartással rendelkeznének.

Az Egyesületkreatív tevékenysége jelenleg Pest megyében, a monori körzetben történik, több jótékonysági akciót is szerveztek, a lakosság bizalommal fordul hozzájuk.

Az iroda működtetésére Monorierdő logisztikailag is megfelelő hely lenne, mivel földrajzilag egy központot jelent a környező településeken történő tevékenységük folytatásához.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy közérdeket és közjogot szolgáló jótékonysági céljait figyelembe véve biztosítsa számukra fenti épület bérbeadását állagmegőrzési, kisebb felújítási, karbantartási munkák, vagy kisebb összegű bérleti díj fejében.

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2022. (IX.22.) önkormányzati rendelete tartalmazza az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket, illetve a Képviselő-testület 126/2022.(IX.22) Kt. határozata a 2022. évben fizetendő bérleti díjak összegét. Ennek alapján

Helység megnevezés	bruttó	alkalmanként (óránként)	
1. Orvosi helységek 2213 Monorierdő Szabadság utca 50/B	470 forint/m2/hó	-	Házi orvos esetében
2. Orvosi helységek 2213 Monorierdő Szabadság utca 50/B	705 forint/m2/hó	-	Fogászat estében
3. Régi orvosi 2213 Monorierdő Rózsa utca	27 000 forint/hó	2000 forint	
4. Béke köz 13 ingatlan (Tanács terem)	10 000 forint/hó	1500 forint	
5. Óvodai helységek (Toma terem)	2000 forint/terem/óra	2000 forint	
6. Iskola tornaterem 2213 Monorierdő Szabadság utca 43.	6000 forint/terem/óra	6000 forint	

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy fenti döntést figyelembe véve a 2213 Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan a Kérelmezőnek 27.000,- Ft/hó, azaz huszonzétezer forint/hó bérleti díj fejében biztosítsa.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2022.(XI.29.) határozata

Tárgy: László Attila Tibor – MÖE elnöke – kérelme Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 2013 Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan bérbe adása tárgyában

- 1) Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta László Attila Tibor terembérleti díj vonatkozásában benyújtott kérelmét. A Bizottság **nem javasolja/javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 126/2022.(IX.22) Kt. határozatban megállapított bérleti díj megfizetése esetén kössön bérleti szerződést a Kérelmezővel.
- 2) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 126/2022.(IX.22) Kt. határozatban megállapított bérleti díj megfizetése esetén hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(XI.29.) Kt. határozata

Tárgy: László Attila Tibor – MÖE elnöke – kérelme Monorierdő Község Önkormányzat tulajdonában lévő 2013 Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatti ingatlan bérbe adása tárgyában

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szépkorúak Nyugdíjas Klub kérelmét, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozta.

- 1) A Képviselő-testület megtárgyalta László Attila Tibor terembérleti díj vonatkozásában benyújtott kérelmét, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát úgy dönt, hogy **nem köt/köt** bérleti szerződést a Kérelmezővel.
- 2) Támogató döntés esetében a 126/2022.(IX.22) Kt. határozatban megállapított bérleti díj megfizetése esetén felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2022. november 21.

Tisztelettel:


Szente Béla
polgármester

2022. 11. 16.

számú példány.

László Attila Tibor - MÖE elnök
DÁNSZENTMIKLÓS
Tessedik Sámuel utca 40. szám.
2735
Tel: 06 70 675 9809
Email: laszlo.attila.tibor@gmail.com
Posta cím: 2735 Dánszentmiklós Tessedik Sámuel u. 40

MONORIERDŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:		2022. 11. 17.
Idő: 2302 - 1/2022	Melléklet: 1 db	
Előszám:	Utószám:	Ellátó: Székely

Szente Béla - Polgármester
Polgármesteri Hivatal Monorierdő
2213 Monorierdő Szabadság u. 50/A
Telefon: 06 29 419 103
Email: titkarsag@monorierdo.hu

Tárgy: INGATLAN BÉRBEADÁSI KÉRELEM

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR / KÉPVISELŐTESTÜLET!

László Attila Tibor (2735, Dánszentmiklós Tessedik Sámuel utca 40 szám alatti lakos, szül: Békéscsaba, 1970. 08. 14. any.n. Kiszely Erzsébet) a Magyar Önvédelmi Egyesület elnöke

- INGATLAN BÉRBEADÁSI KÉRELME -

nyújtok be, a Monorierdő, Rózsa utca 5. szám alatt található ingatlan ügyében

A bíróság által nyilvántartásba vett civil szervezetünk a Magyar Önvédelmi Egyesület számára szükségessé vált egy olyan iroda használata, amely egyfajta központként működtetve, rendszeres nyitva tartással, fogadóórakkal és kisebb adományok, gyermek játék, tartós élelmiszer, gyermek ruházat átmeneti tárolásra is alkalmas.

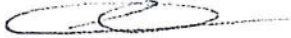
A Magyar Önvédelmi Egyesület központi karitatív tevékenysége jelenleg elsősorban Pest megyében a Monori körzetben történik, ahol már számtalan közismert jótékonyági akciót tartottunk, amely következtében az itt élő lakosság bizalommal fordul hozzánk. Megnövekedtek a feladataink és már a cégbíróság asztalán van a Magyar Önvédelmi Egyesület székhelyhasználati változásának a bejegyzése is, amely a szintén körzetünkben található Dánszentmiklói laccímekre változik meg hivatalos formában is.

Ezen folyamatok miatt vált szükségessé egy iroda bérlése, amely logisztikai szempontból is Monorierdőn lenne a legalkalmasabb, mivel földrajzilag egy középpontot jelent a környező településeken történő tevékenységünk viszonylatában is.

Ezúton kérem a Tisztelt Polgármester Urat / Képviselő testületet, hogy civil szervezetünk közérdekű, és a közjót szolgáló jótékonyági közösségi céljait szem előtt tartva, biztosítsa számunkra az iroda bérbeadását, állagmegőrzési, kisebb felújítási, karbantartási munkák, vagy kisebb összegű bérleti díj fejében.

Várva megtisztelő válaszát/válaszukat!

Tisztelettel!



László Attila Tibor
Magyar Önvédelmi Egyesület
elnök

Dánszentmiklós, 2022-11-14.