



Monorierdő Község Önkormányzat
Polgármestere
2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A.
Telefon: 06-29-419-103
E-mail: titkarsag@monorierdo.hu

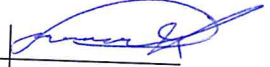
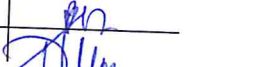



Ügyiratszám: Hiv/ /2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság
2023. január 31.-i ülésére
valamint
a Képviselő-testület 2023. január 31.-i ülésére

Tárgy: Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában
lévő ingatlan fejlesztése

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| Előterjesztő: | Szente Béla polgármester |  |
| Előterjesztést készítette | Radóczy Andrea aljegyző |  |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | Bozsóné Rab Tímea Mariann jegyző |  |

Monorierdő Község Önkormányzat
Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága és
Képviselő-testülete
részére

Helyben

Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

2021. évben a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre került az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című pályázat.

A Polgármester 44/2021.(IV.26.) számú polgármesteri határozatában döntött a pályázaton való indulásról, melynek keretében a Monorierdő 2288/1. hrsz-ú ingatlanon található közösségi épület (természetben Monorierdő, Béke köz 13.) akadálymentesítését, energetikai korszerűsítését kívánta megvalósítani.

A pályázat 2021.04.26. napján benyújtásra került.

A Miniszterelnökség 2021. július 16. napján kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a pályázat ugyan megfelelt az előírásoknak, azonban a rendelkezésükre álló pályázati forrás kimerült, ezért a pályázat tartaléklistára került.

A Miniszterelnökség 2021.12.15. napján kelt levelében ismételt tájékoztatást küldött, melyben arról kapott Önkormányzatunk értesítést, hogy a projektre 24 993 640 Ft támogatásra jogosult. 2021.12.20. napján a Támogatói Okirat is megérkezett.

A 1103/3009/126/9/2021. számú Támogatói okirat értelmében a projekt tervezett fizikai befejezése 2023. szeptember 30. napjára módosult.

2022. április 12. napján egy pályázó nyújtott be pályázati anyagot, melyben a munka árát 36 673 236 Ft-ban jelölte meg. Ez az összeg nagymértékben meghaladta az Önkormányzat részére nyújtott támogatás összegét, ezért új árajánlatok kerültek bekérésre a gazdasági szereplőktől 2022. szeptember 15. napján.

Az árajánlattételi felhívásra két érvényes pályázat érkezett a 2022. évben.

A pályázat tekintetében az elhúzódó eljárások miatt szükséges volt a támogatói okirat módosítása. A módosuló támogatói okirat, illetve a 2022. évtől folyamatosan növekvő építőanyag árak miatt ismételten szükség volt újabb árajánlattételi felhívást kiküldeni a gazdasági szereplők részére.

A felhívásra határidőben egy érvényes árajánlat érkezett be.

| Cégnév | megjegyzés | anyagköltség | munkadíj |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Everhoneextra Kft. | nem érkezett árajánlat | | |
| Zolépfér Kft. | nem érkezett árajánlat | | |
| Irsalb Építő kft. | | 11.676.662,- Ft + Áfa | 12.724.378,- Ft + Áfa |

Kérem a Tisztelt Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok

a) Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság, határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága /2023.(I.31.) határozata

Tárgy: Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan fejlesztése

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan fejlesztése vonatkozásában készített előterjesztést, és az alábbi javaslatot teszi:

- (1) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Irsalb Építő Kft. árajánlatát.
- (2) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármester az Irsalb építő Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

b) Képviselő-testület határozati javaslata:

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023.(I.31.) Kt. határozata

Tárgy: Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan fejlesztése

Monorierdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Monorierdő, Béke köz 13. szám alatti Monorierdő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan fejlesztése vonatkozásában készített előterjesztést, és figyelembe véve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság javaslatát, az alábbi döntést hozza:

- (1) Elfogadja az Irsalb Építő Kft. árajánlatát.
- (2) Felhatalmazza a polgármester, hogy az előterjesztés mellékletét képező vállalkozói szerződést az Irsalb Építő Kft-vel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Monorierdő, 2023. január 20.

Tisztelettel:



Sente Béla
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Monorierdő Község Önkormányzata

székhely: 2213 Monorierdő, Szabadság u.
50/a. törzskönyvi azonosító száma: 736228
adószám: 15736228-1-13
bankszámlaszám: 11742056-15590208-
00000000 képviseli: Szente Béla
polgármester, mint Megrendelő, (a
továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Irsalb Építő Kft.

székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2/14.
adószám: 26759890-2-42
cégjegyzékszám: 01 09 343313
számlaszám: 11742056-21448454-00000000
képviselője: Marchut Mária ügyvezető, mint Vállalkozó,
(a továbbiakban: Vállalkozó;

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek vagy Felek, külön-külön: Fél) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő 2021. április 26-án „önkormányzati ingatlanok fejlesztése” megnevezésű MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, azon belül Közösségi terek fejlesztése kategóriájú, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett támogatására. Monorierdő Község Önkormányzat a támogatás keretében a Monorierdő 2288/1. hrsz-ú ingatlanon található közösségi épület (természetben: 2213 Monorierdő, Béke köz 13.) akadálymentesítését, energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani.
- 1.2. Megrendelő a 2021. december 20-án kelt, 1103/3009/126/6/2021. iktatószámú támogatói okirat alapján 24 993 640-Ft, azaz huszonnégyezer-kilencszázkilencvenháromezer-hatszáznegyven forint vissza nem térítendő támogatásban részesült az 1.1. pontban részletezett felújítás megvalósítására.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az 1.1. pontban részletezett pályázat keretében a Vállalkozó által megadott költségvetés alapján valósul meg a Béke köz 13. szám alatti közösségi épület akadálymentesítésére, és korszerűsítésére és az ezekhez kapcsolódó, a Vállalkozó által megadott költségvetésben meghatározott munkák elvégzése.
- 1.4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.



1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

1.6. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

2. Szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgya: Monorierdő 2288/1. hrsz-ú ingatlanon található közösségi épület (természetben: 2213 Monorierdő, Béke köz 13.) energetikai korszerűsítése (külső homlokzat dryvit rendszer kiépítése, homlokzati nyílászárók cseréje, bádogos szerkezetek cseréje, festés-mázolás, előtető, párkányok cseréje, javítása, meglévő klíma le és felszerelése), az épület akadálymentesítése (meglévő járda bontása, új járda építése, rámpák és korlátok készítése, belső nyílászárók, gipszkarton szerkezet építése, hidegburkolás, festés-mázolás, vakolat javítás, vizes és csatornázás gépészeti munkák, villanszerelés, szellőzés kialakítása, fűtés), illetve a közösségi tér növelése (aljzat betonozás, talajnedvesség elleni szigetelés, hőszigetelés 10 cm, gipszkarton szerkezet építése, meleg burkolat bontása és új lerakása, nyílás bontást bezárást, festés-mázolás, villanszerelés, világítás, fűtés) és az ehhez kapcsolódó munkák elvégzése.

2.2. A kivitelezéssel kapcsolatos részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletét képező részletes költségvetés, valamint az építészeti műszaki leírás tartalmazzák.

2.3. Jelen szerződés aláírásakor a Megrendelő a jelen szerződés mellékleteiben foglalt szerinti munkálatok elvégzését rendeli meg Vállalkozótól.

2.4. Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladatok ellátását és minden erőfeszítést megtesz a szerződésnek a vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

3. Fizetési feltételek

3.1. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130* (1)(2) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) vonatkozó rendelkezéseire, megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az I. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

A vállalkozói díj mindösszesen: nettó 24 401 040,- Ft + 6 588 280,- Ft Áfa, azaz bruttó 30 989 320,- forint.

3.2. A szerződéses vállalkozói díj egyösszegű fix átalányár, amely az építészeti műszaki leírásban, a költségvetésben megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.

3.3. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljes körűen, és hiánytalanul vállalkozik a szerződés_tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat további

díjnövekedéssel különösen a műszaki leírásban és a költségvetésben meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetben kerülhet sor.

- 3.4. Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta az ajánlatában megjelölt összegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, a beépítendő anyagoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációra, vagy beszállítói-, alapanyag-, munkadíj áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt többletmunkára hivatkozással.
- 3.6. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó OTP Bank Nyit. pénzügyintézetnél vezetett 11742056-21448454-00000000 számú számlájára. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele.
- 3.7. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhez vételétől számított 8 naptári napon belül.
- 3.8. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.
- 3.9. Megrendelő az ÁFA törvényre tekintettel nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében elvégzendő munka nem építési hatósági engedély-köteles tevékenység.
- 3.10. Vállalkozó a jelen szerződés 3. I. pontban meghatározott vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti anyagvásárlás céljából. Az előleg összege a részszámla és a végszámla összegéből egyenlő mértékben kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vállalkozó 3.5. pontban meghatározott számlájára történő utalással teljesíti.
- 3.11. Megrendelő lehetőséget biztosít részszámla benyújtására.
- 3.11.1. A teljesítés során 3 számla (1 előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.



3.11.2. Kivitelező a részszámlát az 50%-os műszaki készültség elérésekor nyújthatja be a 3.1. pontban foglalt vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben. A végszámla a 100%-os készültségi szint elérésekor, az építési munkák befejezése után, a sikeres műszaki átadásátvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be a 3.1. pontban foglalt vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékben.

3.11.3. A kifizetés folyamata: a vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított., Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla ellenében a Megrendelő fél általi kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül sor a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az Art. vonatkozó rendelkezéseire.

3.12. Vállalkozó a végszámlát a megrendelt munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. A végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

3.13. A végszámla kötelező mellékletei:

- a) Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- b) Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr teljesítésigazolása arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte.
- c) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- d) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- e) Minden a jelen szerződés tárgyát képező munkával összefüggő garanciális, jótállási bizonylat,
- f) Teljes körű, műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció 2 pld. nyomtatott formában,

3.14. A jelen szerződésben vállalt építési-, és kivitelezési munkát Vállalkozó úgy végzi el és adja át, hogy az megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, műszaki előírásoknak, valamint kielégíti az építészeti műszaki leírásban foglalt funkcionális igényeket.

3.15. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelő felé késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§-a alapján a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

4. A szerződés időtartama

4.1. A szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési, kivitelezési munkákat legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig kell teljesíteni.



4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építési munkaterületet 2023. február 6. napjáig átadja.

4.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a kivitelezési munkát 2023. augusztus 31. napján megkezdi.

5. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

5.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2.1. pontjában meghatározott építési munkát a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett műszaki leírásban szereplő, illetve ennek igénybevétele esetén a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben - I. (első) minőségi osztályú minőségben (legjobb) és I. minőségi osztályú anyagok felhasználásával -, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba— és hiánymentesen elkészíti.

5.2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkori érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembevétele mellett végzi, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a vonatkozó egyéb műszaki előírásoknak megfelelően.

5.3. Vállalkozó felelősséget arra és szavatol azért, hogy a munka a teljesítésébe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.), melyet erre vonatkozó igény esetén átad a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződés szerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel e szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a műszaki leírásban, viszont a -szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak

a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

- 5.5. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát a kivitelezési ütemtervben vállalt határidőben, a műszaki leírásban, és a költségvetésben foglaltak és a helyszíni bejárás tapasztaltak szerint, valamint a kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.
- 5.6. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
- 5.7. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.8. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 5.9. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, lég szennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.
- 5.11. Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. A közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.13. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.
- 5.14. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.



- 5.15. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűszvédelmi előírásokat ismerniük kell.
- 5.16. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzése merül fel a Vállalkozó részéről, annak elvégzéséről és a díjazásáról a szerződő felek külön állapodnak meg.
- 5.17. Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:
Név: Marchut Mária
Elérhetősége: +36-70/625-2137
E-mail: irsalb2019@gmail.com
- 5.18. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 5.19. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 5.20. A Megrendelőnek joga van kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak — amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a pályázati eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal — kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 5.21. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
- 5.22. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni.
- 5.23. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű készre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 5.24. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.25. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított I (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételt megvizsgálja (garanciális bejárás). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1. Megrendelő kötelezettséget vállal:

- a) A műszaki dokumentáció átadására,
- b) A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására a szerződéskötést követően Vállalkozó műszaki ütemtervének megfelelően, és a munkaterület vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására,
- c) Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek,
- d) A szerződés szerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására,
- e) A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

6.2. Megrendelő felelős műszaki vezetője:

Név: Udvari Norbert
Cím: 2213 Monorierdő, Szabadság utca 50/A.
Telefonszám: +36-20/582-7776
Email: muszak2@monorierdo.hu

6.3. Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Sente Béla polgármester
Cím: 2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/a.
Telefonszám: +36/70 3 16-8353
E-mail: polgarmester@monorierdo.hu

7. Jótállás, minőségi követelmények

7.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónapra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű átadás-átvételének időpontjától kell számítani.

7.2. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

7.3. A jótállás 7.1. pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények garanciális bejárásával, azok előírás szerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.

7.4. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles az üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 48 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani

és a hibajavítást 72 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.

8. A szerződés felmondása, módosítása

8.1 .A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására a Ptk-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

8.2.A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.

8.3.A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben, ha:

- a. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
- b. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- c. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
- d. a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

8.4.Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.

8.5.A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

8.6. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 30 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:

- a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem,
Vagy
- b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

8.7.A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

8.8.A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

- 8.9. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó — a rendkívüli felmondás esetét kivéve — köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.
- 8.10. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
- 8.11. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.
- 8.12. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
- 8.13. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1. Késedelmi kötbér: A szerződés kötbérrköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határ idejének megtartására. A Ptk. 6:153.§ értelmében a Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés III. fejezet 1. pontjában foglalt határidőt elmulasztja. Megrendelő a Ptk. 6:186.§-nak megfelelően késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést — érdekmúlásának bizonyítása nélkül — azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Megrendelő belátása alapján a késedelemmel egy elbírálás alá esik Vállalkozó ajánlata részeként benyújtott a pénzügyi és kivitelezési ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

9.2. Meghiúsulási kötbér: A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Vállalkozóval szemben Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. Megrendelő meghiúsulási kötbérre válhat jogosulttá a Ptk. 6:186.§-a

9 alapján, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja és mértéke a meghiúsulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér mértéke elsődlegesen az ajánlattevő részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

9.3. Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és

jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a műszaki dokumentációban, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő — a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl — hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díjának 1 0/0-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 30 napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést — érdekmúlásának bizonyítása nélkül — azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a jelen szerződés XII. fejezet 2. pontja szerinti meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Ptk. 6:187.5 (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

9.4. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített számla ellenértékéből levonni. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

9.6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

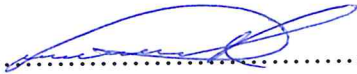
10.2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy jogvitát bírói úton a Monori Városi Bíróság előtt rendezik.

10.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Monorierdő, 2023.



.....
Megrendelő
Monorierdő Község Önkormányzat
Szente Béla

.....
Vállalkozó
Irsalb Építő Kft.
Marchut Mária

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Latonovics Brigitta

Irsalb Építő Kft.
1054 Budapest, Podmaniczky utca 54.

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| MONORIERDŐ POLGÁRMESTERSÉGHIVATAL | |
| 2023. JAN. 17. | |
| Erkezett: | <i>[Signature]</i> |
| HU/45-5/2023 | <i>[Signature]</i> |
| | <i>[Signature]</i> |

Árajánlat Monorierdő Község Önkormányzata részére

Tárgy:

2213 Monorierdő, Béke utca 13. Szám alatti Közösségi Épület energetikai korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez és közösségi tér növeléséhez

A pályázati felhívásban szereplő pályázati tervdokumentáció és a helyszíni bejárás során az alábbi árajánlatot kívánjuk tenni.

Az épület energetikai korszerűsítése során elvégzendő munkák:

- anyagköltség nettó: 5.799.085ft+áfa
- munkadíj nettó: 5.280.088+áfa

Mely a pályázati dokumentációban leírtak szerint tartalmazza a külső homlokzat dryvit rendszer kiépítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét, bádogos szerkezetek cseréjét, festés-mázolás, előtető, párkányok cseréjét kialakítását, meglévő klíma le és felszerelését.

Az épület akadály mentesítése során elvégzendő munkák:

- anyagköltség nettó: 3.502.007ft+áfa
- munkadíj nettó: 4.545.855ft+áfa

Mely a pályázati dokumentációban leírtak szerint tartalmazza a meglévő járda bontását új járda építését, rámpák és koriátok készítését, belső nyílászárók, gipszkarton szerkezett építését, hideg burkolást, festés-mázolást, vakolat javítást, vizes és csatornázási gépészeti munkákat, villanszerelést, szellőzés kialakítást, fűtést.

A közösségi tér növelése keretében elvégzendő munkák:

- anyagköltség nettó: 2.375.570 ft+áfa
- munkadíj: 2.898.435 ft+áfa

Mely a pályázati dokumentációban leírtak szerint tartalmazza az aljzat betonozását, talajnedvesség elleni szigetelést, hő szigetelést 10cm, gipszkarton szerkezet építését, meleg burkolat bontását és új lerakását, nyílás bontást bezárást, festést-mázolást, villanszerelést, világítást, fűtést.

Összegzés a teljes beruházásra vetítve:

Anyagköltség nettó: 11.676.662ft+áfa
Munkadíj nettó: 12.724.378ft+áfa

Árajánlatunkat a fent leírtak alapján meg tesszük és 30 napon belüli szerződéskötésig fent tartjuk.

Üdvözlettel
Marchut Mária
Ügyvezető
Irsalb Építő Kft.

2022. 10. 25.
Hív/100-Fk/2022
jegyző
Buc
MAGYAR FALU PROGRAM

Hív/100 - /2022

BKT

—jegyző

Iratazonosító:



3355481003

Iktatószám: 1103/3009/126/9/2021

Név: Monorierdő Község Önkormányzata
Cím: 2213 Monorierdő Szabadság utca 50/A
Adószám: 15736228-1-13
MFP azonosító: 1005308905
Projekt azonosítója: 3279640085
Tárgy: Értesítés változásbejelentés elbírálásáról

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, a(z) *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra alapján, a fenti projektazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmére kibocsátott támogatási okirattal létrejött támogatási jogviszony keretében 2022.02.15 13:41:03 időpontban benyújtott, 3348350734 iratazonosító számon nyilvántartott változásbejelentést elbíráltam, és a Miniszterelnökség, mint Támogató megbízásából döntést hoztam

elfogadtam

az alábbi indokok szerint:

| Változás típusa | Döntés (elfogadható/részben elfogadható/nem fogadható el) | Indoklás |
|-------------------------------------|---|--|
| Előírt határidőket érintő módosítás | elfogadható | A változás elfogadható, a változás nyilvántartásba vétele megtörtént |

A fenti elfogadott változásokat nyilvántartásaimban átvezettem, a változásokat az átvezetés napjától kezdve érvényesnek tekintem.

A projekt tervezett kezdési időpontja 2022.06.01. napjára, a tervezett fizikai befejezése pedig 2023.09.30. napjára módosult.

Tájékoztatatom, hogy kifogás benyújtására az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

A változás tárgyában hozott jelen értesitésem a Támogatói Okirat, ezáltal a támogatási jogviszony elválaszthatatlan részét képezi.

Ért. 2021.12.20. Ök

Iratazonosító:



3335037820

Iktatószám: 1103/3009/126/6/2021

Név: Monorierdő Község Önkormányzata
Cím: 2213 Monorierdő Szabadság utca 50/A
Adószám: 15736228113
MFP azonosító: 1005308905
Projekt azonosítója: 3279640085

TÁMOGATÓI OKIRAT

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra, 2021.04.26 17:21:32 időpontban benyújtott, 3279640085 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálatát elvégeztem.

A Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár a Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása előirányzatra vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 49. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 65/C. § (1) bekezdése alapján Lebonyolítói Megállapodást kötött, amelynek értelmében a forrást a Miniszterelnökség (továbbiakban: Támogató) bocsátja rendelkezésre, a Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokat pedig a Támogató megbízása alapján Lebonyolító Szervként a Magyar Államkincstár látja el.

Tájékoztatom hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult.

A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaságvédelmi Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Gazdaságvédelmet szolgáló miniszterelnökségi fejezeti kezelésű előirányzatok alcím 1. Magyar Falu Program jogcímcsoport, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 2. melléklet 4. sorának b) pontjában szabályozott programelemek (ÁHT azonosító: 376273) tárgyában kerül kibocsátásra.

A pályázati kiírásra benyújtott pályázatában és annak mellékleteiben rögzített projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítására, elszámolható költségeinek finanszírozására Támogató vissza nem térítendő költségvetési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt a(z) *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* tekintetében a Kedvezményezett részére.

A projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

A vissza nem térítendő támogatás összege 24 993 640 Ft, azaz huszonnégymillió-kilencszázkilencvenháromezer-hatszáznegyven forint.

A támogatás összege a pályázatában szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével került megállapításra.

A projektre a pályázati kiírás által biztosított 100%-os mértékű támogatási előleg összege 24 993 640 Ft, azaz huszonnégymillió-kilencszázkilencvenháromezer-hatszáznegyven forint, a pályázatában megadott 11742056-15590208-00000000 fizetési számlájára kerül kiutalásra a Támogatói Okirat közzétételét követő öt napon belül.

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: Településfejlesztési projektek és támogatásuk, 062020.

Kedvezményezett köteles a projektet a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Áht., az Ávr., valamint a pályázati kiírásnak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal, és gondossággal megvalósítani, és a támogatást felhasználni.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2021.09.01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022.01.31.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: a vonatkozó pályázati kiírásban meghatározott időtartam.

A bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a 12 hónapot.

Elszámolás benyújtása: Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

Elszámolás benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

A Támogatói Okiratban jóváhagyott és támogatási előlegként kiutalt támogatási összeg, és az elszámolásra benyújtott összeg különbözetét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtásától számított öt napon belül köteles a 10032000-00362179-50000043 számú bankszámlaszámra visszafizetni. A jelen kötelezettség megsértése esetén Lebonyolító Szerv a fent említett jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

A támogatás intenzitása: 100%

Tájékoztatom, hogy kifogás benyújtására az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

A Kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve alapján, valamint a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni.

A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat közzétételével jön létre.

A Támogatói Okirat által nem szabályozott kérdések tekintetében, így különösen

- a beszámolóval, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokra,
- a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeire, visszafizetésének rendjére,

- a támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű megőrzésének határidejére,
- a támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonásának lehetőségére, a közreműködők által megvalósítható tevékenységekre,
- az adatszolgáltatásokhoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások bejelentésének kötelezettségére, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeire, és
- a támogatás visszavonásának esetköreire

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht. és Ávr. rendelkezései, pályázati kiírásban meghatározott Útmutató, valamint az adott pályázati kiírás irányadó.

Budapest, 2021.12.20

Detre Miklós
elnökhelyettes
Magyar Államkincstár

Melléklet:

A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Támogatott megvalósítási hely:

| Megvalósítási hely sorszáma | Település | Közterület neve | Közterület típusa | Házszám | Helyrajzi szám |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------------|---------|----------------|
| 01 | Monorierdő | Béke | utca | 13. | 2288/1 |

Támogatott tevékenység:

| Tevékenység megnevezése | Felhasználási cél | Támogatás összesen (Ft) |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 06.1 Közösségi terek felújítása, korszerűsítése | Felhalmozási, felújítás | 16 080 151 |
| 15. Akadálymentesítés (Önállóan nem) | Felhalmozási, felújítás | 3 934 580 |
| 07.6 Környezetrendezés - Közösségi tér | Felhalmozási, felújítás | 4 978 909 |

Támogatott költség:

| Hivatkozási azonosító | Megnevezés | Költség típus | Mennyiség | Mértékegység | Kiadási tételazonosító | Költség korlát típusa | Jóváhagyott ne elszámolható kiadás (Ft) |
|-----------------------|--|--------------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------------------|---|
| 0101 | A felújítás kiterjed a meglévő elavult homlokzati nyílászárók cseréjére. A régiék helyére új HEVESTHERM hőszigetelő üvegezésű ablakok és üvegbetétes biztonsági zárral ellátott bejárati ajtók kerülnek elhelyezésre. A felújítás keretében a külső térelhatároló falszerkezet 15 cm vastag AUSTROTHERM Grafit Reflex hőszigetelést kapna. A lábazatra 13 cm vastag extrudált polisztirol AUSTROTHERM XPS TOPP hőszigetelés kerülne mechanikai rögzítéssel. Külső lépcső és rámpa is kialakításra kerülne betonból csúszásmentes fagyálló lapburkolattal. A rámpa lejtése 5%, szabad szélessége 1,35 m. Felújításra kerülne a belső vízellátás és csatornarendszer a meglévő víznyomóvezeték hálózat bővítésével a kialakítandó mozgáskorlátozott mosdóhelyiség vízellátása is biztosítható. | Építéshez kapcsolódó költségek | 1 | db | E1 | - | 12 661 4 |
| 0102 | Akadálymentesítés | Építéshez kapcsolódó költségek | 1 | db | E2 | - | 3 098 0 |
| 0103 | Járda és előtető építése | Építéshez kapcsolódó költségek | 1 | db | E3 | - | 3 920 4 |

Támogatott költség:

| Hivatkozási azonosító | Megnevezés | Költség típus | Mennyiség | Mértékegység | Kiadási tételazonosító | Költség korlát típusa | Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft) | Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft) | Támogatás (Ft) | Indokolás |
|-----------------------|--|--------------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------------------|--|-----------------------------------|----------------|-----------|
| 0101 | A felújítás kiterjed a meglévő elavult homlokzati nyílászárók cseréjére. A régiék helyére új HEVESTHERM hőszigetelő üvegezésű ablakok és üvegbetétes biztonsági zárral ellátott bejárati ajtók kerülnek elhelyezésre. A felújítás keretében a külső térelhatároló falszerkezet 15 cm vastag AUSTROTHERM Grafil Reflex hőszigetelést kapna. A lábazatra 13 cm vastag extrudált polisztirol AUSTROTHERM XPS TOPP hőszigetelés kerülne mechanikai rögzítéssel. Külső lépcső és rámpa is kialakításra kerülne betonból csúszásmentes fagyálló lapburkolattal. A rámpa lejtése 5%, szabad szélessége 1,35 m. Felújításra kerülne a belső vízellátás és csatornarendszer a meglévő víznyomóvezeték hálózat bővítésével a kialakítandó mozgáskorlátozott mosdóhelyiség vízellátása is biztosítható. | Építéshez kapcsolódó költségek | 1 | db | E1 | - | 12 661 536 | 3 418 615 | 16 080 151 | |
| 0102 | Akadálymentesítés | Építéshez kapcsolódó költségek | 1 | db | E2 | - | 3 098 094 | 836 486 | 3 934 580 | |
| 0103 | Járda és előléto építése | Építéshez kapcsolódó költségek | 1 | db | E3 | - | 3 920 401 | 1 058 508 | 4 978 909 | |