

**MONORIERDŐ KÖZSÉG**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

**2010. – 2014.**

**Készítette:** Juhász Sándor polgármester  
Vargáné Vass Éva jegyző

## I.

### BEVEZETŐ

Monorierdő község, Pest megyében Budapesttől kb. 40 km-re található. Önálló település 2005. június 29-től.

Újkori történetét kb. 150 évvel ezelőtt kezdtük írni, ezt megelőzően különböző települések része lehetett.

**Az Önkormányzati törvény szerint:** A települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról; köteles biztosítani a nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Ezen kívül a települési önkormányzat maga határozza meg – a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően –, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

Monorierdő község Önkormányzata kötelező feladatait intézményeinek működtetésével, ellátási szerződések megkötésével látja el.

## II.

### TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS

Az 1847-ben létesített vasúti bakterház és a hozzá kapcsolódó tanya máig megvan. Az 1930-ban kiépített vasúti megálló a kialakuló új, hétvégi és fürdőhely létesítéséhez járult hozzá.

A tanyák száma megháromszorozódott, a településszerkezet a főútra merőlegesen saját utakkal kapcsolódott. Monori erdő, mint erdő és nem mint település íródott be a települések történetébe.

1933-ban kifarcellázták az erdő 60%-át, a többi terület, mint védő parkerdő maradt.

A két világháború között épült meg a négyosztályos tanyasi iskola a vasútvonal Északi oldalán. 1948-ban a Szárazhegyen alapítják meg az állami pincegazdaságot, a gazdaság többször átalakult, jelenleg három település határában több mint 350 hektáros területen gazdálkodik.

A 2001. évi népszámlálási adatok alapján Monorierdő lakosság száma kb. 3000 fő. Az agglomerációra jellemző folyamat szerint ez emelkedő népességszám dinamikus fejlődést mutat.

### III.

## HELYZETELEMZÉS

### 1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

A Gödöllői dombság DNy-i lábánál terül el nincsen patakja, forrása, azaz felszíni vize, mert a Duna-Tisza vízválasztóján található. Esővizét elnyeli a változó vastagságú homokréteg.

Változó mélységekben különböző jó minőségű és ásványi só összetételű vizek találhatóak. 1972-ben a strandnál fűrt 820 méter mély kútból 38-39 °C hőmérsékletű vizet sikerült felszínre hozni.

Monorierdő a 4. számú főközlekedési úton jól megközelíthető.

Elérhetősége: Közúton: a 4. sz. főközlekedési út (E 60)

Vasúton: Budapest-Szolnok villamosított, kétvágányú vasútvonalon.

### 2. Főbb demográfiai jellemzők

#### a, A népességmozgás alakulása (az elmúlt 8 évben)

#### Monorierdő település népességmozgásának alakulása (2002-2010 között)

Év	Népesség január 01.-én (fő)
2002	3822
2003	3856
2004	3916
2005	3931
2006	4026
2007	4115
2008	4201
2009	4293
2010	4339

Elmondható, hogy a település lakónépesség folyamatosan emelkedő tendenciát mutat. A népesség számának ingadozását a bevándorlás is okozza, amely változás az elnéptelenedő falvak példáját nézve kedvező. Ez jellemző az agglomerációs településekre, s ez alól Monorierdő sem kivétel.

#### b, A népesség kor szerinti megoszlása

#### Monorierdő népességének életkor szerinti összetétele 2010. január 1.

Korcsoport	Létszám	Aránya az összlakossághoz (%)
0-17 év közötti	877	19,93
18-59 év közötti	2680	60,92
60 év feletti	782	17,77
<b>Összesen</b>	<b>4339</b>	
Ebből: cigány kisebbség létszáma cc.	850	19,32

A kisebbségre vonatkozó adatok hozzávetőlegesek.

Munkaképes korú lakosság:	2680 fő
Foglalkoztatottak száma (cc.):	1800 fő
<b>Munkanélküliként nyilvántartottak száma 2010. december:</b>	<b>340 fő</b>

**Ebből:**

– munkanélküli járadékban részesül:	277 fő
– aktív korúak ellátása:	49 fő
– rendszeres szociális segélyes	13 fő
– pályakezdő:	1 fő
– regisztrált:	340 fő
– munkanélküliségi ráta (cc.):	4.1%

**3. Infrastruktúra helyzete**

**A település fejlettségi mutatói  
2010.**

Lakosság	4339 fő
Lakások száma	1663 db
- Ebből önkormányzati	0 db
Vezetékes ivóvízzel ellátott lakások aránya 1440 db használja: 954 db	57,37%
Szennyvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya 1368 db	82,26%
Vezetékes gázzal ellátott ingatlanok aránya 2153 db	-
Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya 1592 db	95,73%
Telefonnal ellátott lakások aránya 680 db	40,89%
Kábel TV hálózatba bekapcsolt lakások aránya 320 db	19,24%
Burkolt (portalánított) utak aránya	30%

**4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma összetétele**

A község jövedelemtermelés szempontjából alapvetően nem mezőgazdasági jellegű település, a lakosság az agglomerációban lévő alkalmazotti jövedelemből él, vállalkozási tevékenység tevékenységet az országos átlag szerint végez. A leginkább jövedelemtermelő ágazat a kereskedelem és a szolgáltatás. A kereskedelmi és szolgáltatási szféra többnyire családi vállalkozás.

***A településen vállalkozási tevékenységet végző  
vállalkozások száma és összetétele***

Ágazat	Vállalkozások száma 2006	Vállalkozások száma 2010
Ipar	24	31
Mezőgazdaság	9	11
Kereskedelem (vendéglátás is)	72	89
Szolgáltatás	30	32
Egyéb	43	95
<b>Összesen</b>	<b>178</b>	<b>258</b>

## 5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása

### A TELEPÜLÉS INTÉZMÉNYEI

Név	Kapacitás	(fő, fh)
Általános iskola: tornaterem + 19 tanterem		308 fő
Óvoda	24 főt foglalkoztató	178 fő
Polgármesteri Hivatal		
Egészségház (védőnői körzet): 1 házi és 1 gyermekorvosi körzet, 2 védőnői körzet		
Hétfégyi és éjszakai orvosi ügyeletet Pilis település központtal lát el		

A községben az egészségügyi ellátás nem kielégítő, 1 háziorvosi, 1 gyermekorvosi körzet, gyógyszerár működik és látja el a lakosságot. A nappali szociális ellátás jelenleg szerződéses formában biztosított. A településen sporttelep is működik.

## 6. Megvalósult és tervezett fejlesztések

- Rendezési tervkészítés
- Köztemető kialakítása
- Községháza felújítás
- Belterületi csatorna felújítása
- Szociális alapszolgáltatás megszervezése
- Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának elősegítése
- Második felnőtt háziorvosi körzet kialakítása
- Parkosítás, fásítás, környezetrendezés
- Intézményi felújítások
- Polgárőrség működésének támogatása
- Művelődési ház építése,
- Falu és tanyagondnoki feladat megszervezése

## 7. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontok

<b>Erősségek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Közlekedés szempontjából jól megközelíthető</li><li>• Jó infrastrukturális ellátottság</li><li>• Kedvező földrajzi elhelyezkedés</li></ul>	<b>Gyengeségek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• munkahelyek kevés száma</li><li>• lakosság kedvezőtlen összetétele</li><li>• alul iskolázottság</li></ul>
<b>Lehetőségek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Növekvő igény a tranzitutazók ellátására</li><li>• A kisvállalkozások megerősödését segítheti az EU-s támogatási rendszer</li></ul>	<b>Veszélyek:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• új munkahelyek hiánya</li></ul>

## IV.

### FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

#### *1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők*

Az első fejezetben a helyzetelemzés és értékelés feltárta a település jelenlegi helyzetét, a leglényegesebb szükségleteket és a fontosabb problémákat. Ezen túl a helyzetértékelés eredményeként felszínre kerültek a gyenge és erős pontok, valamint a lehetőségek és az esetleges veszélyek, melyek alapvetően determinálhatják a további fejlesztési elképzeléseket.

A település kedvező sajátossága, hogy a 4. számú főközlekedési út mentén, hosszanti irányban elterülő, enyhébb ívű kanyarokkal, nagyobb települési szakaszokra enged rálátást. A főút mindkét oldalán található nagyobb terek, zöldterületek, és az előkertes beépítési mód tágasság érzését kelti. A hosszanti elrendeződés a települési centrum megnyújtásának a lehetőségét is adja. A zöldterületek pihenőparkokká alakításával és a centrum kiszélesítésével a tranzitforgalom lassításra, megállásra készíthető. Mindez keresletet növelhet a helyi vállalkozások számára.

A földrajzi elhelyezkedésből eredő másik kedvező tényező, hogy a település rendezettségének, tisztaságának javításával, esztétikus vidéki környezet megteremtésével vonzóvá kell tenni az átutazók számára. Ugyanakkor az itt élők közérzete is javul és kedvezően befolyásolja a népességmegtartó erejét községünknek.

A lakosság száma, és összetétele nagyüzem letelepedésére nyújthat lehetőséget, a mikro- és középvállalkozások számára kell a feltételeket biztosítani.

Az Európai Unió szabályozásoknak megfelelően csak 2007-ig nyújthatók ideiglenes adókedvezmények, melyek a kezdő, valamint alacsony adóalappal rendelkező vállalkozások támogatását nem teszi lehetővé.

A község infrastrukturális ellátottsága a belterületen csaknem 100 %-os, de sajátos helyzetéből adódóan nem rendelkezik azzal az intézményhálózattal, amely a szerepköréből eredő alapellátást biztosítja. A továbblépés útja a meglévő önkormányzati ingatlanaink állagmegóvása, felújítása, és az épületek külső-belső megjelenésének és környezetének szebbé tétele, ingatlan vásárlással, építéssel az intézményhálózat megteremtése.

A település jelenlegi gazdasági jellege a jövőben is meghatározó tényező lesz. A gazdálkodás helyzetének javítását szolgálják a külterületi útpépítési pályázati lehetőségek. A jelenleg sokszereplős földtulajdoni rendszer megkívánja, hogy az önkormányzat vállaljon szerepet a szervezés és pályázatkészítés, lebonyolítás terén.

#### *2. Fejlesztési alapelvek, és a hozzájuk kapcsolódó feladatok*

A,) A természeti környezet megőrzése, a település „rozsdafoltjainak” felszámolása.

- Feladatai:
- Rendezési terv elkészítése
  - Település parkosítása, virágosítása
  - Köztéri szemétkgyűjtők elhelyezése
  - Piac terület kulturált kialakítása

B,) A meglévő település arculatának megőrzése és továbbfejlesztése

- Feladatai:
- Monorierdő Napja Rendezvény szervezése, hagyományteremtő jelleggel
  - Települési értéket képező épületek védetté nyilvánítása,
  - A közterületi fák egységes megjelenésének kialakítása,
  - A falu Karácsonyfája – Karácsony este rendezvény meghonosítása – mellékutcák díszítése.

- Intézményi környezet rendezése, parkolóhelyek alakítása,
  - Hirdető és üdvözlőtáblák elhelyezése,
  - Polgárőrség működtetése.
- C,) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése  
 Feladatai: – Belvízelvezető rendszer átfogó rekonstrukciója  
 – Művelődési Ház létrehozása  
 – útfelújítási program folytatása
- D,) Meglévő intézménystruktúra átalakítása  
 Feladatai: – Idősek nappali ellátásának biztosítása  
 – Közösségi terek kialakítása

## V.

### STRARÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

**Fejlesztési cél:** A település váljon vonzóvá a tranzitutasok és idelátogatók számára, javuljon a lakosság ellátási színvonala, és általános közérzete.

#### ***A megvalósítás mechanizmusa***

- A,) A fejlesztési koncepciót széles körben meg kell ismertetni a lakossággal, a döntést megelőzően közmeghallgatáson kérni kell a lakosság véleményét, támogatását a megvalósításhoz.
- B,) Jóváhagyást követően a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság irányításával meg kell szervezni a településrendezési és egyéb tervek, projekt-tervek, megvalósíthatósági tanulmányok készítését.
- C,) Marketing munka eszközeivel segíteni a tervezés, megvalósulás folyamatát.
- D,) A finanszírozás módja:  
 Biztos forrásként 2011. évben 35 millió Ft nagyságrendű fejlesztési jellegű bevétellel lehet számolni. Ezen kívül .  
 Lehetséges forrásként az alábbi pályázati lehetőségek nyújthatnak fedezetet, mely pályázatok a gazdasági program ideje alatt folyamatosan készítenők elő és nyújtandók be:
- ROP pályázatok
  - Nemzeti pályázatok
  - Foglalkoztatási pályázatok – közmunka és közhasznú foglalkoztatásra
  - Területfejlesztési támogatások
  - Hitelfelvétel

## VI.

### A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

A.) A megvalósítás éves ütemezése

Feladat, fejlesztés megnevezése	Éves ütemezés			
	2011	2012	2013	2014
Rendezési terv készítés		X		
Községháza építése	X			
Belterületi csatorna felújítása	X	X	X	X
Köztetető kialakítása	X			
Útfelújítás	X	X	X	X
Szociális alapszolgáltatás működtetése	X	X	X	X
Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának elősegítése	X	X	X	X
Második felnőtt háziorvosi körzet kialakítása	X	X		
Piac építésének megvalósítása	X			
Parkosítás, fásítás, környezetrendezés	X	X	X	X
Intézményi felújítások	X	X	X	X
Polgárórség működésének támogatása	X	X	X	X
Művelődési ház építése			X	X
Településőr foglalkoztatása	X			

B.) A források alakulását és éves ütemezését az adott évi költségvetések tartalmazzák.

Monorierdő, 2011. január „...”

Juhász Sándor  
polgármester

Egyeztetve a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság kibővített ülésén.

2011. január „...”